

Årsredovisning

GKA Fastighetsvärdering AB

559085-9152

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2023-02-10



Göte Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	29	326	404	114	184
Resultat efter finansiella poster	-145	284	230	-18	251
Soliditet %	-22	54	58	65	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 387	168 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		168 936	-168 936
Årets resultat			-15 784
Belopp vid årets utgång	50 000	67 323	-15 784

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 323
Årets resultat	-15 784
<i>Summa</i>	<i>51 539</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 539
<i>Summa</i>	<i>51 539</i>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

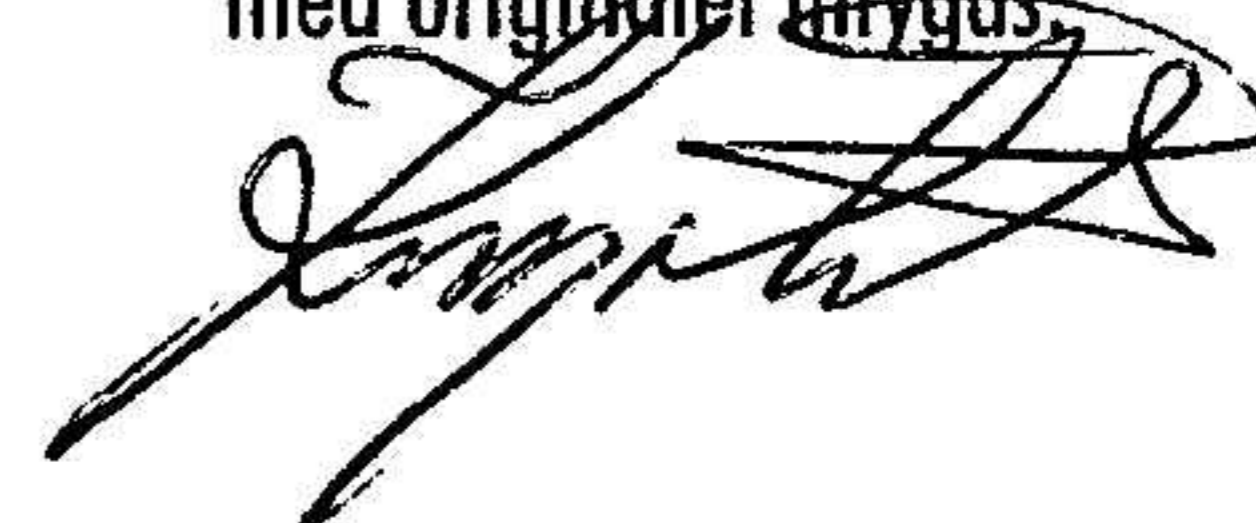


RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	28 748	325 998
Övriga rörelseintäkter	–	99 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	28 748	425 620
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 363	-128 379
Personalkostnader	-11 159	-12 962
Summa rörelsekostnader	-174 522	-141 341
Rörelseresultat	-145 774	284 279
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 447	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-457	–
Summa finansiella poster	990	–
Resultat efter finansiella poster	-144 784	284 279
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	129 000	-71 000
Summa bokslutsdispositioner	129 000	-71 000
Resultat före skatt	-15 784	213 279
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-44 343
Årets resultat	-15 784	168 936

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2023031607087

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

–	75 000
70 567	132 968
70 567	207 968

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

240 929	478 775
240 929	478 775

Summa omsättningstillgångar

311 496	686 743
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

311 496	686 743
----------------	----------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 323

48 387

Årets resultat

-15 784

168 936

Summa fritt eget kapital

51 539

217 323

Summa eget kapital

101 539

267 323

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

129 000

Summa obeskattade reserver

–

129 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

202 918

165 734

Summa långfristiga skulder

202 918

165 734

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

31 154

Skatteskulder

720

74 509

Övriga skulder

-4 335

18 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

654

464

Summa kortfristiga skulder

7 039

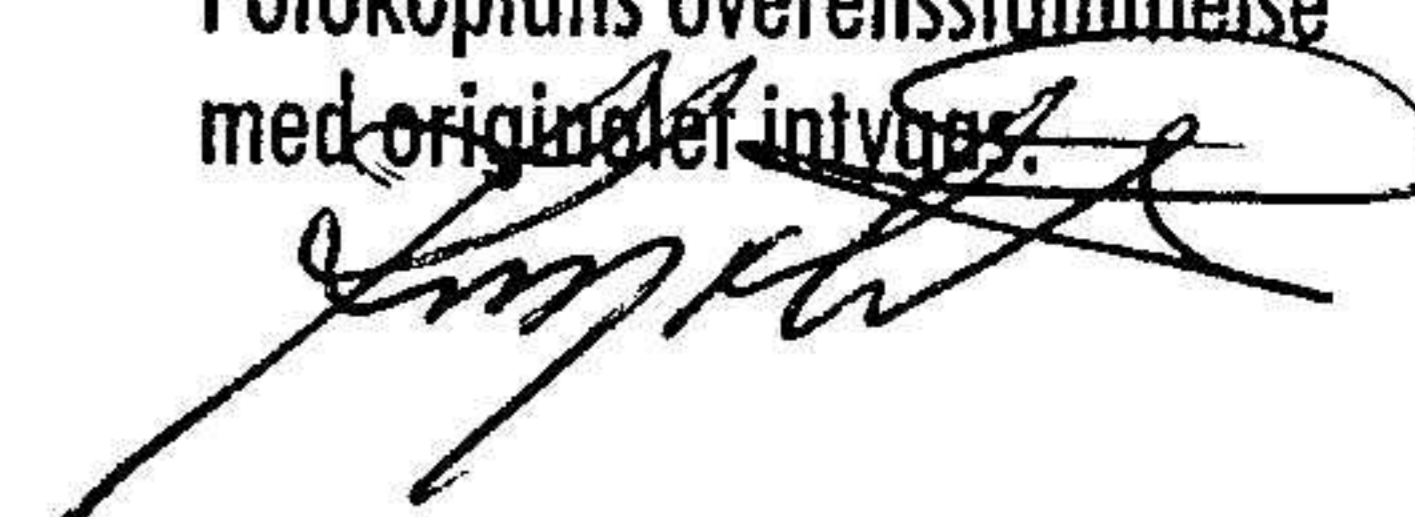
124 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 496

686 743

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas.



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kalmar 2023-02-10



Göte Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

