

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABT Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2023-05-02**. Jag intygar att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg den **2/5-23**



Martin Albertsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABT Norrsätra AB, 559051-2785 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till fastigheten Eldhavet 2 i Sollentuna och hyr ut mark till ABT Betong AB.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	1 279	1 075	1 643	1 589
Balansomslutning	17 747	17 514	24 020	23 190
Soliditet %	0,3	0,3	0,2	0,2

Definitioner: se not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	-1 000	49 000
Årets resultat		5	5
Vid årets slut	50 000	-995	49 005

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, -995 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-995
Summa	-995

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 645 535	1 756 211
		<u>1 645 535</u>	<u>1 756 211</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 575	-105 625
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 208	-20 208
Rörelseresultat		<u>1 587 752</u>	<u>1 630 378</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	217 787	30 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-526 266	-585 123
Resultat efter finansiella poster		<u>1 279 273</u>	<u>1 075 296</u>
Bokslutsdispositioner	5	-1 279 268	-1 075 296
Resultat före skatt		<u>5</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-</u>

2023050410602

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 041 885	9 062 093
		<u>9 041 885</u>	<u>9 062 093</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	5 000 000
		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 041 885</u>	<u>14 062 093</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 767 782	-
Övriga fordringar		5 719	73 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 375	-
		<u>2 784 876</u>	<u>73 089</u>
Kassa och bank		920 558	3 378 864
Summa omsättningstillgångar		<u>3 705 434</u>	<u>3 451 953</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 747 319</u>	<u>17 514 046</u>

2023050410603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 000	-1 000
Årets resultat		5	-
		<u>-995</u>	<u>-1 000</u>
Summa eget kapital		<u>49 005</u>	<u>49 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 275 000	15 265 000
Skulder till koncernföretag		1 056 046	1 056 046
		<u>15 331 046</u>	<u>16 321 046</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	990 000	990 000
Skulder till koncernföretag		1 298 518	19 250
Skatteskulder		78 750	134 750
		<u>2 367 268</u>	<u>1 144 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 747 319</u>	<u>17 514 046</u>

2023050410604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

År

20

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 119 349	22 747 162
-Avyttringar och utrangeringar		-13 627 813
Vid årets slut	9 119 349	9 119 349
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-57 256	-37 048
-Årets avskrivning	-20 208	-20 208
Vid årets slut	-77 464	-57 256
Redovisat värde vid årets slut	9 041 885	9 062 093
Varav mark	8 715 188	8 715 188
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 715 188	22 343 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-13 627 812
Redovisat värde vid årets slut	8 715 188	8 715 188

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	217 782	30 041
Ränteintäkter, övriga	5	-
Summa	217 787	30 041

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	28 548
Räntekostnader, övriga	526 266	556 575
Summa	526 266	585 123

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 279 268	-1 075 296
Summa	-1 279 268	-1 075 296

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 275 000	15 265 000
Summa	14 275 000	15 265 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 315 000	11 305 000
Summa	10 315 000	11 305 000

Not 7 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i>		
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	990 000	990 000
Summa	990 000	990 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 800 000	19 800 000
Summa ställda säkerheter	19 800 000	19 800 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ABT Fastighet 1 AB, org nr, 559146-9472 med säte i Sigtuna kommun. ABT Fastighet 1 AB ingår i en koncern där Victorem AB, org nr, 559017-7290 med säte i Sigtuna kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) inköp från och 0 kr (166 667 kr) försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång finns inga väsentliga händelser att rapportera.

2023050410607

Underskrifter

Rosersberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Albertsson
Styrelseordförande

Michael Haddleton
Styrelseledamot

Fredrik Loggin
Styrelseledamot

Pär Söderblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023050410608

Deltagare

ABT NORRSÄTRA AB 559051-2785 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ALBERTSSON

Martin Albertsson

2023-04-30 14:54:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL HADDLETON

Michael Haddleton

2023-04-28 14:44:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LOGGIN

Fredrik Loggin

2023-04-28 15:11:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR SÖDERBLOM

Pär Söderblom

2023-04-28 14:53:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023-04-30 17:39:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABT Norrsätra AB, org.nr 559051-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABT Norrsätra AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABT Norrsätra ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABT Norrsätra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABT Norrsätra AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsåtra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-30 17:38:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050410612