

Årsredovisning

för

Unbyggarna Fastighet AB

559356-3595

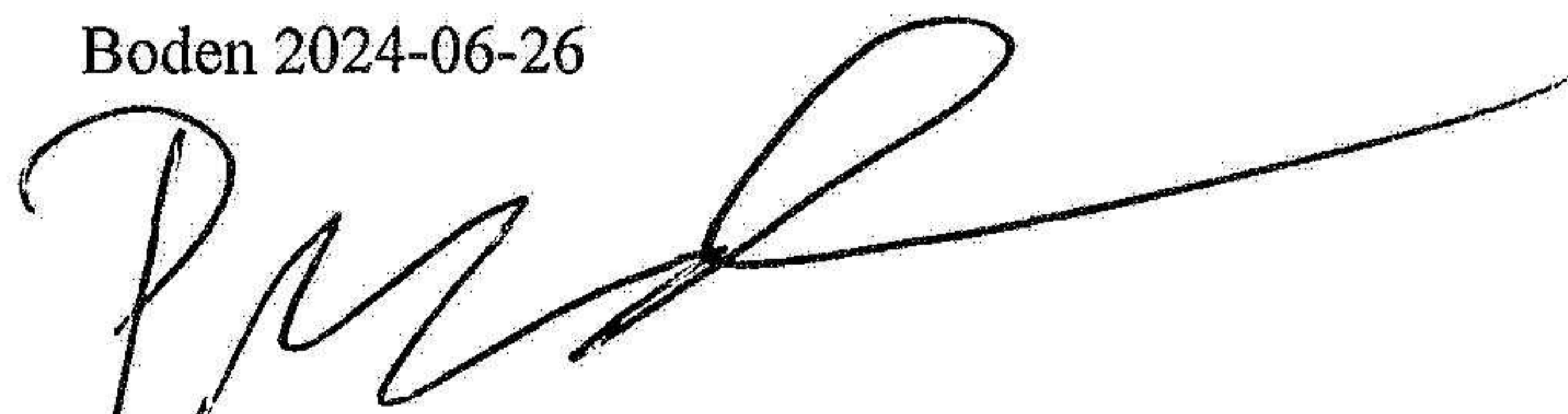
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unbyggarna Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-06-26



Petter Sundqvist

Årsredovisning

för

Unbyggarna Fastighet AB

559356-3595

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Unbyggarna Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	37
Resultat efter finansiella poster	-378	37
Soliditet (%)	1,3	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 165	54 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 165	-29 165	0
Årets resultat			28 517	28 517
Belopp vid årets utgång	25 000	29 165	28 517	82 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 165
årets vinst	28 517
	57 682
disponeras så att i ny räkning överföres	57 682
	57 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

36 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

36 729

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-25 680

0

Övriga externa kostnader

-48 011

0

Summa rörelsekostnader

-73 691

0

Rörelseresultat

-73 692

36 729

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 909

0

Summa finansiella poster

-303 909

0

Resultat efter finansiella poster

-377 601

36 729

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

413 414

0

Summa bokslutsdispositioner

413 414

0

Resultat före skatt

35 813

36 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 296

-7 564

Årets resultat

28 517

29 165

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

625 500

625 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

4 824 026

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 449 526

625 500

Summa anläggningstillgångar

5 449 526

625 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

413 414

0

Övriga fordringar

151 527

0

Summa kortfristiga fordringar

564 941

0

Kassa och bank

Kassa och bank

306 708

70 912

Summa kassa och bank

306 708

70 912

Summa omsättningstillgångar

871 649

70 912

SUMMA TILLGÅNGAR

6 321 175

696 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 165

0

Årets resultat

28 517

29 165

Summa fritt eget kapital

57 682

29 165

Summa eget kapital

82 682

54 165

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

990 000

600 000

Summa långfristiga skulder

990 000

600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 108 350

0

Leverantörsskulder

125 283

25 500

Skatteskulder

14 860

7 564

Övriga skulder

0

9 183

Summa kortfristiga skulder

5 248 493

42 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 321 175

696 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 500	0
Inköp	0	625 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 500	625 500
Utgående redovisat värde	625 500	625 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 824 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 824 026	0
Utgående redovisat värde	4 824 026	0

Det ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1 641 728 kr i ackumulerade stöd/bidrag.

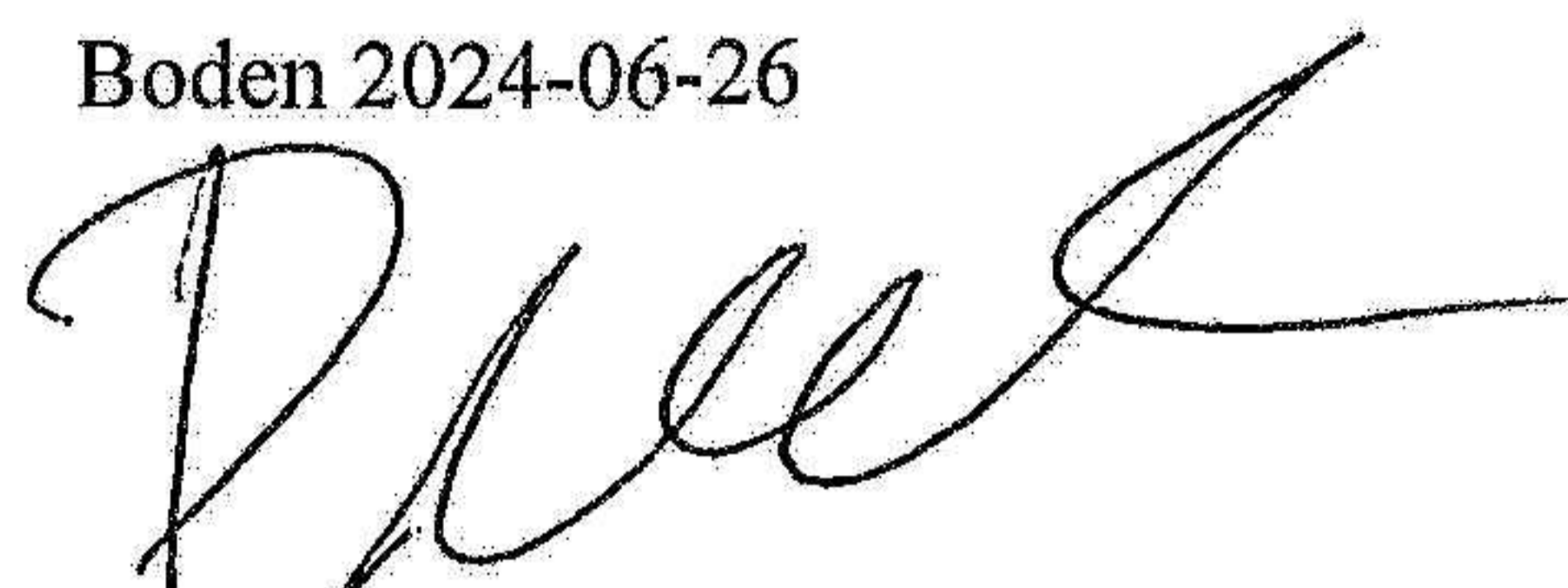
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Övriga Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	7 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	5 108 350	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Boden 2024-06-26



Petter Sundqvist

2024073002368