

Årsredovisning

Tenal Fastighets Service AB

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-02-28


Maria Kiriakus, Styrelseledamot

Årsredovisning

Tenal Fastighets Service AB

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tenal är ett fastighetserviceföretag som tillhandahåller anpassade drift- och underhållstjänster för såväl kommersiella, offentliga och privata fastighetsbestånd såsom enskilda fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Bolaget erbjuder ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsförvaltning och entreprenad såsom lokalvård, mark- och fastighetsskötsel, vinterunderhåll och snöröjning, klottersanering, företagsflytt samt ett flertal byggrelaterade tjänster och markarbeten. Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	32 375	28 260	37 222	34 029
Resultat efter finansiella poster	3 748	3 919	11 099	9 399
Soliditet %	64	66	70	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 599 602	2 880 999	8 600 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-8 165 000		-8 165 000
Balanseras i ny räkning			2 880 999	-2 880 999	0
Årets resultat				5 107 522	5 107 522
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	315 600	5 107 522	5 543 122

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 600
Årets resultat	5 107 522
<i>Summa</i>	<i>5 423 122</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 423 122
<i>Summa</i>	<i>5 423 122</i>

Styrelsen föreslår att en utdelning ska göras med 3 000 kr per aktie x 1000 aktier.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	32 375 116	28 259 963
Övriga rörelseintäkter	321 368	202 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	32 696 484	28 462 371
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 005 050	-5 101 771
Övriga externa kostnader	-6 807 796	-4 798 182
Personalkostnader	-15 402 705	-12 747 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-710 549	-718 149
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	489 113	-489 113
Övriga rörelsekostnader	-15 560	-
Summa rörelsekostnader	-29 452 547	-23 854 688
Rörelseresultat	3 243 937	4 607 683
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 413	190
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	500 000	-650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 732	-39 219
Summa finansiella poster	503 681	-689 029
Resultat efter finansiella poster	3 747 618	3 918 654
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 500 000	-
Summa bokslutsdispositioner	2 500 000	-
Resultat före skatt	6 247 618	3 918 654
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 140 096	-1 037 656
Årets resultat	5 107 522	2 880 998

2025032106664

fw

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	197 390	303 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 328 304	1 206 672
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	110 973	163 564
Summa materiella anläggningstillgångar		1 636 667	1 673 716

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		220 000	220 000

Summa anläggningstillgångar 1 856 667 1 893 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 349 848	5 857 787
Övriga fordringar		1 622 804	2 826 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		961 320	625 864
Summa kortfristiga fordringar		5 933 972	9 309 703

Kassa och bank

Kassa och bank		4 003 651	7 769 585
Summa kassa och bank		4 003 651	7 769 585

Summa omsättningstillgångar 9 937 623 17 079 288

SUMMA TILLGÅNGAR 11 794 290 18 973 004

2025092106665

2025032106666

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	315 600	5 599 602	
Årets resultat	5 107 522	2 880 999	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 423 122</i>	<i>8 480 601</i>	
Summa eget kapital	5 543 122	8 600 601	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2 500 000	5 000 000	
Summa obeskattade reserver	2 500 000	5 000 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	316 493	377 487
Summa långfristiga skulder	316 493	377 487	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	58 395	54 349
Leverantörsskulder		678 966	656 699
Skulder till koncernföretag		135 335	138 148
Skatteskulder		16 360	1 448 171
Övriga skulder		860 930	1 236 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 684 689	1 461 456
Summa kortfristiga skulder	3 434 675	4 994 916	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 794 290	18 973 004	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	21	18
------------------------	----	----

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 044 910	1 044 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 019 910	1 044 910
Ingående avskrivningar	-741 430	-635 339
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 000	–
Årets avskrivningar	-106 090	-106 091
Utgående avskrivningar	-822 520	-741 430
Redovisat värde	197 390	303 480

2025032106668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 253	2 897 542
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	715 060	334 711
Försäljningar/utrangeringar	-242 073	–
Utgående anskaffningsvärden	3 705 240	3 232 253
Ingående avskrivningar	-2 025 581	-1 466 114
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	200 513	–
Årets avskrivningar	-551 868	-559 467
Utgående avskrivningar	-2 376 936	-2 025 581
Redovisat värde	1 328 304	1 206 672

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 954	233 994
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	28 960
Utgående anskaffningsvärden	262 954	262 954
Ingående avskrivningar	-99 390	-46 799
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 591	-52 591
Utgående avskrivningar	-151 981	-99 390
Redovisat värde	110 973	163 564

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

2025032106669

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets avbetalningslån som uppgår till 374 888 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 493	377 487
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 395	54 349

Not 9 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

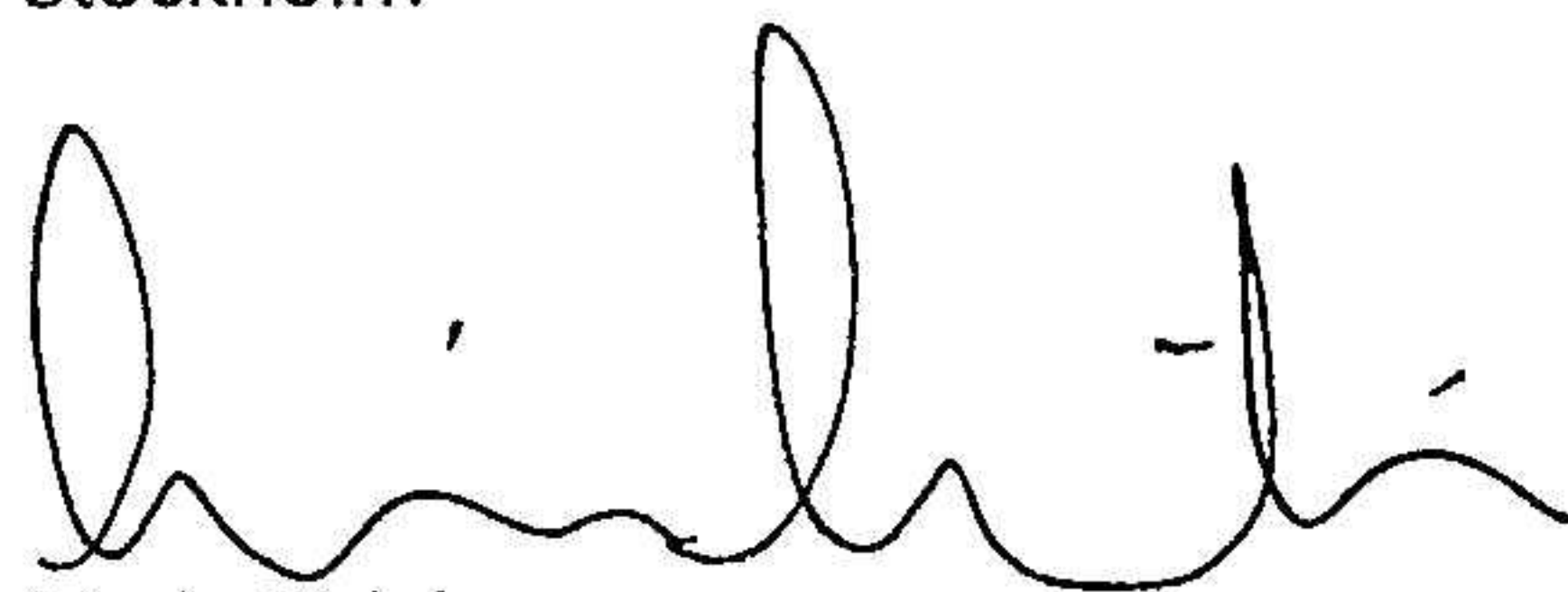
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

Not 10 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll	292 000	438 000
Summa ställda säkerheter	292 000	438 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Maria Kiriakus
Styrelseledamot
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenal Fastighets Service AB
Org.nr 556592-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenal Fastighets Service ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenal Fastighets Service AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

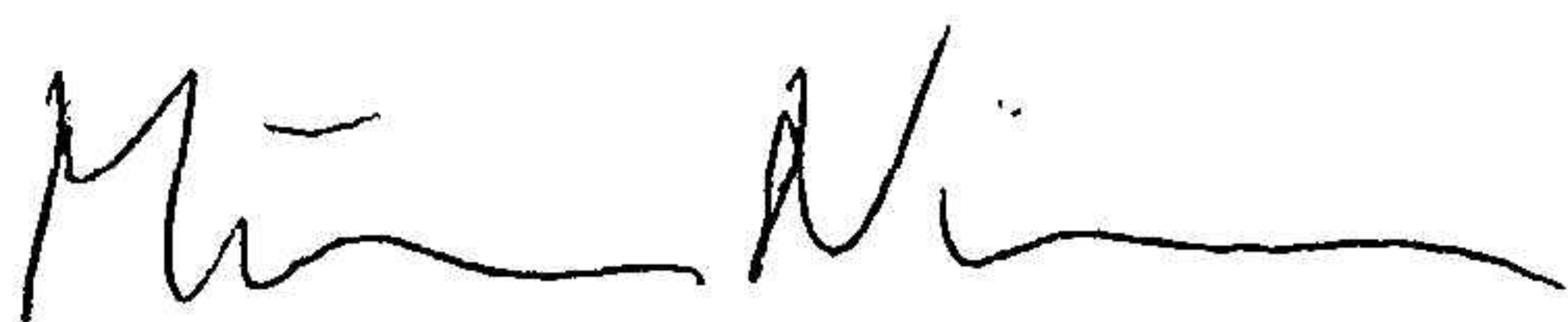
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-28



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor