

Årsredovisning för
Albicans Fastighetservice AB
556945-5339

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Halina Myslinska
Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albicans Fastighetsservice AB, 556945-5339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2013 och bedriver sedan dess byggnadsrörelse, förvärvar och förvaltar fast och lös egendom samt arbetar med rådgivning avseende investeringar och placeringar inom fastighetsområdet jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	69	53	133	116
Resultat efter finansiella poster	48	6	100	39
Soliditet %	79,8	79,1	65,1	-19,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 507	6 047
Balanseras i ny räkning		6 047	-6 047
Årets resultat			48 038
Belopp vid årets utgång	50 000	44 554	48 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	44 554
Årets resultat	48 038
Summa	92 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	90 000
Balanseras i ny räkning	2 592
Summa	92 592

Kommentar till dispositioner

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalning av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalning av aktieägartillskott till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 085	53 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 085	53 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 023	-46 239
Personalkostnader	2	0	-700
Summa rörelsekostnader		-21 023	-46 939
Rörelseresultat		48 062	6 251
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-204
Summa finansiella poster		-24	-204
Resultat efter finansiella poster		48 038	6 047
Resultat före skatt		48 038	6 047
Årets resultat		48 038	6 047

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 883

2 754

Övriga fordringar

158 636

70 077

Summa kortfristiga fordringar

168 519

72 831

Kassa och bank

Kassa och bank

10 092

46 668

Summa kassa och bank

10 092

46 668

Summa omsättningstillgångar

178 611

119 499

SUMMA TILLGÅNGAR

178 611

119 499

2023080306880

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 554

38 507

Årets resultat

48 038

6 047

Summa fritt eget kapital

92 592

44 554

Summa eget kapital

142 592

94 554

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 019

10 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

36 019

24 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 611

119 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
-----------------------------------	-----------------------------------

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-49 000	-49 000
Utgående avskrivningar	-49 000	-49 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Haninge

 2023-07-28
Halina Myslinska Datum
Styrelseledamot