

Årsredovisning
för
Nohagavasa Fastighetsförmedling AB
556666-6979

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Monko, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Vasastan.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Tomtebogatan Fastighetsmäklari AB till Nohagavasa Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 963 | 8 662 | 3 875 | 5 121 |
| Resultat efter finansiella poster | 398 | 790 | -388 | 35 |
| Soliditet (%) | 66,7 | 15,9 | 2,2 | 26,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -29 202 | 688 102 | 758 900 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -150 000 | | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 688 102 | -688 102 | 0 |
| Årets resultat | | | 121 947 | 121 947 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 508 900 | 121 947 | 730 847 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 508 901 |
| årets vinst | 121 947 |
| | 630 848 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 630 000 |
| i ny räkning överföres | 848 |
| | 630 848 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 962 975 | 8 662 188 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 312 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 962 975 | 8 666 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 293 911 | -5 421 019 |
| Personalkostnader | 2 | -2 272 255 | -2 456 048 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 566 166 | -7 877 067 |
| Rörelseresultat | | 396 809 | 789 433 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 664 | 1 910 |
| Räntekostnader | | 0 | -956 |
| Summa finansiella poster | | 1 664 | 954 |
| Resultat efter finansiella poster | | 398 473 | 790 387 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -220 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -220 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 178 473 | 790 387 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -56 526 | -102 285 |
| Årets resultat | | 121 947 | 688 102 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 239 800 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 239 800 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 239 800 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 56 500 | 369 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 360 868 | 343 868 |
| Övriga fordringar | | 140 673 | 234 186 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 106 780 | 53 836 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 664 821 | 1 001 640 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 191 701 | 602 779 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 3 183 350 |
| Summa kassa och bank | | 191 701 | 3 786 129 |
| Summa omsättningstillgångar | | 856 522 | 4 787 769 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 096 322 | 4 787 769 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 508 901 | -29 202 |
| Årets resultat | | 121 947 | 688 102 |
| Summa fritt eget kapital | | 630 848 | 658 900 |
| Summa eget kapital | | 730 848 | 758 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Klientansvar | | 0 | 3 183 350 |
| Leverantörsskulder | | 151 564 | 280 619 |
| Skatteskulder | | 0 | 18 766 |
| Övriga skulder | | 156 997 | 251 008 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 913 | 295 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 365 474 | 4 028 869 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 096 322 | 4 787 769 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 6 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 139 800 | 0 |
| Omklassificeringar | 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 239 800 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 239 800 | 0 |

Stockholm 2025-04-03

Martin Monko
Martin Monko
Ordförande

Erik Wikingskiöld
Erik Wikingskiöld

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nohagavasa Fastighetsförmedling AB, org.nr 556666-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nohagavasa Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nohagavasa Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nohagavasa Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor