

**Årsredovisning**  
för  
**Moderna Byggmetoder i Stockholm AB**  
556704-0182

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Moderna Byggmetoder i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och anläggningsarbeten, små och medelstora byggtreprenader med egen och inhyrd personal

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	813	497	4 604	1 828
Resultat efter finansiella poster	-465	1 333	941	242
Soliditet (%)	93,2	91,8	87,5	77,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen skiljer sig mellan åren beroende på hur mycket uppdrag man väljer att ta på sig under aktuellt år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 768 722	1 659 795	<b>5 528 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 659 795	-1 659 795	<b>0</b>
Årets resultat			-51 328	<b>-51 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 428 517</b>	<b>-51 328</b>	<b>5 477 189</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 428 517
årets förlust	-51 328
	<b>5 377 189</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 377 189
	<b>5 377 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		812 992	496 885
Övriga rörelseintäkter		0	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 992</b>	<b>1 096 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 021 798	-399 195
Övriga externa kostnader		-268 066	-248 005
Personalkostnader		-9 880	-10 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 299 744</b>	<b>-659 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-486 752</b>	<b>437 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	596
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		22 223	894 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 236</b>	<b>895 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-464 516</b>	<b>1 332 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		413 188	556 029
Förändring av överavskrivningar		0	1 367
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>413 188</b>	<b>557 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 328</b>	<b>1 889 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-230 124
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 328</b>	<b>1 659 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3 4	6 179 620	6 824 397
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 179 620</b>	<b>6 824 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 179 620</b>	<b>6 824 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 970	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		172 516	99 066
Övriga fordringar		17 916	2 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 698	5 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 100</b>	<b>107 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 032	631 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>638 032</b>	<b>631 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 132</b>	<b>738 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 040 752</b>	<b>7 563 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 428 517	3 768 722
Årets resultat		-51 328	1 659 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 377 189</b>	<b>5 428 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 477 189</b>	<b>5 528 517</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 369 533	1 782 721
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 369 533</b>	<b>1 782 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 308	10 273
Skatteskulder		13 815	32 922
Övriga skulder		65 743	148 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 164	59 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 030</b>	<b>251 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 040 752</b>	<b>7 563 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 185	3 807 185
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 057 185</b>	<b>2 057 185</b>
Ingående avskrivningar	-2 057 185	-3 805 818
Försäljningar/utrangeringar	0	1 748 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 057 185</b>	<b>-2 057 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Ingående nedskrivningar	-210 000	-210 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-210 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 732 613	7 612 613
Tillkommande fordringar	83 000	120 000
Avgående fordringar	-750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 065 613</b>	<b>7 732 613</b>
Ingående nedskrivningar	-908 216	-1 802 885
Återförda nedskrivningar	64 884	894 669
Årets nedskrivningar	-42 661	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-885 993</b>	<b>-908 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 179 620</b>	<b>6 824 397</b>

Avser Kapitalförsäkringar

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Botkyrka

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Styrelseledamot  
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

*Cecilia Carlsson*  
Cecilia Carlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Moderna Byggmetoder i Stockholm AB, org.nr 556704-0182

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moderna Byggmetoder i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moderna Byggmetoder i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moderna Byggmetoder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moderna Byggmetoder i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Moderna Byggmetoder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-02-26

*Cecilia Carlsson*  
Cecilia Carlsson  
Auktoriserad revisor