

Årsredovisning för
Fastighet Sverige Skurup AB

559070-5041

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Sverige Skurup AB, 559070-5041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB (556874-6928) med säte i Malmö. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Åkaren 2 i Skurups kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 613 557	1 499 164	0	0
Resultat efter finansiella poster	-371 853	-336 798	0	0
Balansomslutning	15 624 146	16 127 725	5 374 279	0
Soliditet %	23	22,3	0,9	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 892 593	99 863	-442 218
Balanseras i ny räkning			-442 218	442 218
Erhållna aktieägartillskott			343 391	
Upplösning av uppskrivningsfond		-356 472	356 472	
Årets resultat				-357 508
Utgående balans	50 000	3 536 121	357 508	-357 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	357 508
Årets resultat	-357 508
Medel att disponera	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 557	1 499 164
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 557	1 499 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-658 477	-542 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-956 209	-984 973
Summa rörelsens kostnader		-1 614 686	-1 527 054
Rörelseresultat		-1 129	-27 890
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 750	-308 905
Summa resultat från finansiella poster		-370 724	-308 908
Resultat efter finansiella poster		-371 853	-336 798
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-78 140	-105 420
Summa bokslutsdispositioner	3	-78 140	-105 420
Resultat före skatt		-449 993	-442 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		92 485	0
Summa skatter		92 485	0
Årets resultat		-357 508	-442 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 286 564	10 959 659
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 225 880	5 165 390
Summa materiella anläggningstillgångar		15 512 444	16 125 049
Summa anläggningstillgångar		15 512 444	16 125 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 537	2 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 213	0
Summa kortfristiga fordringar		47 750	2 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 952	139
Summa kassa och bank		63 952	139
Summa omsättningstillgångar		111 702	2 676
SUMMA TILLGÅNGAR		15 624 146	16 127 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 536 121	3 892 593
Summa bundet eget kapital		3 586 121	3 942 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		357 508	99 863
Årets resultat		-357 508	-442 218
Summa fritt eget kapital		0	-342 355
Summa eget kapital		3 586 121	3 600 238
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 520 930	1 613 415
Summa avsättningar		1 520 930	1 613 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 812 500	6 962 500
Summa långfristiga skulder		6 812 500	6 962 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		220 075	26 641
Skulder till koncernföretag		3 218 169	3 264 798
Aktuella skatteskulder		74 033	29 613
Övriga skulder		38 603	451 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 715	28 736
Summa kortfristiga skulder		3 704 595	3 951 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 624 146	16 127 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	31.25
Inventarier, verktyg och installationer	4-10	10-25

Not 2 Personal

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-78 140	-105 420
Summa	-78 140	-105 420
Summa bokslutsdispositioner	-78 140	-105 420

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 229 281	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 780	
Fusion	0	10 229 281
Utgående anskaffningsvärden	10 282 061	10 229 281
Ingående avskrivningar	-7 101 732	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	0	-6 864 833
Årets avskrivningar	-276 918	-236 899
Utgående avskrivningar	-7 378 650	-7 101 732
Ingående uppskrivningar	7 832 110	0
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion	0	8 168 965
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-448 957	-336 855
Utgående uppskrivningar	7 383 153	7 832 110
Redovisat värde	10 286 564	10 959 659

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507 957	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	290 824	
Fusion	0	5 507 957
Utgående anskaffningsvärden	5 798 781	5 507 957
Ingående avskrivningar	-342 567	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-280 482
Årets avskrivningar	-230 334	-62 085
Utgående avskrivningar	-572 901	-342 567
Redovisat värde	5 225 880	5 165 390

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 362 500	6 512 500

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Larsson

2024-12-17

Andreas Larsson
Styrelseledamot

Datum

Mats Bååth

2024-12-17

Mats Bååth
Styrelseordförande

Datum