

---

# ÅRSREDOVISNING

# 2022

---

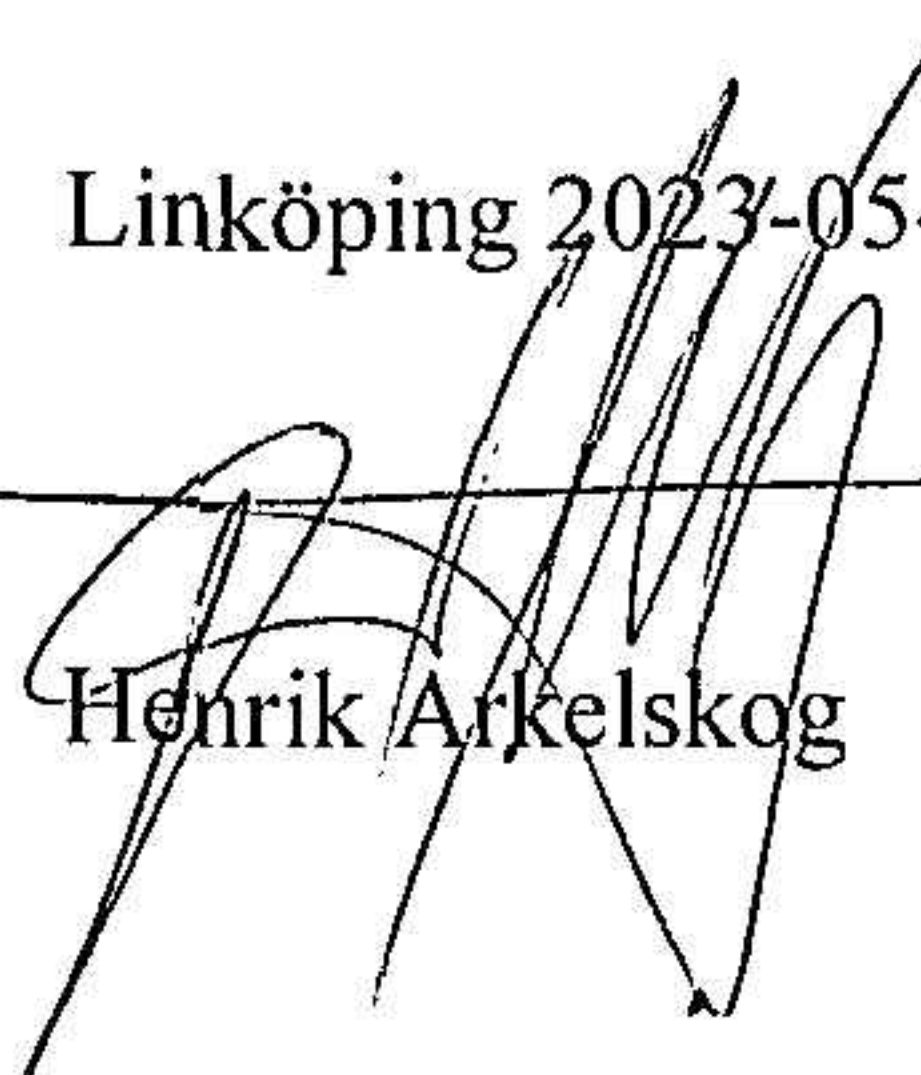
Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Linköping 2023-05-05

  
Henrik Arkelskog

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar, värderar och besiktigar fastigheter. Bolagets säte är i Linköping.

Bolaget ägs till 51% av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB, org.nr 556550-1904.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under bolagets senaste fyra verksamhetsår.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	4 923 373	5 767 962	4 387 973	3 866 898
Rörelseresultat, tkr	873 766	1 725 125	1 576 724	338 023
Resultat efter finansiella poster, tkr	872 046	1 725 170	1 576 273	337 651
Soliditet	74%	32%	82%	71%
Antal anställda	1	1	2	3
Balansomslutning, tkr	1 283 743	4 533 150	3 117 666	1 883 291

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	1 365 407	1 465 407
<b>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</b>				
Utdelning			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			683 296	683 296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>848 703</b>	<b>948 703</b>

### Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	165 407
Årets resultat	683 296
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>848 703</b>

### Styrelsens förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	700 000
Balanseras i ny räkning	148 703
<b>Summa</b>	<b>848 703</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		4 923 373	5 767 962
Övriga rörelseintäkter		0	2 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<u>4 923 373</u>	<u>5 770 255</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 588 392	-3 408 948
Personalkostnader	2	-375 803	-592 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 412	-43 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 049 607</u>	<u>-4 045 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		873 766	1 725 125
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 720	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 720</u>	<u>45</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		872 046	1 725 170
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		872 046	1 725 170
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 750	-360 692
<b>Årets resultat</b>		<u>683 296</u>	<u>1 364 478</u>

ank=20230703;2023070405865

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättring av annans fastighet	3	104 280	142 200
Inventarier	4	177 812	18 236
<b>Summa materiellaanläggningstillgångar</b>		<b>282 092</b>	<b>160 436</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>282 092</b>	<b>160 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 713	22 080
Fordran på koncernföretag		179 712	3 182 425
Övriga fordringar		6 170	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 735	86 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 330</b>	<b>3 291 232</b>
<i>Kassa och bank</i>		619 321	1 081 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 321</b>	<b>1 081 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 651</b>	<b>4 372 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 743</b>	<b>4 533 150</b>

ank=20230703;2023070405866

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 407	928
Årets resultat		683 296	1 364 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>848 703</u>	<u>1 365 406</u>
<b>Summa eget kapital</b>		948 703	1 465 406
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 390	76 761
Skuld till koncernföretag		0	2 479 000
Skatteskuld		0	299 998
Övriga skulder		63 451	86 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 199	125 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>335 040</u>	<u>3 067 744</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 743</b>	<b>4 533 150</b>

ank=20230703;2023070405867

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	Antal år
Tillämpade avskrivningstider	
Inventarier	5
Förbättring av annans fastighet	5

#### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Personal

#### *Medelantalet anställda*

	2022	2021
Anställda	1	1
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Noter till balansräkningen

### Not 3 Förbättringar av annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	189 600	189 600
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 600</b>	<b>189 600</b>
Ingående avskrivningar	-47 400	-9 480
Årets avskrivningar	-37 920	-37 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 320</b>	<b>-47 400</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>104 280</b>	<b>142 200</b>

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MJÖLBY AB

Org nr 556742-4352

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 4 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	411 766	411 766
Inköp	207 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 834	411 766
Ingående avskrivningar	-393 530	-387 452
Årets avskrivningar	-47 492	-6 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 022	-393 530
Utgående planenligt restvärde	177 812	18 236

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Henrik Arkelskog

Fredrik Helmstrand

Rickhard Löfgren

Håkan Thelin

Peter Nelzén

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Carlborg

*Auktoriserad revisor / Medlem i FAR*

ank=20230703;2023070405870



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 10:09

SENT BY OWNER:  
Daniel Carlborg · 20.04.2023 11:05

DOCUMENT ID:  
HJel8etRG3

ENVELOPE ID:  
S188gtAGh-HJel8etRG3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Torget Mjölby 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ernst Tommy Henrik Arkelskog henrik.arkelskog@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 11:07 20.04.2023 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 81.170.208.31
2. Kurt Håkan Thelin hakan.thelin@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 12:14 20.04.2023 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 83.185.95.152
3. Karl Magnus Fredrik Helmstrand fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:25 20.04.2023 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 213.179.18.241
4. Bo Peter Nelzén peter.nelzen@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:26 20.04.2023 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 146.66.236.24
5. Rickhard Patrick Alexsej Löfgren rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	24.04.2023 07:04 24.04.2023 07:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 85.231.53.240
6. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	24.04.2023 10:09 24.04.2023 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB  
Org.nr. 556742-4352

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping enligt datum som framgår av digital signatur

Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070405873



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 10:08

SENT BY OWNER:  
Daniel Carlborg · 24.04.2023 07:56

DOCUMENT ID:  
rJJHc97m2

ENVELOPE ID:  
Sk7E9cmmn-rJJHc97m2

DOCUMENT NAME:  
RB Torget Mjölby.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	24.04.2023 10:08 24.04.2023 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed