

ÅRSREDOVISNING

för

Bollebygds Torg AB

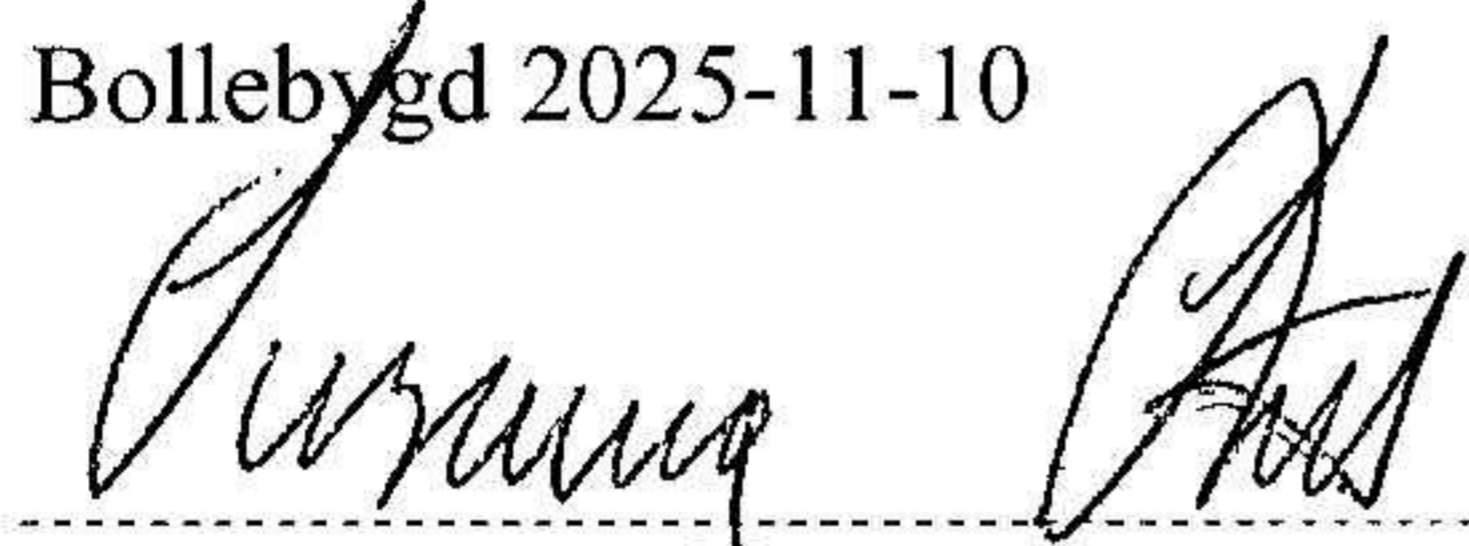
Org.nr. 559207-9163

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Torg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2025-11-10



Susanna Strand

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 1:111 som består av hyresrätter och kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 600	6 421	6 146	6 046
Resultat efter finansiella poster	2 986	3 035	2 415	2 518
Soliditet (%)	13,66	12,98	11,79	9,33
Balansomslutning	34 019	34 640	35 878	36 627

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 182 265	266 350	4 498 615
Balanseras i ny räkning		266 350	-266 350	0
Årets resultat			148 853	148 853
Belopp vid årets utgång	50 000	4 448 615	148 853	4 647 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 448 615
Årets resultat	148 853
	<u>4 597 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 597 468
	<u>4 597 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025112003397

Penneo dokumentnyckel: 7J12B-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 599 966	6 421 367
Övriga rörelseintäkter		0	58
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 599 966</u>	<u>6 421 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 483 366	-2 221 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 033	-745 032
Summa rörelsekostnader		<u>-3 228 399</u>	<u>-2 966 698</u>
Rörelseresultat		3 371 567	3 454 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 171	533
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-393 129	-419 859
Summa finansiella poster		<u>-385 958</u>	<u>-419 326</u>
Resultat efter finansiella poster		2 985 609	3 035 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-2 700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 800 000</u>	<u>-2 700 000</u>
Resultat före skatt		185 609	335 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 756	-69 051
Årets resultat		<u>148 853</u>	<u>266 350</u>

2025112003398

Penneo dokumentnyckel: 7J12B-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

32 183 202

32 183 202

32 183 202

81 938

511 653

67 512

661 103

1 174 720

1 174 720

1 835 823

34 019 025

32 928 235

32 928 235

32 928 235

91 438

657 385

103 757

852 580

859 033

859 033

1 711 613

34 639 848

2025112003399

Penneo dokumentnyckel: 7J1ZB-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 448 615

4 182 265

Årets resultat

148 853

266 350

Summa fritt eget kapital

4 597 468

4 448 615

Summa eget kapital

4 647 468

4 498 615

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

27 548 358

28 348 358

Summa långfristiga skulder

27 548 358

28 348 358

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

535 301

518 770

Leverantörsskulder

161 254

208 676

Skulder till koncernföretag

900 500

889 778

Övriga skulder

171 058

130 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 086

45 000

Summa kortfristiga skulder

1 823 199

1 792 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 019 025

34 639 848

2025112003400

Penneo dokumentnyckel: 7J12B-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-393 129

-419 859

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Utgående anskaffningsvärden

36 119 211

36 119 211

Ingående avskrivningar

-3 190 976

-2 445 944

Årets avskrivningar

-745 033

-745 032

Utgående avskrivningar

-3 936 009

-3 190 976

Redovisat värde

32 183 202

32 928 235

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

21 148 358

22 048 358

Övriga noter

Not 5 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

55 825 000

55 825 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2025112003401

Penneo dokumentnyckel: 7J12B-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

Bollebygds Torg AB

Org.nr. 559207-9163

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: MS Strand 2.0 AB, org.nr. 559060-4194, säte Bollebygd

Övergripande koncernredovisning upprättas av MS Strand AB, 556333-2013, säte Bollebygd.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Strand
Verkställande direktör

Susanna Strand
Ordförande

Marita Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Rydsmo
Auktoriserad revisor

2025112003402

Penneo dokumentnyckel: 7J12B-4QJQ6-B4MMN-872ZM-DYF06-RE64P

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNA STRAND (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 73bd92eeb0fbe2[...]c06c1981be151

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-10-07 17:00:21 UTC



MARITA STRAND (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 10ed3dd4016ea0[...]071684f5c816e

IP: 196.65.xxx.xxx

2025-10-07 17:53:54 UTC



Dan Magnus Strand (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 7ec6bcc089ba7d[...]22e7fe8365f39

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-10-07 20:54:28 UTC



ANTON RYDSMO (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 15:00:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvarde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Torg AB, org.nr 559207-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Torg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bollebygds Torg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bollebygds Torg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Rydsmo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON RYDSMO (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 15:00:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.