

# Årsredovisning

för

## Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 september 2022



Kurt Brännström

# Årsredovisning

för

## Indhus AB

556823-9130

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Indhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Indhus AB har under juni 2022 blivit ett helägt dotterbolaget till Kurt Brännström Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 800	1 745	1 761	1 503	1 294
Resultat efter finansiella poster	546	533	542	-1 066	355
Soliditet (%)	33	30	27	23	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 921 481	313 444	2 284 925
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		313 444	-313 444	0
Årets resultat			324 214	324 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 234 925</b>	<b>324 214</b>	<b>2 609 139</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 234 925
årets vinst	324 214
	<b>2 559 139</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 559 139
	<b>2 559 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 887	1 745 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 887</b>	<b>1 745 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-959 683	-927 879
Personalkostnader		-3 509	-2 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 872	-93 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 057 064</b>	<b>-1 023 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>742 823</b>	<b>721 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 133	-188 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 133</b>	<b>-188 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 690</b>	<b>532 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-136 883	-133 425
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 883</b>	<b>-133 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 807</b>	<b>399 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 593	-85 657
<b>Årets resultat</b>		<b>324 214</b>	<b>313 444</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 408 111

5 501 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 408 111**

**5 501 983**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 408 111**

**5 501 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

115 922

114 858

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 922**

**114 858**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 127 726

2 483 497

**Summa kassa och bank**

**3 127 726**

**2 483 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 243 648**

**2 598 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 651 759**

**8 100 338**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 234 925

1 921 481

Årets resultat

324 214

313 444

**Summa fritt eget kapital**

**2 559 139**

**2 234 925**

**Summa eget kapital**

**2 609 139**

**2 284 925**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

345 761

208 878

**Summa obeskattade reserver**

**345 761**

**208 878**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

3 800 000

3 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 800 000**

**3 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 268

26 290

Övriga skulder

1 350 512

1 491 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 079

288 633

**Summa kortfristiga skulder**

**1 896 859**

**1 806 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 651 759**

**8 100 338**

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	545 690	532 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	93 872	93 872
Betald skatt	-85 657	-48 438

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**553 905**                      **577 960**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	40 000
Förändring av leverantörsskulder	78 978	-147 784
Förändring av kortfristiga skulder	11 346	208 958
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>644 229</b>	<b>679 134</b>

### Årets kassaflöde

**644 229**                      **679 134**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 483 497	1 804 363
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 127 726</b>	<b>2 483 497</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-136 883	-133 425
	<b>-136 883</b>	<b>-133 425</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 489 825	6 489 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 489 825</b>	<b>6 489 825</b>
Ingående avskrivningar	-987 842	-893 970
Årets avskrivningar	-93 872	-93 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 081 714</b>	<b>-987 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 408 111</b>	<b>5 501 983</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 142 000	5 736 000
Taxeringsvärden mark	3 127 000	3 412 000
	<b>10 269 000</b>	<b>9 148 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Periodiseringsfond 2020	75 453	75 453
Periodiseringsfond 2021	133 425	133 425
Periodiseringsfond 2022	136 883	0
	<b>345 761</b>	<b>208 878</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	215	81

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

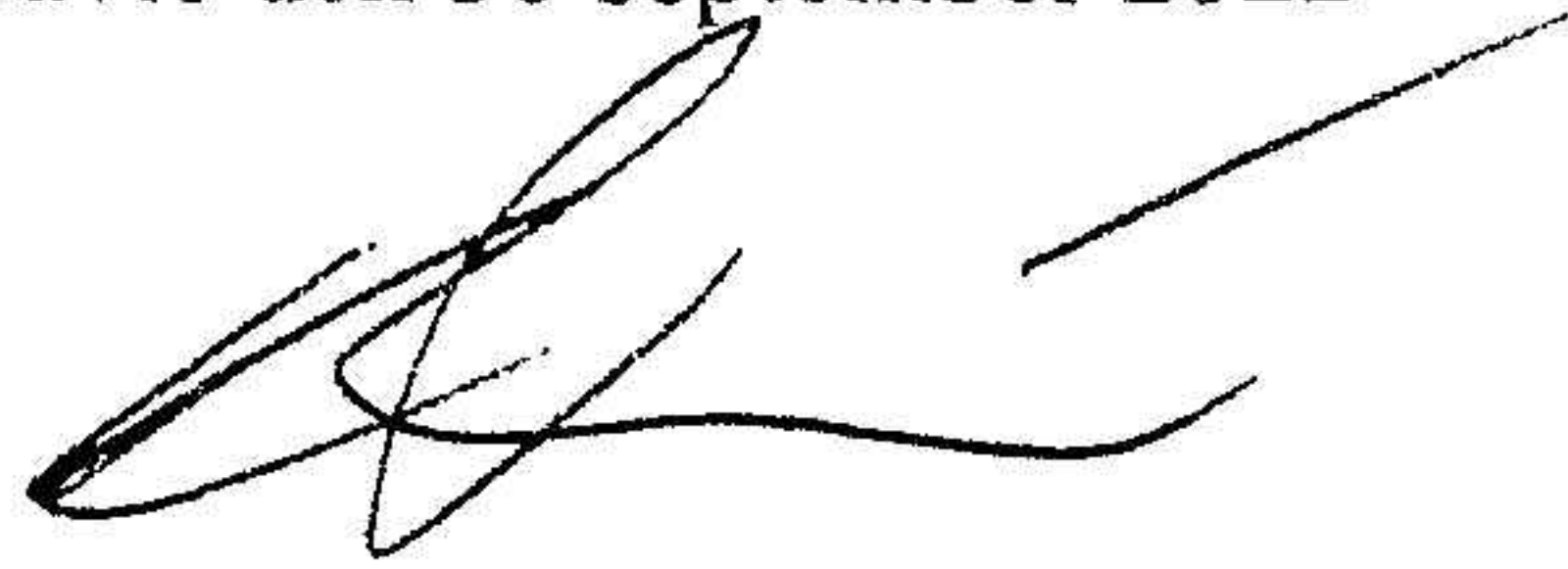
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Jernberg, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Indhus AB  
Org.nr 556823-9130

8 (8)

Gävle den 30 september 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kurt Brännström', written over a horizontal line.

Kurt Brännström

2022100503785