

# ÅRSREDOVISNING

## för

# ATLA Fastigheter AB

Org.nr. 556967-8054

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Roy Benjaminsson, Styrelseledamot

2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.  
Företagets säte är Uddevalla.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	426 744	603 572	607 398	459 604
Resultat efter finansiella poster	1 964 656	56 422	69 983	57 121
Soliditet (%)	9,6	5,06	4,13	3,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	167 220	44 672	211 892
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		44 672	-44 672	0
Årets resultat			1 577	1 577
Belopp vid årets utgång	50 000	211 892	1 577	213 469

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	211 892
Årets resultat	1 577
	<u>213 469</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	213 469
	<u>213 469</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ATLA Fastigheter AB

Org.nr. 556967-8054

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		426 744	603 572
Övriga rörelseintäkter		1 935 538	15 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 362 282</u>	<u>619 044</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 453	-346 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 454	-78 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-319 907</u>	<u>-424 900</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 042 375	194 144
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-77 719	-137 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-77 719</u>	<u>-137 722</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 964 656	56 422
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		107 530	0
Lämnade koncernbidrag		-2 070 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 962 470</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 186	56 422
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-609	-11 750
<b>Årets resultat</b>		<u>1 577</u>	<u>44 672</u>

ATLA Fastigheter AB

Org.nr. 556967-8054

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 467 446	5 069 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 182	46 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 502 628</u>	<u>5 116 544</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 502 628	5 116 544
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 000	0
Övriga fordringar		222	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 010	6 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>37 232</u>	<u>6 329</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 610	46 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>204 610</u>	<u>46 309</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		241 842	52 638
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 744 470</b>	<b>5 169 182</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 892	167 220
Årets resultat		1 577	44 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>213 469</u>	<u>211 892</u>
<b>Summa eget kapital</b>		263 469	261 892
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 221 500	3 423 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 221 500</u>	<u>3 423 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 000	122 000
Leverantörsskulder		640	18 498
Skulder till koncernföretag		1 042 222	1 217 044
Skatteskulder		49 870	62 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 769	63 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 259 501</u>	<u>1 483 790</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 744 470</b>	<b>5 169 182</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 349 572	5 349 572
	Försäljningar/utrangeringar	-2 710 510	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 639 062</b>	<b>5 349 572</b>
	Ingående avskrivningar	-279 938	-212 938
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	146 048	0
	Årets avskrivningar	-37 726	-67 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 616</b>	<b>-279 938</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 467 446</b>	<b>5 069 634</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 275	117 275
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 275</b>	<b>117 275</b>
	Ingående avskrivningar	-70 365	-58 637
	Årets avskrivningar	-11 728	-11 728
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 093</b>	<b>-70 365</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 182</b>	<b>46 910</b>

## ATLA Fastigheter AB

Org.nr. 556967-8054

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 620 000	3 700 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Atla Holding AB, Org. nr 556913-3852, säte Uddevalla kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Johan Fredriksson  
Johan Fredriksson

Jonny Pettersson  
Jonny Pettersson

Roy Benjaminsson  
Roy Benjaminsson

2023-05-15

Verkställande direktör  
2023-05-15

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023.

Stefan Malmberg  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ATLA Fastigheter AB, org.nr 556967-8054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ATLA Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ATLA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ATLA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ATLA Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ATLA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-05-16

*Stefan Malmberg*

Stefan Malmberg

Auktoriserad revisor