

Årsredovisning för
Tullholmsbageriet Fastigheter AB
559205-1824

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullholmsbageriet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-10


Josefin Knarrström Bergh

2024041506519

Årsredovisning för
Tullholmsbageriet Fastigheter AB
559205-1824

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2024041506520

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB, 559205-1824, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tullholmsbageriet Fastigheter AB äger sedan 2021 en fastighet i centrala Karlstad där det tidigare bedrivits bageriverksamhet. Bolaget har under räkenskapsåret 2021/2022 inlett arbetet med att utveckla fastigheten vilket fortsatt under räkenskapsåret 2022/2023.

Bolaget ägs till lika delar av WI Förvaltning AB (556155-6944) och Tullholmstorg Projekt AB (559252-2808).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förhandlat med tilltänkt hyresgäst samt handlat upp entreprenad samt finansiering. Byggnation förväntas inledas under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	-669	-185	-2	-
Soliditet, %	65	73	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	17 813 432
Utdelning		-5 000 000
Årets resultat		-668 704
Vid årets slut	50 000	12 144 728

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 000 000 kr (18 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat resultat	12 813 432
Årets resultat	-668 704
Totalt	12 144 728
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 144 728
Summa	12 144 728

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041506521

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		11 304 557	205 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 304 557	205 843
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 239 614	-
Övriga externa kostnader		-733 248	-390 911
Summa rörelsekostnader		-11 972 862	-390 911
Rörelseresultat		-668 305	-185 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613	-
Summa finansiella poster		-399	-
Resultat efter finansiella poster		-668 704	-185 068
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-668 704	-185 068
Skatter			
Årets resultat		-668 704	-185 068

2024041506522

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 819 575	7 819 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 456 869	12 701 088
Summa materiella anläggningstillgångar		14 276 444	20 520 663
Summa anläggningstillgångar		14 276 444	20 520 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	11 834
Övriga fordringar		67 238	1 567 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 435	11 273
Summa kortfristiga fordringar		84 673	1 590 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 315 024	2 406 548
Summa kassa och bank		4 315 024	2 406 548
Summa omsättningstillgångar		4 399 697	3 997 163
SUMMA TILLGÅNGAR		18 676 141	24 517 826

2024041506523

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 813 432	17 998 500
Årets resultat		-668 704	-185 068
Summa fritt eget kapital		12 144 728	17 813 432
Summa eget kapital		12 194 728	17 863 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000 000	-
Summa långfristiga skulder		5 000 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 108	4 286 976
Skatteskulder		6 600	-
Övriga skulder		38 623	158 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 404 082	2 208 795
Summa kortfristiga skulder		1 481 413	6 654 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 676 141	24 517 826

2024041506524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 819 575	-
-Nyanskaffningar	-	7 819 575
	7 819 575	7 819 575
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	7 819 575	7 819 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-06-30
Vid årets början	12 701 088	
Investeringar	4 995 395	12 701 088
Avyttringar	-11 239 614	-
Redovisat värde vid årets slut	6 456 869	12 701 088

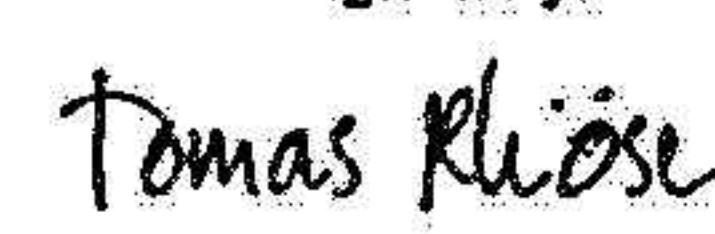
Tullholmsbageriet Fastigheter AB
559205-1824

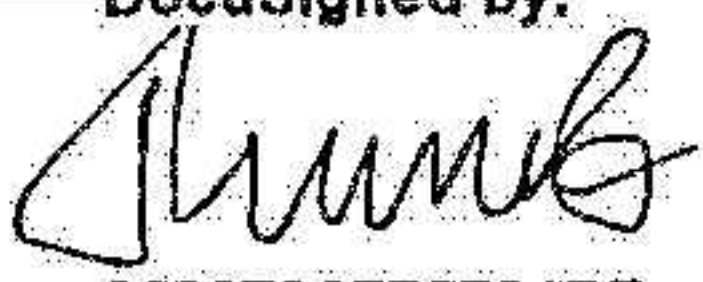
2024041506525

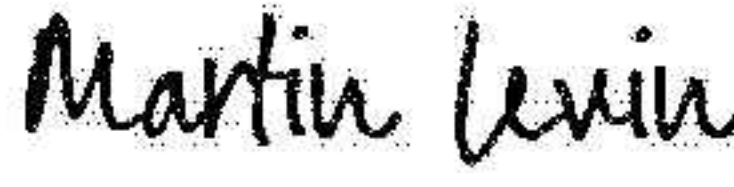
Underskrifter

DocuSigned by:

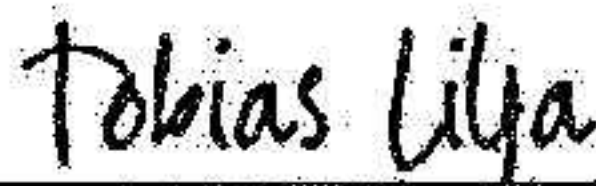
E5D11E7A711E4D2
Josefin Knarrström Bergh Datum
Styrelseordförande

DocuSigned by:

488D13B06D1C45C...
Tomas Rhöse Datum
Styrelseledamot

DocuSigned by:

268872C773734DF
Therese Gustafsson Datum
Styrelseledamot

DocuSigned by:

B18A0F206298402...
Martin Levin Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB
DocuSigned by:

48FED240534943F...
Tobias Lilja
Auktoriserad revisor



2024041506526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullholmsbageriet Fastigheter AB, org. nr 559205-1824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullholmsbageriet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

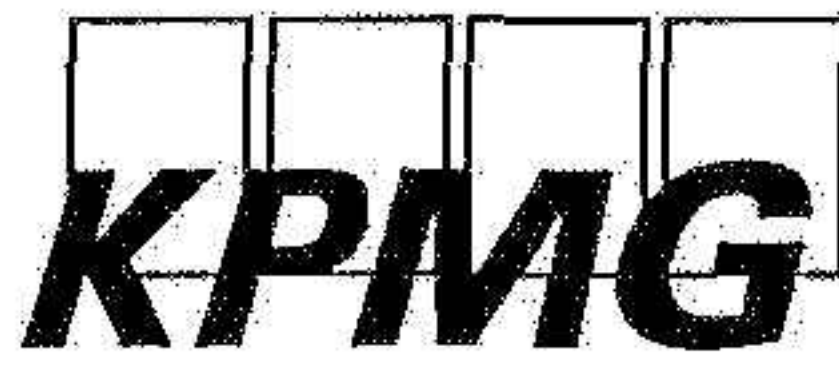
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad enligt elektronisk signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

49EED280574943F...
Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 82463CD722054DC3A0FA5C1719915504
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Tullhölmsbageriet Fastigheter AB 2023-12-31 ink RB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Tobias Lilja
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
tobias.lilja@kpmg.se
IP Address: 81.224.102.161

Record Tracking

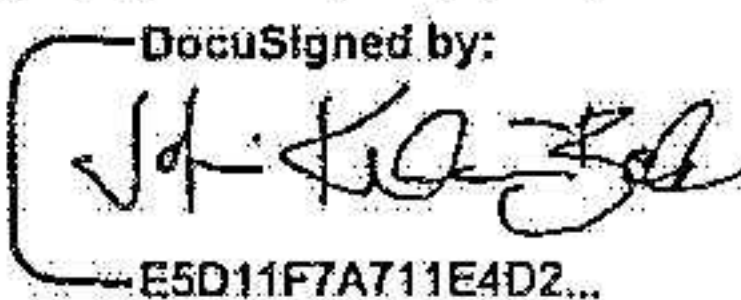
Status: Original
4/5/2024 11:14:45 AM
Holder: Tobias Lilja
tobias.lilja@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Maria Josefin Bergh Knarrström
josefin@wermlandsinvest.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

E5D11F7A711E4D2...

Timestamp

Sent: 4/5/2024 11:17:04 AM
Viewed: 4/5/2024 3:20:40 PM
Signed: 4/5/2024 3:21:24 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.74.237
Signed using mobile

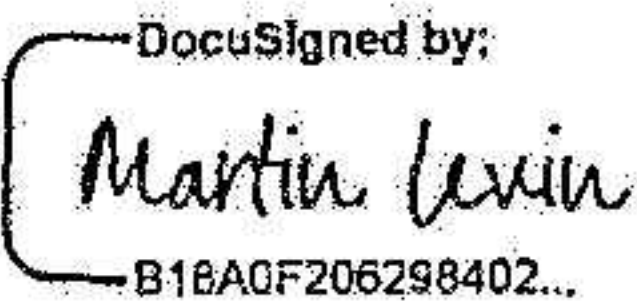
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2060b203-9de7-52e9-aeb2-50a68400104e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/5/2024 3:20:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/5/2024 3:20:40 PM
ID: c623081c-c59f-4921-bda2-904e441b8376

Martin Levin
martin.levin@wermlandsinvest.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

B18A0F206298402...

Sent: 4/5/2024 11:17:05 AM
Viewed: 4/8/2024 11:10:49 AM
Signed: 4/8/2024 11:15:26 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.170.72.226

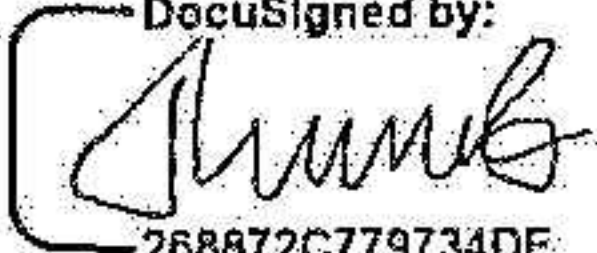
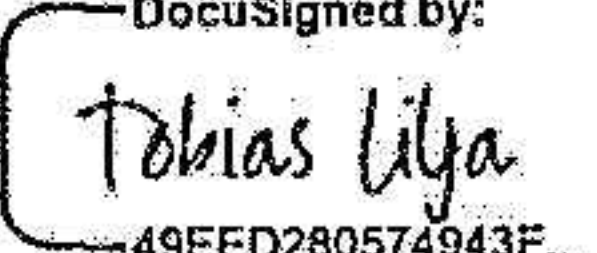
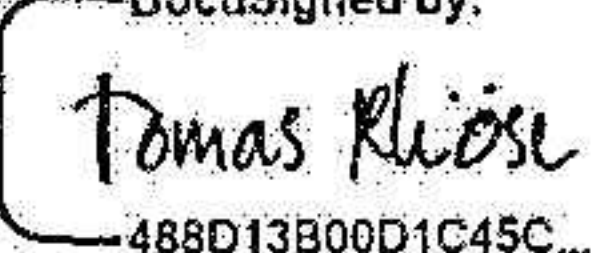
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 30a5f8d2-ba49-5ed8-b09d-16fdd6c25a95
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/8/2024 11:10:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/8/2024 11:10:49 AM
ID: f997c475-8fa3-4dff-9105-84d4cbe5e12f

2024041506529

Signer Events	Signature	Timestamp
Therese Gustafsson therese.gustafsson@lofbergs.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  268872C779734DF... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 90.235.25.211 Signed using mobile	Sent: 4/5/2024 11:17:06 AM Viewed: 4/5/2024 4:51:09 PM Signed: 4/5/2024 4:58:45 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 47d065e5-b815-5ed1-b1af-7e17ac14bc29 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/5/2024 4:50:48 PM Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 4/5/2024 4:51:09 PM ID: 6f341f9a-5f89-4784-90aa-09f97f04f840		
Tobias Lilja tobias.lilja@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  49EED280574943F... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 4/5/2024 11:17:04 AM Resent: 4/10/2024 9:48:40 AM Viewed: 4/10/2024 10:16:55 AM Signed: 4/10/2024 10:17:04 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: ad0c230c-1d32-5a01-a02e-3159680c555a Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/10/2024 10:16:45 AM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Tomas Rhöse tomas.rhose@lofbergfastigheter.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  488D13B00D1C45C... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 192.121.66.126	Sent: 4/5/2024 11:17:05 AM Resent: 4/10/2024 9:48:40 AM Viewed: 4/10/2024 10:00:24 AM Signed: 4/10/2024 10:00:57 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: fbf42423-2fe5-552c-b3d5-616cbb76cd49 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/5/2024 12:03:51 PM		

2024041506530

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c37dae70-cd3a-5757-8c3d-752cbab90463
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/10/2024 10:00:06 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/20/2023 11:11:29 AM
ID: bfe7913c-eb9b-42ea-bd1c-edb46916d8e4

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/5/2024 11:17:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/10/2024 10:00:24 AM
Signing Complete	Security Checked	4/10/2024 10:00:57 AM
Completed	Security Checked	4/10/2024 10:17:04 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2024041506531

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.