

Årsredovisning för  
**Företagshuset i Mellerud AB**  
556925-9723

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning**

**Sida**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| - förvaltningsberättelse | 1   |
| - resultaträkning        | 2   |
| - balansräkning          | 3-4 |
| - noter                  | 5-6 |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset i Mellerud AB intygar, dels att kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2:a februari 2023. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 2:a februari 2023



Sebastian Hellberg  
Ledamot/VD

Årsredovisning för  
**Företagshuset i Mellerud AB**  
556925-9723

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| <b>Innehållsförteckning</b> | <b>Sida</b> |
|-----------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse    | 1           |
| - resultaträkning           | 2           |
| - balansräkning             | 3-4         |
| - noter                     | 5-6         |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagshuset i Mellerud AB (556925-9723) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut kontorslokaler till ett flertal företag i tätorten Mellerud.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2022-06-15 av Hellbergs Door Company AB som i sin tur ägs till 100% av Sebastian Hellberg.

### Flerårsöversikt

|                                        | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 490 705   | 392 589   | 488 317   | 473 730   | 468 369   |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 25 211    | -13 429   | 46 875    | 23 693    | 16 790    |
| Soliditet, %                           | 88        | 2         | 8         | 5         | 4         |

### Förändringar i eget kapital

(Belopp i kronor)

|                         | *Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | -30 893            |
| Aktieägartillskott      |               | 1 520 308          |
| Årets resultat          |               | 25 211             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000        | 1 514 626          |

\* Antal aktier 500 st, kvotvärde 100 kr.

### Resultatdisposition

(Belopp i kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 489 415        |
| Årets resultat      | 25 211           |
|                     | <u>1 514 626</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 514 626</u> |
|                         | 1 514 626        |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

2023022300115

|                                                               | Not | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>                                        |     |                            |                            |
| Nettoomsättning                                               |     | 490 705                    | 392 589                    |
| Övriga rörelseintäkter                                        |     | 32 959                     | -                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                  |     | <b>523 664</b>             | <b>392 589</b>             |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                       |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                                      |     | -368 212                   | -242 056                   |
| Personalkostnader                                             | 2   | -8 704                     | -18 532                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |     | -80 428                    | -90 217                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |     | <b>-457 344</b>            | <b>-350 805</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                        |     | <b>66 320</b>              | <b>41 784</b>              |
| <i>Finansiella poster</i>                                     |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande poster                            |     | -41 108                    | -55 213                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |     | <b>-41 108</b>             | <b>-55 213</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |     | <b>25 212</b>              | <b>-13 429</b>             |
| <i>Skatter</i>                                                |     | -                          | -                          |
| <b>Årets resultat</b>                                         |     | <b>25 212</b>              | <b>-13 429</b>             |

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2023022300116

| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <i>Not</i> | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 3          | 1 517 864        | 1 597 361        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 110 793          | -                |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | <u>1 628 657</u> | <u>1 597 361</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>1 628 657</u> | <u>1 597 361</u> |
| <br><b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                  |                  |
| Kundfordringar                               |            | 6 893            | 6 705            |
| Skattefordringar                             |            | 6 996            | 6 459            |
| Övriga fordringar                            |            | 13 471           | 21 652           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                | 16 457           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>27 360</u>    | <u>51 273</u>    |
| <br><i>Kassa och bank</i>                    |            |                  |                  |
| Kassa och bank                               |            | <u>119 252</u>   | <u>29 655</u>    |
| Summa kassa och bank                         |            | <u>119 252</u>   | <u>29 655</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>146 612</u>   | <u>80 928</u>    |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>1 775 269</b> | <b>1 678 289</b> |

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <i>Not</i> | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |            | 1 489 415        | 536              |
| Årets resultat                               |            | 25 211           | -13 429          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 514 626        | -12 893          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 564 626</b> | <b>37 107</b>    |
| <b>Skulder</b>                               |            |                  |                  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | -                | 1 470 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                | 1 470 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | -                | 120 000          |
| Leverantörsskulder                           |            | 167 049          | 427              |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 2 717            | 7 796            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 877           | 42 959           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 210 643          | 171 182          |
| <b>Summa skulder</b>                         |            | <b>210 643</b>   | <b>1 641 182</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 775 269</b> | <b>1 678 289</b> |

2023022300117

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| - Byggnader                               | 25 år |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

|                        | <u>2021-09-01</u><br><u>- 2022-08-31</u> | <u>2020-09-01</u><br><u>- 2021-08-31</u> |
|------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Medelantalet anställda | -                                        | 1                                        |
| Summa                  | -                                        | 1                                        |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden    | 2 129 880         | 2 129 880         |
| - Inköp                        | -                 | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden    | 2 129 880         | 2 129 880         |
| Ingående avskrivningar         | -532 519          | -453 022          |
| - Årets avskrivningar          | -79 497           | -79 497           |
| Utgående avskrivningar         | -612 016          | -532 519          |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 517 864         | 1 597 361         |

**Not4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                             | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 98 592            | 98 592            |
| - Utrangerat                | -98 592           | -                 |
| - Inköp                     | 111 724           | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>111 724</u>    | <u>98 592</u>     |
| Ingående avskrivningar      | -98 592           | -87 872           |
| - Utrangerat                | 98 592            | -                 |
| - Årets avskrivningar       | -931              | -10 720           |
| Utgående avskrivningar      | <u>-931</u>       | <u>-98 592</u>    |
| Redovisat värde             | 110 793           | -                 |

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                                   | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | -                 | 990 000           |
|                                                                                   | <u>-</u>          | <u>990 000</u>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <u>2022-08-31</u> | <u>2021-08-31</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | -                 | 1 930 000         |
|                      | <u>-</u>          | <u>1 930 000</u>  |

Mellerud den 2:a februari 2023



Sebastian Hellberg  
Ledamot/VD

Revisorsberättelse  
med original inlagas

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 e februari 2023  
Frejs Revisorer AB



Sébastien Argillet  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshuset i Mellerud AB

Org.nr 556925-9723

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Mellerud AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Mellerud ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Mellerud AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Mellerud AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshuset i Mellerud AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka ✓

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-02

**Frejs Revisorer AB**

\_\_\_\_\_  
Sebastien Argillet  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas: