

2023120801722

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för TL Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

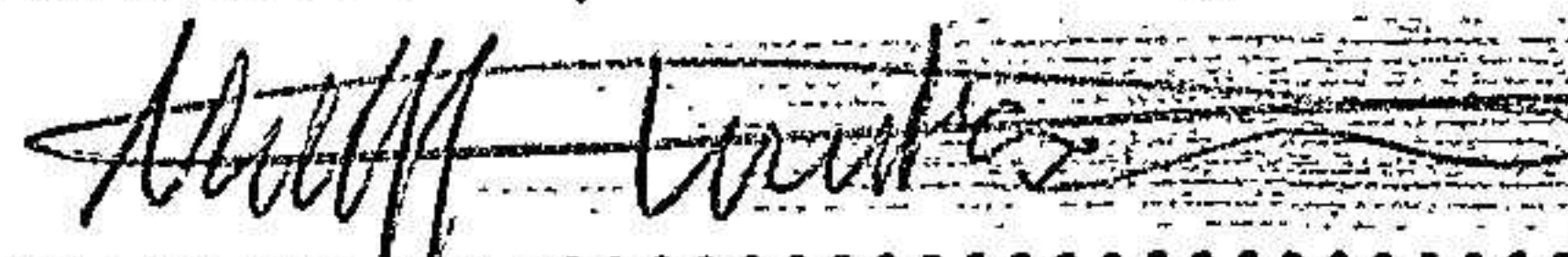
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den 22/11 2023

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



M. JH

2023120801723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för TL Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsnära tjänster, försäljning av interiörprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av MI LI Invest AB, org. nr 556968-6040 med säte i Örebro och med 50% av Tanneds Konsult AB, org nr 556896-4638 med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	664	659	669	648
Resultat efter finansiella poster	-58	161	193	39
Balansomslutning	3 082	3 380	3 435	3 489
Soliditet (%)	16	22	21	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 693	109 259	568 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		109 259	-109 259	0
Årets resultat			40 013	40 013
Belopp vid årets utgång	50 000	318 952	40 013	408 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 952
årets vinst	40 013
	358 965
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	258 965
	358 965

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		664 065	659 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 065	659 350
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-605 366	-380 020
Personalkostnader		-973	-344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 998	-70 998
Summa rörelsekostnader		-677 337	-451 362
Rörelseresultat		-13 272	207 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 455	-46 547
Summa finansiella poster		-45 054	-46 547
Resultat efter finansiella poster		-58 326	161 441
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	-23 155
Summa bokslutsdispositioner		112 000	-23 155
Resultat före skatt		53 674	138 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 661	-29 027
Årets resultat		40 013	109 259

2023120801725

M. JT

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 900 390	2 971 388
Summa materiella anläggningstillgångar		2 900 390	2 971 388
Summa anläggningstillgångar		2 900 390	2 971 388
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 154	14 352
Summa kortfristiga fordringar		24 154	14 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 661	393 964
Summa kassa och bank		157 661	393 964
Summa omsättningstillgångar		181 815	408 316
SUMMA TILLGÅNGAR		3 082 205	3 379 704

2023120801726

M JT

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 952	409 694
Årets resultat		40 013	109 259
Summa fritt eget kapital		358 965	518 953
Summa eget kapital		408 965	568 953
Obeskattade reserver 3			
Periodiseringsfonder		94 000	206 000
Summa obeskattade reserver		94 000	206 000
<i>Långfristiga skulder</i> 4			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 410 000	2 465 000
Summa långfristiga skulder		2 410 000	2 465 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		1 758	1 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 482	77 993
Summa kortfristiga skulder		169 240	139 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 082 205	3 379 704

2023120801727

M. J.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 875	3 549 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 875	3 549 875
Ingående avskrivningar	-578 487	-507 489
Årets avskrivningar	-70 998	-70 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 485	-578 487
Utgående redovisat värde	2 900 390	2 971 388

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	112 000
Periodiseringsfond 2017	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2021	46 000	46 000
	<u>94 000</u>	<u>206 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 170 000	2 225 000
	<u>2 170 000</u>	<u>2 225 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Örebro 2023 - 11 - 22


Jonnie Tanned
Ordförande


Mikael Lindström