

Årsredovisning

för

Hedgatans Fastighets AB

559294-4416

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Hedgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hedgatans Fastighets AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	973	924	900	627	350
Resultat efter finansiella poster	226	67	38	51	78
Balansomslutning	8 251	8 322	8 514	8 388	8 624
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,8	1,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 283	-94 988	61 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 988	94 988	0
Årets resultat			-17 416	-17 416
Belopp vid årets utgång	25 000	36 295	-17 416	43 879

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 295
årets förlust	-17 416
	18 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 879
	18 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		973 020	923 682
Övriga rörelseintäkter		1 840	0
		974 860	923 682
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-350 903	-331 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 684	-80 351
		-439 587	-411 540
Rörelseresultat		535 273	512 142
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	117	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-309 427	-445 134
		-309 310	-444 978
Resultat efter finansiella poster		225 963	67 164
Bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		25 963	67 164
Skatt på årets resultat		-43 379	-162 152
Årets resultat		-17 416	-94 988

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 939 070	8 019 421
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 667	0
		8 030 737	8 019 421
Summa anläggningstillgångar		8 030 737	8 019 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 361	214 855
Övriga fordringar		724	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 647	4 431
		13 732	219 482
<i>Kassa och bank</i>		206 377	82 822
Summa omsättningstillgångar		220 109	302 304
SUMMA TILLGÅNGAR		8 250 846	8 321 725

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 295	131 283
Årets resultat		-17 416	-94 988
		18 879	36 295
Summa eget kapital		43 879	61 295
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6		
	7	5 822	0
Summa avsättningar		5 822	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 793 750	3 875 000
Skulder till koncernföretag		2 690 000	3 640 000
Summa långfristiga skulder		7 483 750	7 515 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	165 000	250 000
Leverantörsskulder		3 907	444
Skulder till koncernföretag		229 502	45 819
Aktuella skatteskulder		32 688	142 783
Övriga skulder		45 035	42 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 263	263 613
Summa kortfristiga skulder		717 395	745 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 250 846	8 321 725

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-80 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	117	156
	117	156

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-157 983	-208 224
Övriga räntekostnader	-151 444	-236 910
	-309 427	-445 134

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-321 404	-241 053
Årets avskrivningar	-80 351	-80 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 755	-321 404
Utgående redovisat värde	7 939 070	8 019 421
Taxeringsvärden byggnader	2 933 000	2 933 000
Taxeringsvärden mark	4 671 000	4 671 000
	7 604 000	7 604 000
Bokfört värde mark	4 932 945	4 932 945
	4 932 945	4 932 945

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 333	0
Utgående redovisat värde	91 667	0

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	5 822	0
	5 822	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-1 021	6 843	5 822
	-1 021	6 843	5 822

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	5 822	5 822
	0	5 822	5 822

Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6%.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld och banklån om 7 648 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	660 000	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	4 133 750	2 875 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	2 690 000	3 640 000
	7 483 750	7 515 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	250 000
	165 000	250 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 10 Ställda säkerheter

2025-12-31 **2024-12-31**

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Burlöv

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus

2026-02-25