

# Årsredovisning

för

## AW Real Estate AB

559348-1160

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Aleksandra Widmark, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för AW Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Partille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	168	1 768	1 836	2 250
Resultat efter finansiella poster	-72	119	431	93
Soliditet (%)	97	51	78	17

Omsättningen har minskat till följd av minskad aktivitet i bolaget.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	415 869	94 507	<b>535 376</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		94 507	-94 507	<b>0</b>
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat			-72 376	<b>-72 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>260 376</b>	<b>-72 376</b>	<b>213 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	260 376
Årets resultat	-72 376
<b>Totalt</b>	<b>188 000</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	188 000
	<b>188 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 134	1 768 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 134</b>	<b>1 768 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-116 843	-853 589
Övriga externa kostnader		-26 533	-284 671
Personalkostnader	2	-96 571	-511 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 947</b>	<b>-1 649 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 812</b>	<b>118 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-564</b>	<b>168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 376</b>	<b>119 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 376</b>	<b>119 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 569
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 376</b>	<b>94 507</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

68 900

Övriga fordringar

18 402

2 611

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 402**

**71 511**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

200 858

668 080

Redovisningsmedel

0

312 000

**Summa kassa och bank**

**200 858**

**980 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**219 260**

**1 051 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**219 260**

**1 051 591**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 376	415 869
Årets resultat		-72 376	94 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 000</b>	<b>510 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 000</b>	<b>535 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 778	134 393
Övriga skulder		4 482	381 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 260</b>	<b>516 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>219 260</b>	<b>1 051 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Partille

Aleksandra Widmark

2026-03-31