

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

556192-4498

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anne-Charlotte Stam Rosenberg, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta andelar i kommanditbolaget Librobäck 4:6, org nr 916619-3251.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 026	5 271	5 757	5 411
Resultat efter finansiella poster	10 377	10 459	7 800	10 370
Soliditet (%)	85,0	89,2	96,4	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 100	17 207 015	8 470 514	<b>25 806 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 705 000		<b>-16 705 000</b>
Balanseras i ny räkning			8 470 514	-8 470 514	<b>0</b>
Årets resultat				8 240 224	<b>8 240 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 100</b>	<b>8 972 529</b>	<b>8 240 224</b>	<b>17 341 853</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 972 529
årets vinst	8 240 224
	<b>17 212 753</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 212 753
	<b>17 212 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 025 789	5 271 194
Övriga rörelseintäkter		15 276	281 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 041 065</b>	<b>5 552 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 013 641	-1 657 106
Övriga externa kostnader		-203 980	-696 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 324	-487 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 704 945</b>	<b>-2 840 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 336 120</b>	<b>2 712 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 572 447	7 396 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	467 934	350 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 040 381</b>	<b>7 747 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 376 501</b>	<b>10 459 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 376 501</b>	<b>10 459 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 136 277	-1 988 866
<b>Årets resultat</b>		<b>8 240 224</b>	<b>8 470 514</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 757 729	7 245 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 757 729</b>	<b>7 245 053</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 034 578	3 034 578
Fordringar hos koncernföretag	6	8 596 635	16 388 852
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 631 213</b>	<b>19 423 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 388 942</b>	<b>26 668 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 351
Övriga fordringar		809 551	960 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 288	45 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>846 839</b>	<b>1 011 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 160 843	1 245 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 160 843</b>	<b>1 245 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 007 682</b>	<b>2 256 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 396 624</b>	<b>28 925 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		29 100	29 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>129 100</b>	<b>129 100</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 972 529	17 207 015
Årets resultat		8 240 224	8 470 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 212 753</b>	<b>25 677 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 341 853</b>	<b>25 806 629</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 879	70 615
Skulder till koncernföretag		287 958	219 275
Övriga skulder		2 216 344	2 399 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 590	429 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 054 771</b>	<b>3 118 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 396 624</b>	<b>28 925 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	412 783	304 409
	<b>412 783</b>	<b>304 409</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 285 068	26 285 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 285 068</b>	<b>26 285 068</b>
Ingående avskrivningar	-19 040 015	-18 552 691
Årets avskrivningar	-487 324	-487 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 527 339</b>	<b>-19 040 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 757 729</b>	<b>7 245 053</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 034 578	3 034 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 034 578</b>	<b>3 034 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 034 578</b>	<b>3 034 578</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 388 852	3 084 443
Tillkommande fordringar	8 596 635	13 304 409
Avgående fordringar	-16 388 852	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 596 635</b>	<b>16 388 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 596 635</b>	<b>16 388 852</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### **Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala 2025-06-09

*Anne-Charlotte Stam Rosenberg*  
Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Michael Palm*  
Michael Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter Cylinderpressen AB, Org.nr. 556192-4498

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter Cylinderpressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 9 juni 2025

*Michael Palm*  
Michael Palm

Auktoriserad revisor