

# Fastställelseintyg

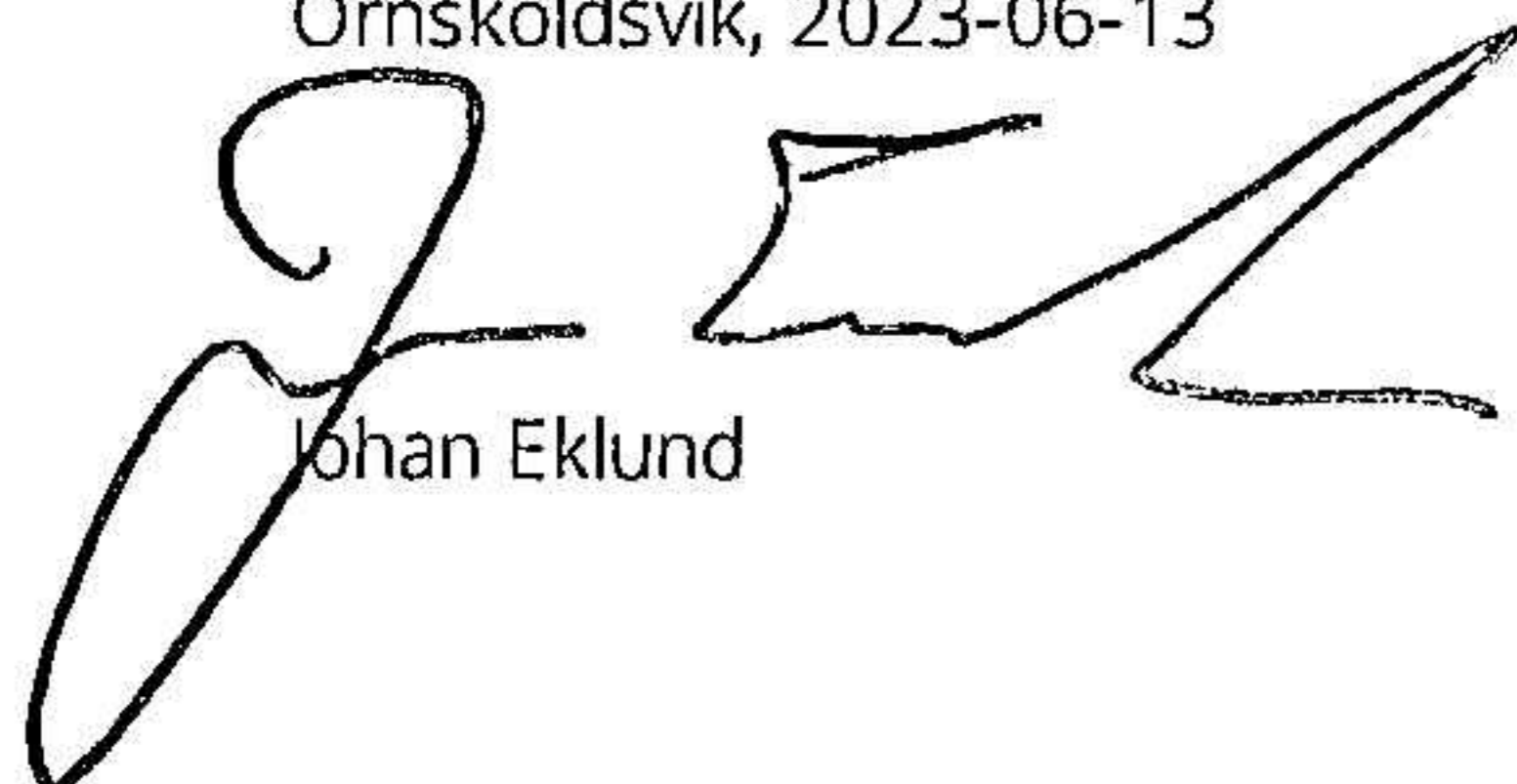
Wood planer Fastigheter AB (559232-8677)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Wood planer Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik, 2023-06-13



Johan Eklund

2023062810879

# ÅRSREDOVISNING

för

Wood planer Fastigheter AB

Org.nr. 559232-8677

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Ågrenshuset AB (556058-8088).

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200 000	1 000 000	999 997
Resultat efter finansiella poster	11 188	880 704	883 215
Balansomslutning	2 578 770	2 681 737	3 195 666
Soliditet (%)	2,56	2,13	1,64

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 526	4 530	7 056
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	4 530	-4 530	0
Årets resultat		0	0	0	8 863	8 863
Belopp vid årets utgång		50 000	0	7 056	8 863	15 919

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 056
Årets resultat	8 863
Summa	15 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 919
Summa	15 919

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	1 000 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 090	-723
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 354	-105 354
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-164 444</b>	<b>-106 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 556</b>	<b>893 923</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-24 368	-13 219
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-24 368</b>	<b>-13 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 188</b>	<b>880 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-875 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-875 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 188</b>	<b>5 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 325	-1 174
<b>Summa skatter</b>		<b>-2 325</b>	<b>-1 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 863</b>	<b>4 530</b>

2023062810881

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 557 789	2 663 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 789</b>	<b>2 663 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 789</b>	<b>2 663 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 482	16 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 482</b>	<b>16 239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 499	2 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 499</b>	<b>2 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 981</b>	<b>18 594</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 578 770</b>	<b>2 681 737</b>

2023062810882

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 056	2 526
Årets resultat		8 863	4 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 919</b>	<b>7 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 919</b>	<b>57 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	915 900	946 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>915 900</b>	<b>946 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 960	30 960
Övriga skulder		1 546 861	1 646 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 130	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 596 951</b>	<b>1 677 821</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 578 770</b>	<b>2 681 737</b>

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 857	2 873 857
Utgående anskaffningsvärden	2 873 857	2 873 857
Ingående avskrivningar	-210 714	-105 360
Försäljningar/utrangeringar	0	52 700
Årets avskrivningar	-105 354	-158 054
Utgående avskrivningar	-316 068	-210 714
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 557 789</b>	<b>2 663 143</b>

### 3 Långfristiga skulder

#### Allmänt

Av skulderna förfaller senare än fem år 761 100 kr (792 060 kr).

2023062810884

# Wood planer Fastigheter AB

Org.nr 559232-8677

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

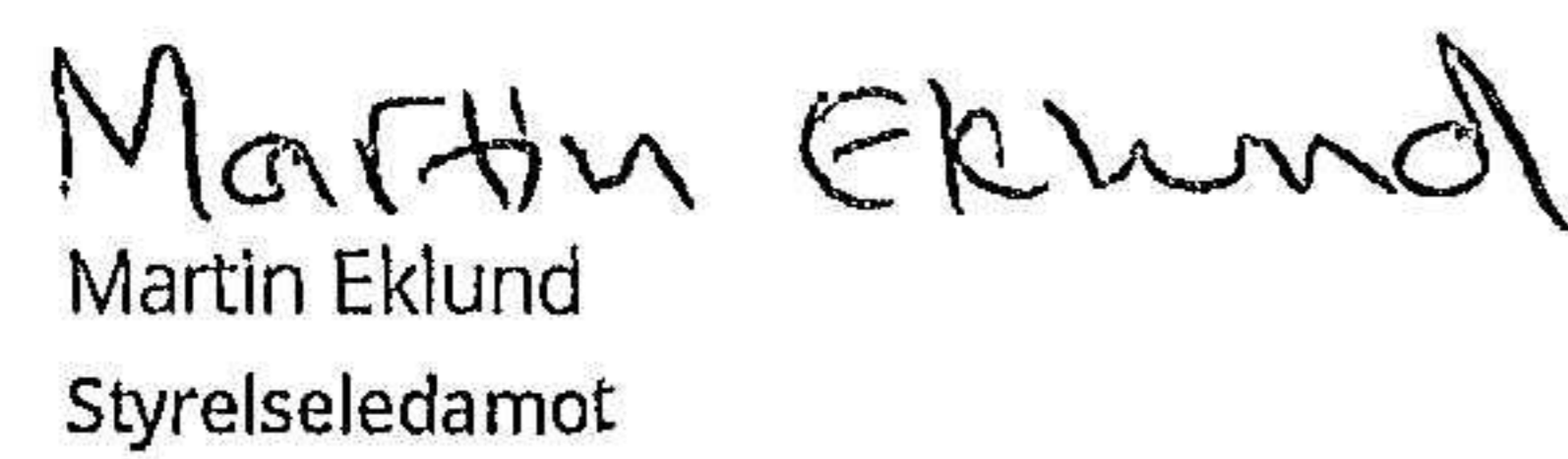
Örnsköldsvik 2023-06-12



Johan Eklund  
Styrelseordförande



Anna Eklund Berg  
Styrelseledamot



Martin Eklund  
Styrelseledamot



Arne Eklund  
Styrelseledamot

2023062810885