

Årsredovisning för

Erga Fastigheter AB

556519-5954

Räkenskapsåret

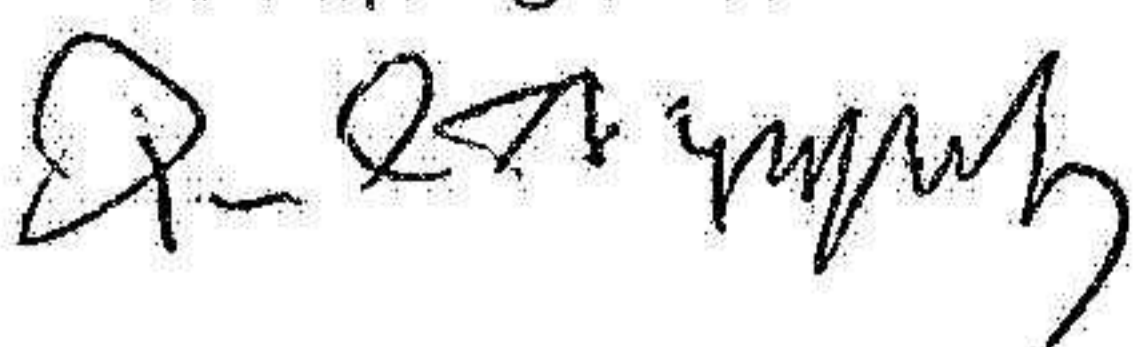
2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jönköping 2024-05-14



Per-Erik Appelberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erga Fastigheter AB(556519-5954) får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 -- 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av förvaltning av fastigheter samt konsultationer inom byggverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Erga Holding AB, org.nr 556927-4565. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 000	100 000	232 625	254 252
Resultat efter finansiella poster	-280 958	-177 219	-454 540	-270 354
Soliditet	99,6	99,6	98,2	98,6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	4 830 204 -280 958 <hr/> 4 549 246
Förslag till disposition: Utdelning moderbolag Balanseras i ny räkning	-800 000 3 749 246
Summa	3 749 246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		30 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		30 000	100 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 270	-21 644
Övriga externa kostnader		-107 679	-103 754
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 704	-217 224
Summa rörelsekostnader		-334 653	-342 622
Rörelseresultat		-304 653	-242 622
Resultat efter finansiella poster		-304 653	-242 622
Extraordinära intäkter			
Vinst försäljning värdepapper		0	65 403
Summa extraordinära intäkter			65 403
Resultat efter extraordinära intäkter		-304 653	-177 219
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 695	0
Summa finansiella poster		23 695	0
Bokslutsdispositioner			
Utdelning till moderbolag		0	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		-280 958	-177 219
Resultat före skatt		-280 958	-177 219
Årets resultat		-280 958	-177 219

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 082 787	3 281 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 915
Summa materiella anläggningstillgångar		3 082 787	3 297 491
Summa anläggningstillgångar		3 082 787	3 297 491
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		0	10 000
Summa varulager		0	10 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		581	0
Summa kortfristiga fordringar		581	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 606 718	1 662 452
Summa kassa och bank		1 606 718	1 662 452
Summa omsättningstillgångar		1 607 299	1 672 452
SUMMA TILLGÅNGAR		4 690 086	4 969 943

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital(500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 830 204	5 007 423
Årets resultat		-280 958	-177 219
Summa fritt eget kapital		4 549 246	4 830 204
Summa eget kapital		4 669 246	4 950 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 511	2 178
Skatteskulder		-21 736	-21 830
Övriga skulder		21 565	21 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 500
Summa kortfristiga skulder		20 840	19 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 690 086	4 969 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Upplýsningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i genomsnitt haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Inga löner har betalats ut.

	2023	2022
Medelantal anställda	1	1

Upplýsningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 302 598	5 302 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 302 598	5 302 598
Ingående avskrivningar	-2 021 022	-1 822 233
Årets avskrivningar	-198 789	-198 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219 811	-2 021 022
Utgående redovisat värde	3 082 787	3 281 576

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 349	534 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 349	534 349
Ingående avskrivningar	-518 434	-499 999
Årets avskrivningar	-15 915	-18 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 349	- 518 434
Utgående redovisat värde	0	15 915

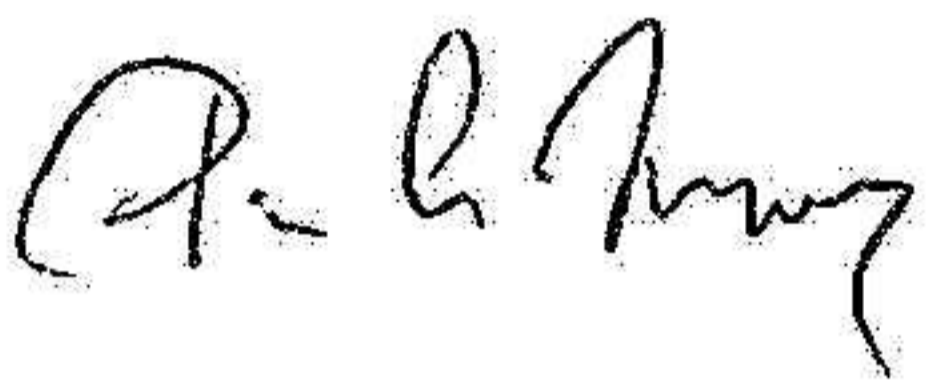
2024052218953

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 830 204
Årets resultat			-280 958
Vid årets slut	100 000	20 000	4 549 246

Underskrifter

Jönköping 14 maj 2024



Per-Erik Appelberg