

ÅRSREDOVISNING

för

M-A Förvaltning AB

Org.nr. 556753-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Hedqvist, Styrelseledamot

2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit aktieförvaltning samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210 000	132 000	120 000	151 300
Resultat efter finansiella poster	-305 528	-195 402	412 041	542 428
Soliditet (%)	72,36	68,29	69,84	69,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 551 678	-195 402	8 456 276
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		-195 402	195 402	0
Årets resultat			-305 528	-305 528
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 161 276</u>	<u>-305 528</u>	<u>7 955 748</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 161 276
Årets resultat	<u>-305 528</u>
	7 855 748

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 655 748</u>
	7 855 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>210 000</u>	<u>132 000</u>
Summa rörelseintäkter		210 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 102	-113 729
Personalkostnader		0	-19 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-129 962</u>	<u>-129 962</u>
Summa rörelsekostnader		-466 064	-263 100
Rörelseresultat		-256 064	-131 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 616	15 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 080</u>	<u>-79 469</u>
Summa finansiella poster		-49 464	-64 302
Resultat efter finansiella poster		-305 528	-195 402
Resultat före skatt		-305 528	-195 402
Årets resultat		<u>-305 528</u>	<u>-195 402</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 386 732	5 482 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	394 416	428 496
Summa materiella anläggningstillgångar		5 781 148	5 911 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 342 154	1 342 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 342 154	1 342 154
Summa anläggningstillgångar		7 123 302	7 253 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 781	69 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 800	0
Summa kortfristiga fordringar		60 581	69 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 810 662	5 058 673
Summa kassa och bank		3 810 662	5 058 673
Summa omsättningstillgångar		3 871 243	5 127 843
SUMMA TILLGÅNGAR		10 994 545	12 381 107

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 161 276	8 551 678
Årets resultat		<u>-305 528</u>	<u>-195 402</u>
Summa fritt eget kapital		7 855 748	8 356 276
Summa eget kapital		7 955 748	8 456 276
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 303	4 196
Övriga skulder		525 994	412 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga skulder		538 797	424 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 994 545	12 381 107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 838 065	5 838 065
	Utgående anskaffningsvärden	5 838 065	5 838 065
	Ingående avskrivningar	-355 451	-259 569
	Årets avskrivningar	-95 882	-95 882
	Utgående avskrivningar	-451 333	-355 451
	Redovisat värde	5 386 732	5 482 614
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	649 658	649 658
	Utgående anskaffningsvärden	649 658	649 658
	Ingående avskrivningar	-221 162	-187 082
	Årets avskrivningar	-34 080	-34 080
	Utgående avskrivningar	-255 242	-221 162
	Redovisat värde	394 416	428 496
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 342 154	1 342 154
	Utgående anskaffningsvärden	1 342 154	1 342 154
	Redovisat värde	1 342 154	1 342 154

M-A Förvaltning AB

Org.nr. 556753-9662

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 500 000	3 500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Mats Hedqvist

Mats Hedqvist

2024-05-30