

# Årsredovisning

för

## TD VVS-Konsult Fastighets AB

556561-7213

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 240411



Tomas Danielsson

# Årsredovisning

för

## TD VVS-Konsult Fastighets AB

556561-7213

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TD VVS-Konsult Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom värme, ventilation, sanitet och energi samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 155	1 151	1 381	1 333
Resultat efter finansiella poster	469	529	801	652
Soliditet (%)	34	27	25	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 124	1 115 639	419 969	1 645 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			419 969	-419 969	0
Årets resultat				372 126	372 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 124</b>	<b>1 335 608</b>	<b>372 126</b>	<b>1 817 858</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 608
årets vinst	372 126
	<b>1 707 734</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 707 734
	<b>1 707 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 155 012

1 151 071

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 155 012**

**1 151 071**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 847

-412 040

Personalkostnader

2

-2 600

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-129 616

-119 330

**Summa rörelsekostnader**

**-487 063**

**-531 370**

**Rörelseresultat**

**667 949**

**619 701**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 389

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 656

-90 343

**Summa finansiella poster**

**-199 267**

**-90 258**

**Resultat efter finansiella poster**

**468 682**

**529 443**

**Resultat före skatt**

**468 682**

**529 443**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-96 556

-109 474

**Årets resultat**

**372 126**

**419 969**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 810 036

4 929 366

Inventarier, verktyg och installationer

41 714

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 851 750**

**4 929 366**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 851 750**

**4 929 366**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

197 725

419 338

Övriga fordringar

68 205

52 663

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

164 372

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**430 302**

**472 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 001

715 144

**Summa omsättningstillgångar**

**560 303**

**1 187 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 412 052**

**6 116 511**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 124

10 124

**Summa bundet eget kapital**

**110 124**

**110 124**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 335 608

1 115 639

Årets resultat

372 126

419 969

**Summa fritt eget kapital**

**1 707 733**

**1 535 608**

**Summa eget kapital**

**1 817 857**

**1 645 732**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 075 000

3 939 401

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 876

Leverantörsskulder

18 124

28 871

Övriga skulder

461 545

441 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 526

35 750

**Summa kortfristiga skulder**

**519 195**

**531 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 412 052**

**6 116 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 485 470	6 485 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 485 470</b>	<b>6 485 470</b>
Ingående avskrivningar	-1 556 104	-1 436 774
Årets avskrivningar	-119 330	-119 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 675 434</b>	<b>-1 556 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 810 036</b>	<b>4 929 366</b>

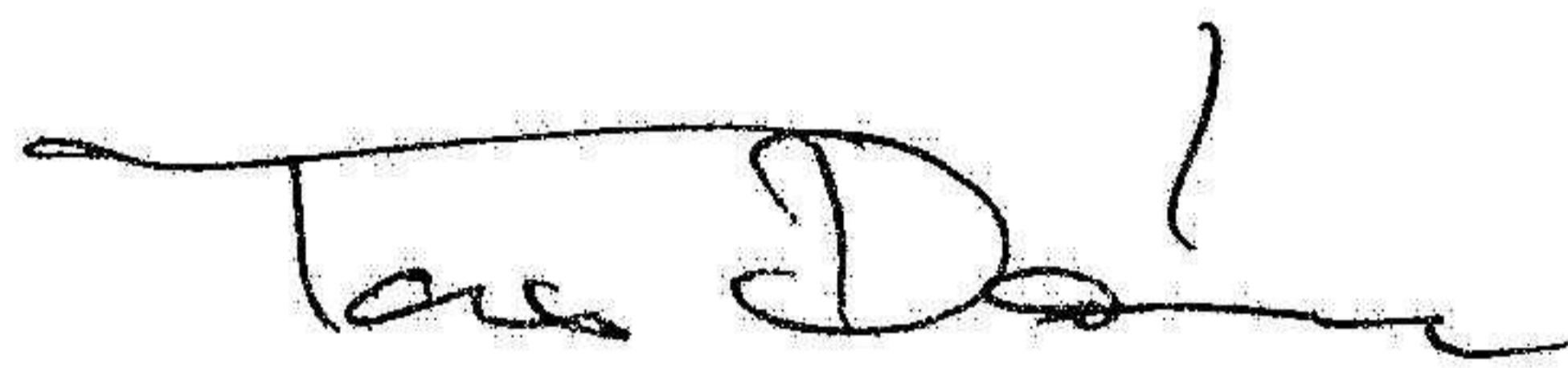
### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 075 000	3 839 897
	<b>3 075 000</b>	<b>3 839 897</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 870 000	4 070 000
	<b>4 070 000</b>	<b>4 270 000</b>

Mjölby 240411



Tomas Danielsson

2024041509257