

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sifakan Fastighet AB

avseende räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

400 000 kr av bolagets skuld till moderbolaget Angelica Samuelsson Holding AB (559050-4824) har under räkenskapsåret omvandlats till villkorat aktieägartillskott.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att större renoveringsarbeten genomförts i fastigheten under 2022 och 2023 har uthyrning påbörjats i början av 2024. Fastighetens minsta lägenhet har förblivit outhyrd ytterligare en tid, men från och med mitten av augusti 2024 kommer fastigheten vara helt uthyrd.

#### Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att för stämman tillgängliga medel

Årets resultat	-450 378,51 kr
Aktieägartillskott under året	400 000,00 kr
Balanserad vinst	114 598,49 kr
<b>Summa</b>	<b>64 219,98 kr</b>

disponeras så att balanseras i ny räkning:

64 219,98 kr

Undertecknad styrelsesuppleant och VD i Sifakan Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2024-06-30

  
Daniel Samuelsson

RESULTATRÄKNING 2023

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Summa intäkter</b>	Not 1	<b>13 115</b>	<b>0</b>
Rörelsens kostnader:	Not 2		
Reparation och underhåll av fastighet		-155 569	-111 998
Övriga fastighetskostnader		-42 092	-27 579
Övriga externa kostnader		-28 460	-11 230
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-226 121</b>	<b>-150 807</b>
<b>Avskrivningar</b>	Not 3	<b>-82 050</b>	<b>-42 000</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>-295 057</b>	<b>-192 807</b>
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter		757	226
Räntekostnader		-156 079	-42 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 322</b>	<b>-42 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-450 379</b>	<b>-235 402</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-450 379</b>	<b>-235 402</b>

2024072208057

dc

2024072208058

BALANSRÄKNING PER 2023-12-31		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar:</b>			
Byggnad	Not 3	4 480 950	3 558 000
Mark	Not 3	2 599 050	2 599 050
Pågående förbättringsarbeten	Not 4	0	395 996
Lämnande depositioner, långfristiga		24 000	24 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 104 000</b>	<b>6 577 046</b>
<b>Omsättningstillgångar:</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Kortfristiga fordringar		8 354	0
Interimsfordringar		0	0
Kassa och bank		62 417	419 079
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 771</b>	<b>419 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 174 771</b>	<b>6 996 126</b>
<b>Bundet eget kapital:</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital:</b>			
Balanserat resultat		114 598	0
Mottagna aktieägartillskott under året		400 000	350 000
Årets resultat		-450 379	-235 402
<b>Summa eget kapital</b>	Not 5	<b>89 220</b>	<b>139 598</b>
<b>Långfristiga skulder:</b>			
Långfristig skuld till kreditinstitut		3 292 200	3 398 400
Långfristig skuld till ägare		3 598 000	3 180 686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 890 200</b>	<b>6 579 086</b>
<b>Kortfristiga skulder:</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		106 200	106 200
Leverantörsskulder		656	114 091
Skatteskulder		9 287	0
Momsskuld		0	0
Kortfristig skuld till ägare		64 636	48 429
Övriga kortfristiga skulder		0	3 318
Interimsskulder		14 572	5 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 351</b>	<b>277 441</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>7 085 551</b>	<b>6 856 527</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>7 174 771</b>	<b>6 996 126</b>

Ac

**NOTER, REDOVISNINGSPRINCIPER- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning I mindre aktieföretag (K2-reglerna).

**Not 1 Rörelsens intäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hysesintäkter	4 800	0
Elstöd	8 315	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>13 115</b>	<b>0</b>

**Not 2 Personal**

Företaget har inte haft någon anställd.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Öckerö Röd 1:239, byggnad</u>		
Vid årets ingång	3 558 000	0
Anskaffning under året	-	3 600 000
Färdigställda förbättringsarbeten under året	1 005 000	-
Avskrivningar	-82 050	-42 000
<b>Byggnad vid årets utgång</b>	<b>4 480 950</b>	<b>3 558 000</b>
<u>Öckerö Röd 1:239, mark</u>		
Vid årets ingång	2 599 050	0
Anskaffning under året	0	2 599 050
<b>Mark vid årets utgång</b>	<b>2 599 050</b>	<b>2 599 050</b>
<b>Totalt Byggnader och mark vid årets utgång</b>	<b>7 080 000</b>	<b>6 157 050</b>

**Not 4 Pågående förbättringsarbeten**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Öckerö Röd 1:239, pågående förbättringsarbeten</u>		
Vid årets ingång	395 996	0
Anskaffning under året	609 004	395 996
Ombokat till byggnad under året	-1 005 000	-
<b>Pågående förbättringsarbeten vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>395 996</b>

**Not 5 Eget kapital**

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Balanserat och årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående balans	25 000	114 598	139 598
Mottagna aktieägartillskott under året	0	400 000	400 000
Årets resultat	0	-450 379	-450 379
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>64 220</b>	<b>89 220</b>

**UNDERSKRIFT**

Öckerö 2024-06-30

  
Angelica Samuelsson

  
Daniel Samuelsson, VD