

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Per Andersson AB

556853-6527

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson
Styrelseledamot

2025-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Per Andersson AB, 556853-6527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med att köpa äga och förvalta fast egendom samt att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	229 099	338 900	232 464	238 480
Resultat efter finansiella poster	3 576	67 422	-122 612	-31 775
Soliditet %	10,7	10	5,5	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 689	67 422
Balanseras i ny räkning		67 423	-67 422
Årets resultat			3 576
Belopp vid årets utgång	50 000	182 112	3 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 112
Årets resultat	3 576
Summa	185 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	185 688
Summa	185 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 099	338 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 099	338 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113	0
Övriga externa kostnader		-165 169	-179 689
Summa rörelsekostnader		-165 282	-179 689
Rörelseresultat		63 817	159 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 241	-92 201
Summa finansiella poster		-60 241	-91 789
Resultat efter finansiella poster		3 576	67 422
Resultat före skatt		3 576	67 422
Årets resultat		3 576	67 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 800 000	1 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		15 600	15 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 600	15 600
Summa anläggningstillgångar		1 815 600	1 815 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		230 660	171 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 310	3 180
Summa kortfristiga fordringar		235 970	174 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 851	330 216
Summa kassa och bank		150 851	330 216
Summa omsättningstillgångar		386 821	504 557
SUMMA TILLGÅNGAR		2 202 421	2 320 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 112	114 689
Årets resultat		3 576	67 422
Summa fritt eget kapital		185 688	182 111
Summa eget kapital		235 688	232 111
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-110 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 414 000	1 418 000
Övriga skulder		625 800	625 800
Summa långfristiga skulder		1 929 800	2 043 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 983	31 295
Skatteskulder		12 951	12 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		36 933	44 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 202 421	2 320 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Göteborg

Per Andersson

2025-03-16

Per Andersson
Styrelseledamot

Datum