

**Nature Retreats Nordic AB**  
**Org nr 559237-1222**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nature Retreats Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2023-06-30

  
Christian Svegrup

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver drift och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	126	81
Resultat efter finansiella poster	tkr	13	2
Soliditet	%	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>			
Insättning aktiekapital	25 000	2 828	27 828
Årets resultat	—	<u>13 308</u>	<u>13 308</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b><u>25 000</u></b>	<b><u>16 136</u></b>	<b><u>41 136</u></b>

### Villkorat aktieägartillskott

Bolaget har mottagit villkorat aktieägartillskott med 40.000 kr (40.000 kr)

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 828
Årets resultat	13 308
	<hr/>
Totalt	<u>16 136</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 136
	<hr/>
Totalt	<u>16 136</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	125 504	80 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	125 504	80 634
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 168	-
Övriga externa kostnader	-108 526	-54 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-112 694	-54 437
<b>Rörelseresultat</b>	12 810	26 197
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-23 773
<b>Summa finansiella poster</b>	0	-23 773
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	12 810	2 424
<b>Resultat före skatt</b>	12 810	2 424
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-498
Övriga skatter	498	-
<b>Årets resultat</b>	13 308	1 926

2023072713288

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	584 983	584 983
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		584 983	584 983
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		584 983	584 983
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 484	90 304
Övriga fordringar		26 257	33 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		114 741	123 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		59 522	37 995
<i>Summa kassa och bank</i>		59 522	37 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		174 263	161 453
<b>Summa tillgångar</b>		759 246	746 436

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 828	902
Årets resultat		13 308	1 926
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 136	2 828
<b>Summa eget kapital</b>		41 136	27 828
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		618 110	618 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		618 110	618 110
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		-	498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		100 000	100 498
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		759 246	746 436

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnad har ej färdigställts och därmed inga avskrivningar än.

### Upplýsingar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	584 983	584 983
Utgående anskaffningsvärden	584 983	584 983
Redovisat värde	<u>584 983</u>	<u>584 983</u>

### Not 3 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SIC Svegrup Invest & Consulting AB 556837-3095.

2023072713291

Ronneby 2023-06-30

  
Christian Svegrup