

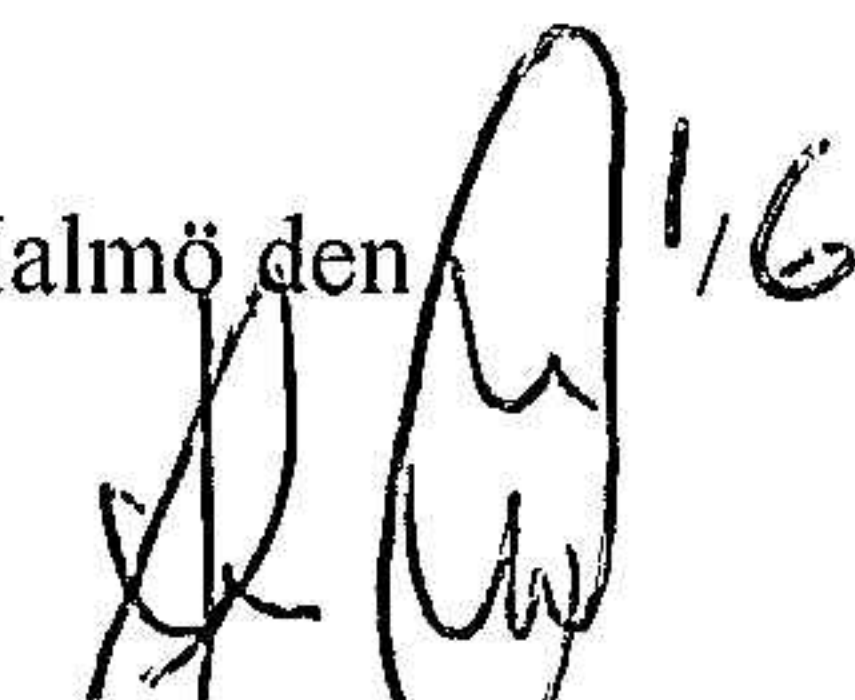
202306280956

AnMaDa AB (556968-9929)

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1 2022 -- 31/12 2022 har den
1 / 6 -2023 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att
behandla resultatet enligt styrelsens förslag. Någon utdelning föreslogs ej.

Malmö den 1/6 -2023


Daniel Hansson

ÅRSREDOVISNING

AnMaDa AB
Org nr 556968-9929

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **AnMaDa AB (556968-9929)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-01-01 -- 2022-12-31**.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem. Bolagets säte är beläget i Malmö kommun.

Flerårsjämförelse (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 525	4 110	3 275	3 525
Rörelseresultat	1 240	1 943	1 676	3 028
Soliditet (%)	49,8%	55,4%	61,2%	53,5%

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Carnoustie AB, 556898-3984 med säte i Malmö. Under året har hyresintäkter om 3 525 tkr (få 4 110tkr) debiterats koncernbolag.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 768 833	3 527 389	1 520 029	7 866 251
Disposition fg års resultat			1 520 029	-1 520 029	
Uppskjuten skatt hänf till uppskrivningsfond		20 703			20 703
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-100 500	100 500		0
Årets resultat				963 579	963 579
	50 000	2 689 036	5 147 918	963 579	8 850 533

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 147 918
Årets resultat	963 579
	<u>6 111 497</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	6 111 497
	<u>6 111 497</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 525 000	4 110 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 370	-284 628
Personalkostnader		-1 848 578	-1 509 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 842	-243 842
		<u>-2 093 790</u>	<u>-2 038 123</u>
Rörelseresultat		1 431 210	2 071 877
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 673	-129 257
		<u>-191 673</u>	<u>-129 257</u>
Resultat efter finansiella poster		1 239 537	1 942 620
Skatt på årets resultat		-275 958	-422 591
Årets resultat		963 579	1 520 029

BALANSRÄKNING	Not	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 157 241	13 401 083
		<u>13 157 241</u>	<u>13 401 083</u>
Summa anläggningstillgångar		13 157 241	13 401 083
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		723 869	589 324
Fordringar på koncernbolag		2 830 050	5 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 758	0
		<u>3 557 677</u>	<u>594 374</u>
Kassa och bank		1 054 570	207 131
		<u>1 054 570</u>	<u>207 131</u>
Summa omsättningstillgångar		4 612 247	801 505
SUMMA TILLGÅNGAR		17 769 488	14 202 588

BALANSRÄKNING	Not	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 689 036	2 768 833
		2 739 036	2 818 833
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 147 918	3 527 389
Årets resultat		963 579	1 520 029
		6 111 497	5 047 418
Summa eget kapital		8 850 533	7 866 251
<i>Avsättningar</i>			
Beräknad uppskjuten skatt		158 464	179 167
Summa avsättningar		158 464	179 167
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	7 620 600	5 074 350
Summa långfristiga skulder		7 620 600	5 074 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	945 000	840 000
Övriga kortfristiga skulder		44 641	70 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 250	172 515
Summa kortfristiga skulder		1 139 891	1 082 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 769 488	14 202 588

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4
Varav kvinnor	0	0

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2022.12.31	2021.12.31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 575	8 650 000
Årets anskaffning	0	2 201 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 575	10 851 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-398 492	-255 150
Årets avskrivningar	-143 342	-143 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 834	-398 492
Ingående uppskrivning	2 948 000	3 048 500
Årets uppskrivning	0	0
Årets avskrivning	-100 500	-100 500
Utgående uppskrivning	2 847 500	2 948 000
Bokfört värde	13 157 241	13 401 083
Redovisat värde byggnader	7 083 741	7 327 583
Redovisat värde mark	6 073 500	6 073 500

En intern marknadsbedömning av värdet på bolagets fastigheter har gjorts. Som grund för värderingen har använts förväntade totala hyresintäkter efter planerad exploatering med avdrag för budgeterade driftkostnader. Värderingen visar att fastighetens verkliga värde uppgår till 16 MSEK. Uppskjuten skatteskuld har beaktats med 20,6 % på det uppskrivna beloppet.

Not 3 - Skulder till kreditinstitut	2022.12.31	2021.12.31
Skulder som förfaller 2-5 år	3 780 000	3 360 000
Skulder som förfaller efter 5 år	3 840 600	1 714 350
Summa skulder till kreditinstitut	7 620 600	5 074 350

Not 4 - Ställda säkerheter	2022.12.31	2021.12.31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	9 704 000	9 704 000
Summa ställda säkerheter	9 704 000	9 704 000

Malmö den 1/6 -2023


Daniel Hansson
Styrelseledamot

Peter Jönass Överensstämmelse
med originaluttrycket.



2023062809963