

Styrelsen för

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

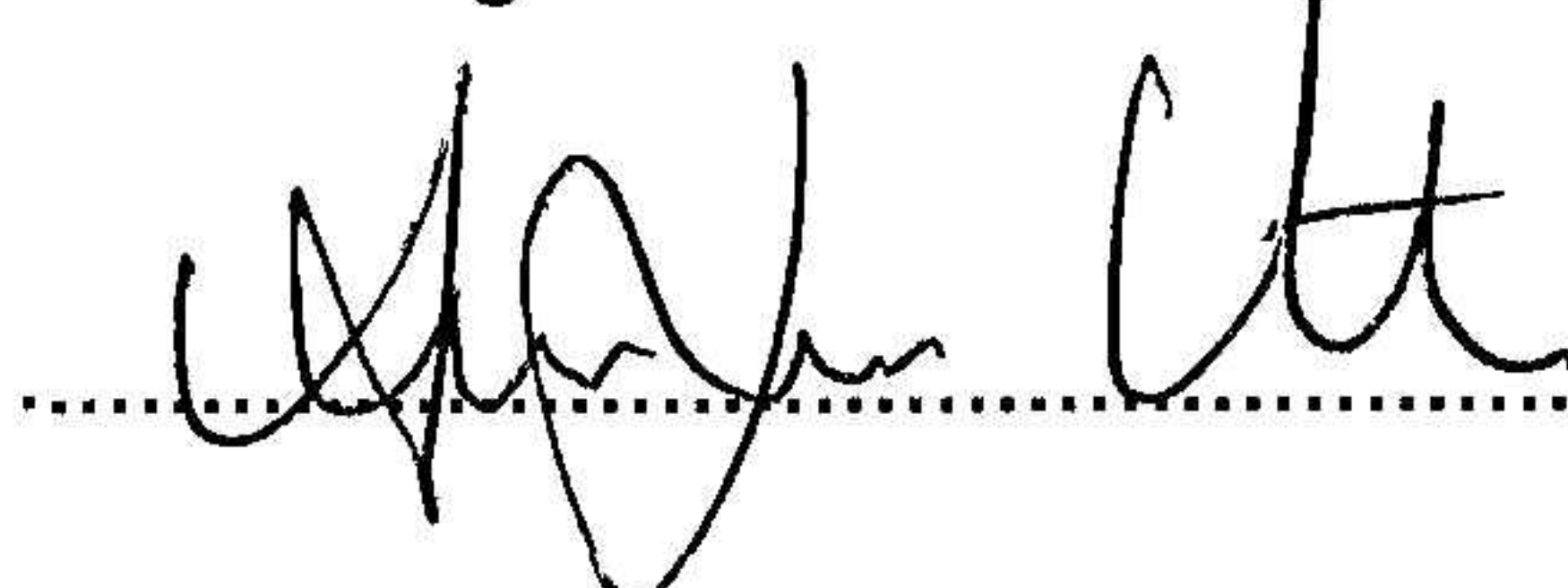
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltning AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **25 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 25 mars 2025



Anna-Lena Wretman

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB är ett till Länsförsäkringar Älvsborg (562500-4337) helägt dotterbolag. Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i bolag som i sin tur förvaltar fastigheter och skogar.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Verksamheten under räkenskapsåret

Inga transaktioner har skett i verksamheten under räkenskapsåret förutom betalning av löpande kostnader.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter i SEK om inget annat anges.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 390 027 262 kronor, överförs i ny räkning:

Ägartillskott	3 100 000
Balanserat resultat	392 617 185
Årets resultat	-5 689 923
Summa	<u>390 027 262</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 005	-165 586
Rörelseresultat		<u>-61 005</u>	<u>-165 586</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	—	—
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-5 643 665	-34 056
Räntetäkter och liknande poster för räntekostnader		14 746	18 404
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 689 924</u>	<u>-181 238</u>
Resultat före skatt		<u>-5 689 924</u>	<u>-181 238</u>
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>-5 689 924</u>	<u>-181 238</u>

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel brf kv New York	6		
Humlegården Fastigheter AB	3	17 354 240	19 897 905
Hällefors Tierp Skogar AB	4	144 141 870	144 141 870
	5	228 225 558	228 225 558
		<u>389 721 668</u>	<u>392 265 333</u>
Summa anläggningstillgångar		389 721 668	392 265 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		—	1 505
		—	<u>1 505</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
		—	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 593	450 347
		<u>405 593</u>	<u>450 347</u>
Summa omsättningstillgångar		405 593	451 852
SUMMA TILLGÅNGAR		390 127 262	392 717 185

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		19 100 000	16 000 000
Balanserat resultat		376 617 185	376 798 423
Årets resultat		-5 689 924	-181 238
	7	<u>390 027 262</u>	<u>392 617 185</u>
		<u>390 127 262</u>	<u>392 717 185</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		—	—
		—	—
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		390 127 262	392 717 185

2025040312397

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital Bal.res. inkl årets resultat
	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reservfond	Över- kursfond	
Ingående balans	100 000	-	-	-	392 798 423
Årets resultat					-181 238
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	392 617 185
2024-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital Bal.res. inkl årets resultat
	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reservfond	Över- kursfond	
Ingående balans	100 000	-	-	-	392 617 185
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Aktieägartillskott erhållna					3 100 000
Årets resultat					-5 689 924
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	390 027 262

2025040312398

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skattemyndigheten.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda, några löner eller övriga ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Andel brf kv New York

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 897 905	19 931 961
Ägartillskott	3 100 000	-
Vid årets slut	22 997 905	19 931 961
Årets nedskrivningar	-5 643 665	-34 056
Vid årets slut	-5 643 665	-34 056
Redovisat värde vid årets slut	17 354 240	19 897 905

Not 3 Humlegården Fastigheter AB

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	144 141 870	144 141 870
Redovisat värde vid årets slut	144 141 870	144 141 870

Not 4 Hällefors Tierp Skogar AB

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	228 225 558	228 225 558
Redovisat värde vid årets slut	228 225 558	228 225 558

2025040312399

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Det totala innehavet i respektive bolag har ett redovisat värde enligt följande per 2024-12-31:

Andel brf kv New York	17 354 240 kronor
Humlegården Fastigheter AB	144 141 870 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	228 225 558 kronor

Antal och kapitalandel	Antal aktier	Kapitalandel %
Humlegården Fastigheter AB	70 680	9,97%
Hällersfors Tierp Skogar AB	6 952	9,39%

Brf kv New York ägs av 14 länsbolag, alla länsbolag äger lika stor andel.

Verkligt värde

Verkligt värde gällande Hällersfors Tierp skogar baseras på värderingar gjorda av oberoende värderingsmän.

Humlegården Fastigheter AB är upptaget till substansvärde.

Brf kv New York är upptaget till anskaffningsvärde.

Det totala innehavet i respektive bolag har ett verkligt värde enligt följande per 2024-12-31:

Andel brf kv New York	17 354 240 kronor
Humlegården Fastigheter AB	2 492 812 920 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	583 954 096 kronor

Not 6 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 390 027 262 kr, överförs i ny räkning:

Balanseras i ny räkning		390 027 262
	Summa	390 027 262

Not 7 Ställda säkerheter och eventuaiförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Vänersborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna-Lena Wretman

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB Märten Asplund

Auktoriserad revisor

2025040312401

Anna-Lena Wretman

Anna-Lena Wretman

Date: 2025-02-21 11:45 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: anna-lena.wretman@lansforsakring.se

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Date: 2025-02-21 17:15 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: marten.asplund@kpmg.se

2025040312402



2025040312403

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB, org. nr 556664-7136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025040312404

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 februari 2025

KPMG AB

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Date: 2025-02-21 17:15 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: marten.asplund@kpmg.se

2025040312405