

# ÅRSREDOVISNING

## för

### PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PJN i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-//. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-03- //

  
Jonas Nygren

# PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PJN Förvaltning i Kalmar AB, org.nr 559032-5972.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	198 344
Resultat efter finansiella poster	258 839	-568 937	-563 030	5 417 156
Soliditet (%)	3,32	0,67	0,64	29,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	580 817	-568 937	111 880
Balanseras i ny räkning		-568 937	568 937	0
Erhållna aktieägartillskott		192 000		192 000
Årets resultat			258 839	258 839
Belopp vid årets utgång	100 000	203 880	258 839	562 719
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 352 000		1 160 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 880
Årets resultat	258 839
	<u>462 719</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	462 719
	<u>462 719</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**PJN i Kalmar AB**

Org.nr. 559031-7565

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 709	-202 080
Personalkostnader		-12 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 447	-259 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-461 156	-461 142
<b>Rörelseresultat</b>		-461 156	-461 142
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 874	203 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		452 121	-311 304
<b>Summa finansiella poster</b>		719 995	-107 795
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		258 839	-568 937
<b>Resultat före skatt</b>		258 839	-568 937
<b>Årets resultat</b>		<u>258 839</u>	<u>-568 937</u>

2025031809383



**PJN i Kalmar AB**

Org.nr. 559031-7565

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 910 954	5 022 803
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	62 562	106 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	286 000	386 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 259 516</u>	<u>5 514 963</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	512 000	422 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 430 000	1 977 879
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 942 000</u>	<u>2 399 879</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 201 516	7 914 842
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 155 434	1 195 434
Övriga fordringar		24 833	23 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 180 267</u>	<u>1 218 986</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		7 533 141	7 517 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 533 141</u>	<u>7 517 652</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 713 408	8 736 638
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 914 924</b>	<b>16 651 480</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025031809384

**PJN i Kalmar AB**

Org.nr. 559031-7565

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

203 880

580 817

Årets resultat

258 839

-568 937

Summa fritt eget kapital

462 719

11 880

Summa eget kapital

562 719

111 880

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

16 009 000

16 201 000

Summa långfristiga skulder

16 009 000

16 201 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 415

2 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 790

335 790

Summa kortfristiga skulder

343 205

338 600

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 914 924****16 651 480**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

2025031809385



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
Utgående anskaffningsvärden	5 592 467	5 592 467
Ingående avskrivningar	-569 664	-457 815
Årets avskrivningar	-111 849	-111 849
Utgående avskrivningar	-681 513	-569 664
Redovisat värde	4 910 954	5 022 803

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 735	327 735
Utgående anskaffningsvärden	327 735	327 735
Ingående avskrivningar	-221 707	-175 664
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-43 466	0
Årets avskrivningar	0	-46 043
Utgående avskrivningar	-265 173	-221 707
Redovisat värde	62 562	106 028

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 586	773 586
Utgående anskaffningsvärden	773 586	773 586
Ingående avskrivningar	-387 454	-286 284
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	43 466	0
Årets avskrivningar	-143 598	-101 170
Utgående avskrivningar	-487 586	-387 454
Redovisat värde	286 000	386 132

# PJN i Kalmar AB

Org.nr. 559031-7565

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
PJN Kyrkan AB 559060-5050 Kalmar	500 100,00%	51 247 -90 738	512 000	
			<hr/>	
			512 000	
				<b>2024-12-31</b>
				<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			422 000	305 000
Aktieägartillskott			90 000	117 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 512 000	<hr/> 422 000
Redovisat värde			<hr/> 512 000	<hr/> 422 000

I PJN Kyrkan AB finns ett övervärde i fastigheten som styrker det bokförda värdet på andelarna.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Inköp	0	300 000
Försäljningar	0	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 430 000	<hr/> 2 430 000
Ingående nedskrivningar	-452 121	-140 817
Återförda nedskrivningar	452 121	0
Årets nedskrivningar	0	-311 304
Utgående nedskrivningar	<hr/> 0	<hr/> -452 121
Redovisat värde	2 430 000	1 977 879

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 009 000	16 201 000
Posten avser i sin helhet koncernskuld.		


## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kalmar

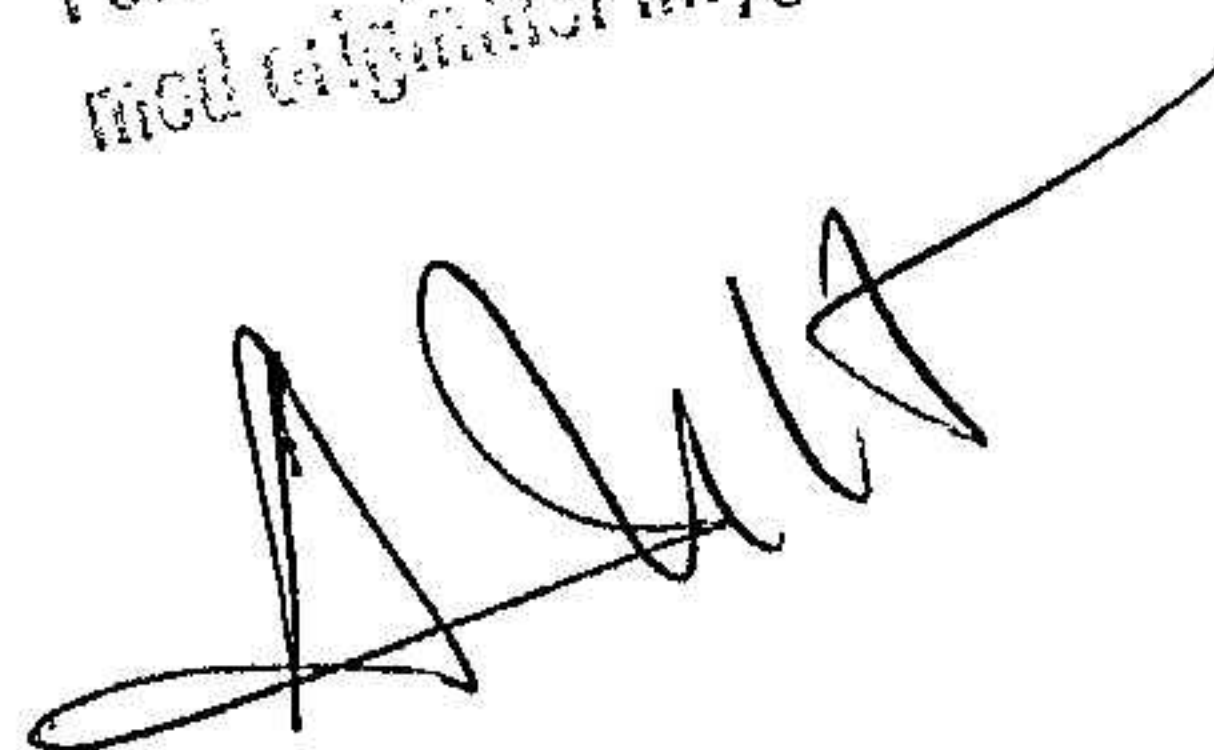
  
Jonas Nygren

2025-03-11

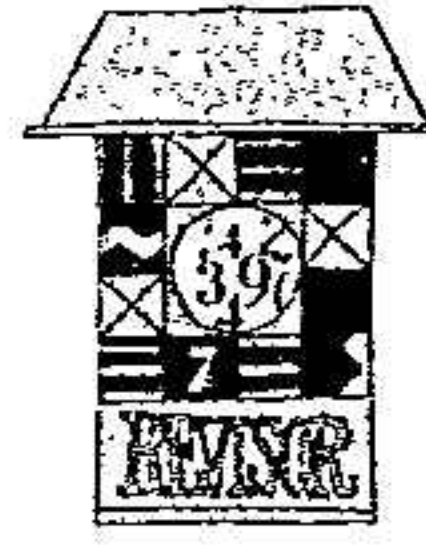
Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2025.

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering för personlig användning  
med originalet tillåts:



2025031809388



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJN i Kalmar AB  
Org.nr. 559031-7565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJN i Kalmar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJN i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

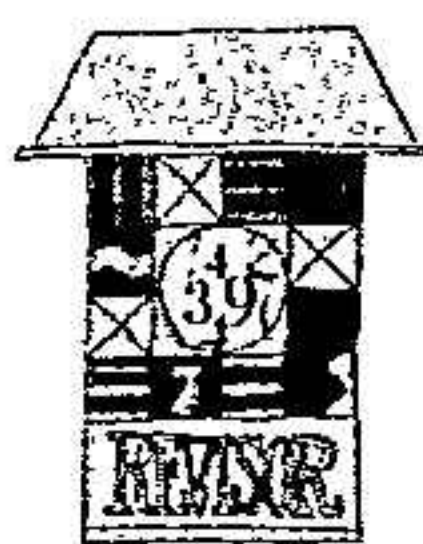
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJN i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 11 mars 2025

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggs: