

# Årsredovisning

för

## Good To Great Tennis Properties AB

556979-5437

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Kulti, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Good To Great Tennis Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

Bolagets säte är Rinkebyvägen 20, 182 36 Danderyd, i Stockholms Län.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med adress enligt bolagets säte.

Bolaget öppnade den nya arenan på Rinkebyvägen 20 i Danderyd den 1 april 2018. Under åren 2019 till 2020 så utökades arenan med ytterligare banor och faciliteter såväl inomhus som utomhus.

Under andra halvåret 2020 beslöts att utöka solcellsanläggningen från 250 000 kWh till 500 000 kWh per år. Arbetet påbörjades under hösten 2020 och den utökade solcellsanläggningen togs i bruk i april 2021.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2020 till 2021 så har oberoende konsulter anlåtats för att utvärdera och optimera energiförbrukning och energikostnad. Med anledning av denna utvärdering beslutade bolaget att konvertera från bergvärme till fjärrvärme under 2021. Den nya fjärrvärmeanläggningen färdigställdes och togs i bruk i december 2021. I samband med detta så uttrangerades den tidigare bergvärmeanläggningen.

Den nya fjärrvärmeanläggningen togs tillfälligt ur bruk i början av 2022 för att se över uppfästningen i arenan. Anläggningen togs återigen i bruk i maj 2022. Under våren 2022 så installerades även en ny kylanläggning vilken togs i bruk till sommaren 2022.

I samarbete med hyresgästen så har bolaget under året investerat i ladd stolpar på parkeringen för kunder och anställda.

Anläggningen bytte namn från Catella Arena till Collector Bank Arena i mars 2022.

Bolaget ser kontinuerligt över sin långfristiga finansiering och har under året på samma vis som tidigare år lagt om lån med rörlig ränta (eg. STIBOR tre månader) till lån med fast ränta. Under året så har totalt sett 68,7 mkr bundits med löptider från tre till fem år.

### Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till GTG Tennis Academy AB, org.nr 559054-9464, som äger alla A-aktier i bolaget. Investerare äger B-aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 048	14 085	11 829	10 388	7 350
Resultat efter finansiella poster	1 320	2 322	2 780	2 029	1 928
Balansomslutning	182 852	190 628	192 111	178 164	167 693
Soliditet (%)	7,4	6,6	5,2	4,5	3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 590 000	4 929 949	2 520 440	<b>12 540 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 520 440	-2 520 440	<b>0</b>
Årets resultat				1 022 060	<b>1 022 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 590 000</b>	<b>7 450 389</b>	<b>1 022 060</b>	<b>13 562 449</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 590 000
balanserad vinst	7 450 389
årets vinst	1 022 060
	<b>13 062 449</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 062 449
	<b>13 062 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	14 047 700	14 085 465
Övriga rörelseintäkter		186 575	1 066 168
		<b>14 234 275</b>	<b>15 151 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 728 669	-1 982 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 853 307	-6 707 149
		<b>-8 581 976</b>	<b>-8 690 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 652 299</b>	<b>6 461 610</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 332 227	-4 139 380
		<b>-4 332 194</b>	<b>-4 139 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 320 105</b>	<b>2 322 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 320 105</b>	<b>2 322 230</b>
Skatt på årets resultat	4	-298 045	198 210
<b>Årets resultat</b>		<b>1 022 060</b>	<b>2 520 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	118 751 002	121 755 393
Inventarier, verktyg och installationer	6	56 507 839	60 356 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		<b>175 258 841</b>	<b>182 112 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 258 841</b>	<b>182 112 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 192	3 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 622	36 960
		<b>56 814</b>	<b>40 119</b>
<b>Kassa och bank</b>	10	7 536 316	8 475 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 593 130</b>	<b>8 515 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>182 851 971</b>	<b>190 628 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 590 000	4 590 000
Balanserad vinst eller förlust		7 450 389	4 929 949
Årets resultat		1 022 060	2 520 440
		<b>13 062 449</b>	<b>12 040 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 562 449</b>	<b>12 540 389</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8, 9	1 565 757	1 267 712
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 565 757</b>	<b>1 267 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	87 700 000	81 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87 700 000</b>	<b>81 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		74 260 000	85 037 500
Leverantörsskulder		302 937	72 497
Skulder till koncernföretag		123 564	569 840
Övriga skulder		1 017 578	1 706 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 319 686	7 473 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 023 765</b>	<b>94 859 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 851 971</b>	<b>190 628 089</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 320 105	2 322 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	6 853 307	6 182 648
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>8 173 412</b>	<b>8 504 878</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 695	181 770
Förändring av leverantörsskulder		230 440	-746 908
Förändring av kortfristiga skulder		-4 289 163	380 075
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 097 994</b>	<b>8 319 815</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 775 197
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-2 775 197</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		68 700 000	50 000 000
Amortering av lån		-73 737 500	-53 438 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 037 500</b>	<b>-3 438 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-939 506</b>	<b>2 105 818</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		8 475 822	6 370 004
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	10	<b>7 536 316</b>	<b>8 475 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,08 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,00 %	93,00 %

### Not 3 Räntor och utdelningar

	2022	2021
Erlagd ränta	-4 332 227	-4 139 380
	<b>-4 332 227</b>	<b>-4 139 380</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	298 045	-198 210
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>298 045</b>	<b>-198 210</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 594 257	129 009 191
Inköp	0	4 007 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 422 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 594 257</b>	<b>130 594 257</b>
Ingående avskrivningar	-8 838 864	-6 125 214
Försäljningar/utrangeringar	0	259 555
Årets avskrivningar	-3 004 391	-2 973 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 843 255</b>	<b>-8 838 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 751 002</b>	<b>121 755 393</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	118 751 002	121 755 393
Verkligt värde	290 000 000	240 000 000
Bokfört värde byggnader	112 611 437	115 615 828
Bokfört värde mark	6 139 565	6 139 565
	<b>118 751 002</b>	<b>121 755 393</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 127 704	71 252 937
Inköp	0	2 874 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 127 704</b>	<b>74 127 704</b>
Ingående avskrivningar	-13 770 949	-10 037 005
Årets avskrivningar	-3 848 916	-3 733 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 619 865</b>	<b>-13 770 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 507 839</b>	<b>60 356 755</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 419 690
Omklassificeringar	0	-1 419 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 267 712	-1 465 922
Årets avsättningar	-298 045	0
Under året återförda belopp	0	198 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-1 565 757</b>	<b>-1 267 712</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	498 943		498 943
Ackumulerade avskrivningar på byggnader		-1 090 962	-1 090 962
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	21 406		21 406
Överavskrivn inventarier restvärdeemetod		-995 144	-995 144
	<b>520 349</b>	<b>-2 086 106</b>	<b>-1 565 757</b>

### 2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	498 943		498 943
Ackumulerade avskrivningar på byggnader		-857 148	-857 148
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	21 406		21 406
Överavskrivn inventarier restvärdeemetod		-930 913	-930 913
	<b>520 349</b>	<b>-1 788 061</b>	<b>-1 267 712</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	498 943	0	498 943
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-857 148	-233 814	-1 090 962
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	21 406	0	21 406
Överavskrivn inventarier restvärdeemetod	-930 913	-64 231	-995 144
	<b>-1 267 712</b>	<b>-298 045</b>	<b>-1 565 757</b>

## Not 10 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	7 536 316	8 475 822
	<b>7 536 316</b>	<b>8 475 822</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	6 853 307	6 707 149
Vinst vid byte av anläggningstillgångar	0	-524 501
	<b>6 853 307</b>	<b>6 182 648</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter att se över sin långfristiga finansiering och har för avsikt att lägga om delar av sina lån vilket inte banken ser några hinder för. Det lån om 11,3 mkr som har huvudförfallodag i juni 2023 kommer fortsatt att ligga med rörlig ränta (eg. STIBOR tre månader). Det lån om 40 mkr som har huvudförfallodag i juli 2022 kommer att delas upp i två lån om 20 mkr, där det ena lånet kommer att löpa under fem år och det andra lånet ligga med rörlig ränta (eg. STIBOR tre månader). Övriga lån ligger kvar med ursprungliga huvudförfallodagar under år 2024 till 2027.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	169 300 000	169 300 000
	<b>169 300 000</b>	<b>169 300 000</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till GTG Tennis Academy AB i Danderyd, org.nr 559054-9464.

Danderyd 2023-04-24

*Anders Malmström*  
Anders Malmström  
Ordförande

*Cecilia Danielsson Lager*  
Cecilia Danielsson Lager

*Patrik Andersson*  
Patrik Andersson

*Nicklas Kult*  
Nicklas Kult  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Good To Great Tennis Properties AB

Org.nr 556979-5437

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Good To Great Tennis Properties AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Good To Great Tennis Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Good To Great Tennis Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Good To Great Tennis Properties AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Good To Great Tennis Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2023-04-24

*Håkan Juhlin*

Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor