

Årsredovisning
för
Stehags Fastighets AB
556730-4000

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stehags Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stehag den 2 september 2022



Carl Bonde

Årsredovisning
för
Stehags Fastighets AB

556730-4000

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Stehags Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att exploatera och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Samtliga tomter är färdigställda för försäljning inom exploaterat tomtområde.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	132	9 855	9 531	22 957
Resultat efter finansiella poster	16	505	-3	918
Soliditet (%)	6,1	12,7	1,3	4,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 372	470 106	644 478
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		470 106	-470 106	0
Återbetalning aktieägartillskott		-365 000		-365 000
Årets resultat			-4 466	-4 466
Belopp vid årets utgång	100 000	179 478	-4 466	275 012

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (565.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 479
årets förlust	-4 466
	175 013
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	-24 987
	175 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Försäljning tomter

131 570

9 855 484

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 570

9 855 484

Rörelsekostnader

Kostnad sålda tomter

-100 000

-9 237 584

Övriga externa kostnader

-17 187

-111 634

Summa rörelsekostnader

-117 187

-9 349 218

Rörelseresultat

14 383

506 266

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 617

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466

-1 160

Summa finansiella poster

1 151

-1 160

Resultat efter finansiella poster

15 534

505 106

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-35 000

Resultat före skatt

-4 466

470 106

Årets resultat

-4 466

470 106

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomter till försäljning		2 100 000	2 100 000
Summa varulager		2 100 000	2 100 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 129	53 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 200	945 200
Summa kortfristiga fordringar		50 329	999 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 393 706	1 965 157
Summa kassa och bank		2 393 706	1 965 157
Summa omsättningstillgångar		4 544 035	5 064 347
SUMMA TILLGÅNGAR		4 544 035	5 064 347

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 479

74 372

Årets resultat

-4 466

470 106

Summa fritt eget kapital

175 013

544 478

Summa eget kapital

275 013

644 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 261 723

1 456 723

Summa långfristiga skulder

1 261 723

1 456 723

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

87 300

110 926

Skatteskulder

0

22 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 919 999

2 829 361

Summa kortfristiga skulder

3 007 299

2 963 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 544 035

5 064 347

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stehag den 2 september 2022



Carl Bonde