

**Årsredovisning**  
för  
**LP Fastigheter i Uppsala AB**  
559408-6026

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Lord, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för LP Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget har köpt andelar i en bostadsrättsförening vilken de började hyra ut 1 januari 2024. Detta är bolagets andra räkenskapsår, det första var förlängt och omfattade 14 månader.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	158	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-78
Soliditet (%)	1,17	1,66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	77 700	-77 649	<b>25 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 649	77 649	<b>0</b>
Årets resultat			-6 106	<b>-6 106</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51</b>	<b>-6 106</b>	<b>18 945</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 700 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	51
årets förlust	-6 106
	<b>-6 055</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 055
	<b>-6 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-29  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 401

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**158 401**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 538

-77 649

**Summa rörelsekostnader**

**-164 538**

**-77 649**

**Rörelseresultat**

**-6 137**

**-77 649**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

0

**Summa finansiella poster**

**31**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 106**

**-77 649**

**Resultat före skatt**

**-6 106**

**-77 649**

**Årets resultat**

**-6 106**

**-77 649**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 495 000	1 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 206	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 313	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 519</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 654	12 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 654</b>	<b>12 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 173</b>	<b>12 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 613 173</b>	<b>1 507 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51	77 700
Årets resultat		-6 106	-77 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 055</b>	<b>51</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 945</b>	<b>25 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 385 050	1 362 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 385 050</b>	<b>1 362 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 428	20 578
Övriga skulder		169 750	89 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 178</b>	<b>120 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 613 173</b>	<b>1 507 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	0
Inköp	0	1 495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas 1-4 år efter balansdagen	1 385 050	1 362 050
	<b>1 385 050</b>	<b>1 362 050</b>

### Not 4 Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult: Ewa Holmquist, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2025-04-01

*Niklas Lord*  
Niklas Lord  
Ordförande

*Oskar Pavék*  
Oskar Pavék