

# Årsredovisning

för

## Kungsholmen Property Ventures AB

559344-5587

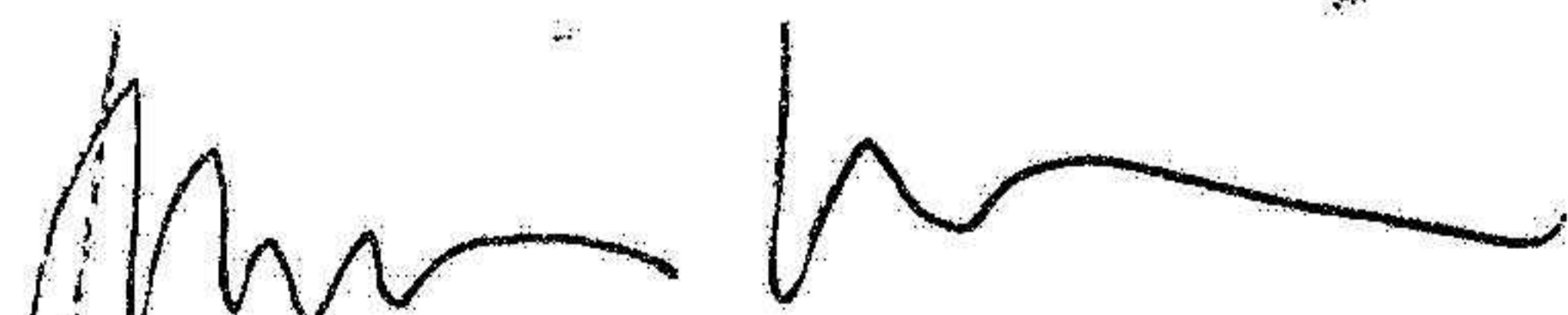
Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmen Property Ventures AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 januari 2023



Fredrik Pallin

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsholmen Property Ventures AB**  
559344-5587

Räkenskapsåret  
2021-11-04 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsholmen Property Ventures AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, utveckla och sälja bostäder och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	227
Soliditet (%)	78,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		178 182	<b>178 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>178 182</b>	<b>203 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	178 182
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	178 000 182 <b>178 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-04  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

382 246

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**382 246**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 658

**Summa rörelsekostnader**

**-90 658**

**Rörelseresultat**

**291 588**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 840

**Summa finansiella poster**

**-64 840**

**Resultat efter finansiella poster**

**226 748**

**Resultat före skatt**

**226 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 566

**Årets resultat**

**178 182**

2023022711879

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	802
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		216 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 741</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		41 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>259 374</b>

2023022711880

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

178 182

**Summa fritt eget kapital**

**178 182**

**Summa eget kapital**

**203 182**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

Skatteskulder

48 566

Övriga skulder

7 624

**Summa kortfristiga skulder**

**56 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**259 374**

2023022711881

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>802</b>

Stockholm den 31 januari 2023

Fredrik Pallin  
Verkställande direktör

Fredrik Blom

Magnus Wassén

Erik Wijkmark

Följande handlingar har undertecknats den 23 januari 2023



Fastställighetsintyg.pdf

(110178 byte)

SHA-512: 937a5cb5ea67f75d0e3a47274d08c08c94348  
e45fa9db1877f72eb1f88d436cb237cc2623a18f6d098b  
142325b9c11b025dbe14129dafa61bd3d76db15dec0cc

## Underskrifter

2023-01-23 19:55:50 (CET)



Fredrik Pallin

fredrik@pallin.net 197110054033  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Fastställighetsintyg

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8c4bc0bc8dafa00ebd7b4ad3951bf9a0593bd2835e7be0de9b38c29fd4f2de96886b72cc4dac7dba6d4c038dd465df07c0baf0a9f75a6f8e43f8410cb0da7e7b



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442; Hölländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.