

Skogsbacken Göteborg Fastighets AB

559102-1612

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sebastian Åkerman, Styrelseledamot
2025-03-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger idag en fastighet som hyrs ut.
Företagets säte är i Göteborg och fastigheten adress är Skogsbacken 5B

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde en fastighet som hyrs ut sedan juli 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	350 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	343 590	0	0	0
Soliditet (%)	4	100	100	100

Hysintäkter varje år på 600k

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 380	0	48 620
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			204 609	204 609
Vid årets utgång	50 000	-1 380	204 609	253 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-1 380
Årets resultat	204 609
Summa	203 229

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	203 229
Summa	203 229

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 410	0
Summa rörelsekostnader		-6 410	0
Rörelseresultat		343 590	0
Resultat efter finansiella poster		343 590	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 897	0
Summa bokslutsdispositioner		-85 897	0
Resultat före skatt		257 693	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 084	0
Årets resultat		204 609	0

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 484 110	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 484 110	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	61 050	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 050	0
Summa anläggningstillgångar		7 545 160	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	0
Summa kortfristiga fordringar		250 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 642	48 620
Summa kassa och bank		130 642	48 620
Summa omsättningstillgångar		380 642	48 620
Summa tillgångar		7 925 802	48 620

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 380	-1 380
Årets resultat		204 609	0
Summa fritt eget kapital		203 229	-1 380
Summa eget kapital		253 229	48 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 897	0
Summa obeskattade reserver		85 897	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Övriga skulder		3 446 092	0
Summa långfristiga skulder		6 446 092	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 084	0
Övriga skulder		1 087 500	0
Summa kortfristiga skulder		1 140 584	0
Summa eget kapital och skulder		7 925 802	48 620

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	7 484 110
Utgående anskaffningsvärden	7 484 110
Redovisat värde	7 484 110

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	61 050
Utgående anskaffningsvärden	61 050
Redovisat värde	61 050

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Företagsinteckning	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skogsbacken Göteborg Fastighets AB, 559102-1612
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Sebastian Åkerman
Johan Sebastian Åkerman
Styrelseledamot
2025-03-24