

Årsredovisning för  
**Fastighet Dalstigen 8 AB**

559312-4695

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bernt Wagner Pommer  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Dalstigen 8 AB, 559312-4695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Detta är bolagets fjärde år. Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	208	218	316	124
Resultat efter finansiella poster	-13	36	93	21
Soliditet %	4,5	4,9	7,1	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	67 992	21 045
Balanseras i ny räkning		21 045	-21 045
Årets resultat			-160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>89 037</b>	<b>-160</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 037
Årets resultat	-160
<b>Summa</b>	<b>88 877</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 877
<b>Summa</b>	<b>88 877</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		207 519	218 379
Övriga rörelseintäkter		0	58 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>207 519</b>	<b>276 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 744	-103 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 500	-36 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 244</b>	<b>-140 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 275</b>	<b>136 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 202	3 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 137	-104 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 935</b>	<b>-101 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 660</b>	<b>35 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 500	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 500</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160</b>	<b>26 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 601
<b>Årets resultat</b>		<b>-160</b>	<b>21 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 207 868	1 233 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	199 373	210 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 587 397	854 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 638</b>	<b>2 298 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 638</b>	<b>2 298 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 041	0
Övriga fordringar		56 974	56 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 015</b>	<b>56 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 475	691 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 475</b>	<b>691 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 490</b>	<b>747 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 087 128</b>	<b>3 046 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 037	67 992
Årets resultat		-160	21 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 877</b>	<b>89 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 877</b>	<b>119 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		24 800	37 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 800</b>	<b>37 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 191 676	1 241 668
Övriga skulder		1 684 429	1 497 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 876 105</b>	<b>2 739 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	0
Leverantörsskulder		5 617	75 855
Skatteskulder		19 747	34 035
Övriga skulder		6 986	8 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	32 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 346</b>	<b>150 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 087 128</b>	<b>3 046 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 303 001	1 303 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 001</b>	<b>1 303 001</b>
Ingående avskrivningar	-69 709	-44 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 424	-25 424
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 133</b>	<b>-69 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 207 868</b>	<b>1 233 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	221 525	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		221 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 525</b>	<b>221 525</b>
Ingående avskrivningar	-11 076	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 076	-11 076
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 152</b>	<b>-11 076</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199 373</b>	<b>210 449</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	854 847	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	732 550	854 847
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 397</b>	<b>854 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 587 397</b>	<b>854 847</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 776 121	2 739 097

##### **Kommentar till not**

Avser skuld till aktieägare/närstående	1 684 429
Banklån Ekeby Sparbank	1 091 692

## Underskrifter

Bernt Mikael Wagner Pommer 2025-06-09  
Bernt Mikael Wagner Pommer Datum  
Styrelseordförande

Karl Bertil Wagner 2025-06-04  
Karl Bertil Wagner Datum  
Styrelseledamot

Petra Margareta Wagner 2025-06-04  
Petra Margareta Wagner Datum  
Styrelseledamot