

**Årsredovisning**  
för  
**PeMi Ventilation & Montage AB**  
556583-6631

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Sundberg, Verkställande direktör  
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för PeMi Ventilation & Montage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet främst inom ventilation.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Instalco Nordic AB 556981-7637. Företaget har sitt säte i Orsa.

### Ägarförhållanden

| Namn               | Antal aktier | Antal röster |
|--------------------|--------------|--------------|
| Instalco Nordic AB | 1 000        | 1 000        |

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 44 458 | 36 391 | 39 231 | 41 747 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 300  | 6 111  | 8 411  | 8 710  |
| Balansomslutning                  | 15 795 | 20 905 | 31 247 | 22 974 |
| Eget kapital                      | 2 655  | 7 286  | 20 965 | 15 324 |
| Soliditet (%)                     | 41     | 53     | 79     | 79     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 2 345 191              | 4 820 348         | 7 285 539        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -6 000 000             |                   | -6 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 4 820 348              | -4 820 348        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 1 369 536         | 1 369 536        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 165 539</b>       | <b>1 369 536</b>  | <b>2 655 075</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 165 539        |
| årets vinst             | 1 369 536        |
|                         | <b>2 535 075</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 500 000        |
| i ny räkning överföres  | 1 035 075        |
|                         | <b>2 535 075</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 44 458 283                | 36 391 148                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 164 834                   | 152 966                   |
|   |     | <b>44 623 117</b>         | <b>36 544 114</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Handelsvaror                                      |     | -28 382 905               | -17 380 137               |
| Övriga externa kostnader                          |     | -3 282 046                | -2 976 975                |
| Personalkostnader                                 | 2   | -8 793 138                | -9 946 756                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -147 565                  | -134 506                  |
|   |     | <b>-40 605 654</b>        | <b>-30 438 374</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>4 017 463</b>          | <b>6 105 740</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 282 779                   | 5 885                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -60                       | -263                      |
|   |     | <b>282 719</b>            | <b>5 622</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>4 300 182</b>          | <b>6 111 362</b>          |
| Bokslutsdispositioner                             |     | -2 000 000                | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>2 300 182</b>          | <b>6 111 362</b>          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -930 646                  | -1 291 014                |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>1 369 536</b>          | <b>4 820 348</b>          |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

413 607

268 926

**413 607**

**268 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**413 607**

**268 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

366 007

490 900

**366 007**

**490 900**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 153 184

5 327 560

Fordringar hos koncernföretag

0

3 000

Aktuella skattefordringar

844 974

327 279

Övriga fordringar

662 258

271 467

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

303 643

484 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

854 426

1 194 127

**8 818 485**

**7 608 078**

##### *Kassa och bank*

6 196 788

12 536 953

**Summa omsättningstillgångar**

**15 381 280**

**20 635 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 794 887**

**20 904 857**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 165 539

2 345 191

Årets resultat

1 369 536

4 820 348

**2 535 075**

**7 165 539**

#### Summa eget kapital

**2 655 075**

**7 285 539**

#### Obeskattade reserver

4 790 768

4 790 768

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

60 235

0

#### Summa avsättningar

**60 235**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 553 617

5 347 828

Skulder till koncernföretag

2 000 000

44 790

Övriga skulder

540 850

292 919

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 054 080

1 691 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 140 262

1 451 263

#### Summa kortfristiga skulder

**8 288 809**

**8 828 550**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 794 887**

**20 904 857**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och fordon

20 %

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 14   | 14   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och fordon

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 085 758        | 897 731          |
| Inköp   | 331 304          | 244 581          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -106 801         | -56 554          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 310 261</b> | <b>1 085 758</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -816 832         | -738 880         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 67 743           | 56 554           |
| Årets avskrivningar                             | -147 565         | -134 506         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-896 654</b>  | <b>-816 832</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>413 607</b>   | <b>268 926</b>   |

#### Not 4 Koncernförhållande

Bolagets översta moderföretag som upprättar koncernredovisning är Instalco AB, 559015-8944 med säte i Stockholm.

#### Not Ställda säkerheter

|                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 763 000        | 1 763 000        |
|                    | <b>1 763 000</b> | <b>1 763 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orsa

*Per Sundberg*  
Per Sundberg  
Verkställande direktör  
2025-02-05

*Peter Hermansson*  
Peter Hermansson  
  
2025-02-05

*Anders Ställberg*  
Anders Ställberg  
  
2025-02-07

*Jonas Svan*  
Jonas Svan  
  
2025-02-10

*Mona De Vreeze Dahlberg*  
Mona De Vreeze Dahlberg  
  
2025-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Nilsson*  
Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PeMi Ventilation & Montage AB, Org.nr. 556583-6631

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PeMi Ventilation & Montage AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PeMi Ventilation & Montage ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PeMi Ventilation & Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PeMi Ventilation & Montage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PeMi Ventilation & Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Nilsson*  
Camilla Nilsson

Auktoriserad revisor