

# Årsredovisning

för

## Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB

556783-1119

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Olsson Wahlgren, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen för Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Sjöbo kommun som är uthyrd till 100 procent.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun i Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	690	690	690	690
Resultat efter finansiella poster	450	426	409	421
Soliditet (%)	66	61	53	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 317 773	334 945	<b>2 752 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 945	-334 945	<b>0</b>
Årets resultat			357 098	<b>357 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 652 718</b>	<b>357 098</b>	<b>3 109 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 718
årets vinst	357 098
	<b>3 009 816</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	370 000
i ny räkning överföres	2 639 816
	<b>3 009 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

690 000

689 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**690 000**

**689 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 354

-40 552

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 909

-198 289

**Summa rörelsekostnader**

**-217 264**

**-238 842**

**Rörelseresultat**

**472 736**

**451 154**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 741

2 269

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 719

-27 287

**Summa finansiella poster**

**-22 978**

**-25 018**

**Resultat efter finansiella poster**

**449 758**

**426 136**

**Resultat före skatt**

**449 758**

**426 136**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-92 660

-91 191

**Årets resultat**

**357 098**

**334 945**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 116 616	3 272 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 116 616</b>	<b>3 272 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 116 616</b>	<b>3 272 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 808	9 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 434	151 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 242</b>	<b>161 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 420 567	1 055 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 420 567</b>	<b>1 055 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 613 809</b>	<b>1 217 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 730 425</b>	<b>4 489 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 652 718	2 317 773
Årets resultat		357 098	334 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 009 816</b>	<b>2 652 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 109 816</b>	<b>2 752 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 000	1 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		10 859	0
Övriga skulder		33 750	37 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 609</b>	<b>167 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 730 425</b>	<b>4 489 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 296 523	5 296 523
Inköp	43 718	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 340 241</b>	<b>5 296 523</b>
Ingående avskrivningar	-2 023 716	-1 825 427
Årets avskrivningar	-199 909	-198 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 223 625</b>	<b>-2 023 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 116 616</b>	<b>3 272 807</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 000	1 090 000
	<b>970 000</b>	<b>1 090 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Sjöbo 2022-12-23

*Martin Olsson Wahlgren*  
Martin Olsson Wahlgren