

# Årsredovisning 2024


## Sjödalterrassen 1 Parkering AB

559130-8076

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödalterrassen 1 Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 25-04-16



Björn Kindström  
Ordförande



 nabo

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 26 oktober 2017 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan mars 2018 ett parkeringsgarage med 46 platser av moderbolaget Brf Sjödalsterrassen1.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ förvaltning.

### Moms

Företaget är momsregistrerat.

### Styrelsens sammansättning

Björn Kindström Ordförande

Mihai Vlad Mutuleanu Kassör

Lisbeth Nordlund

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen och verkställande direktören för Sjödalsterrassen 1 Parkering AB, 559130-8076, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-54 437	45 023	-	-9 414
Årets resultat	45 023	-45 023	29 473	29 473
<b>Eget kapital</b>	<b>40 586</b>	<b>0</b>	<b>29 473</b>	<b>70 060</b>

## Resultatdisposition

2025042907374

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 414
Årets resultat	29 473
<b>Totalt</b>	<b>20 060</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 060
	<b>20 060</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

2025042907375

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	518 720	526 709
Övriga rörelseintäkter	3	1 567	1 053
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>520 287</b>	<b>527 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6	-26 845	-42 064
Övriga externa kostnader	7	-464 193	-440 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 038</b>	<b>-482 847</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>29 248</b>	<b>44 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		225	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>225</b>	<b>108</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>29 473</b>	<b>45 023</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>29 473</b>	<b>45 023</b>

## Balansräkning

2025042907376

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 470	5 544
Övriga fordringar	9	40 851	11 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	14 499	14 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 820</b>	<b>30 986</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		289 468	128 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 468</b>	<b>128 833</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>349 288</b>	<b>159 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>349 288</b>	<b>159 819</b>

# Balansräkning

2025042907377

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 414	-54 437
Årets resultat		29 473	45 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 060</b>	<b>-9 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>70 060</b>	<b>40 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		232 726	-61 220
Övriga kortfristiga skulder		1 337	40 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	45 165	140 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 228</b>	<b>119 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>349 288</b>	<b>159 819</b>

# Kassaflödesanalys

2025042907378

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>29 248</b>	<b>44 915</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	<b>29 248</b>	<b>44 915</b>
Erhållen ränta	225	140
Erlagd ränta	0	-32
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>29 473</b>	<b>45 023</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 834	-20 435
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	159 995	-72 669
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>160 634</b>	<b>-48 081</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>160 634</b>	<b>-48 081</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>128 833</b>	<b>176 914</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>289 468</b>	<b>128 833</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

2025042907379

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjödalterrassen 1 Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	514 389	526 400
El	3 988	309
Övriga intäkter	343	0
<b>Summa</b>	<b>518 720</b>	<b>526 709</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Övriga rörelseintäkter	0	1 056
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>1 053</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	2024	2023
Städning	15 351	0
<b>Summa</b>	<b>15 351</b>	<b>0</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	2024	2023
Reparationer	4 456	0
Garage och p-platser	0	35 325
<b>Summa</b>	<b>4 456</b>	<b>35 325</b>

**NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	7 039	6 739
<b>Summa</b>	<b>7 039</b>	<b>6 739</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	422 954	405 784
Juridiska kostnader	1 900	0
Ekonomisk förvaltning	39 339	35 000
<b>Summa</b>	<b>464 193</b>	<b>440 784</b>

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	32
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>32</b>

2025042907381

### NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 328	11 103
Skattefordringar	29 523	0
<b>Summa</b>	<b>40 851</b>	<b>11 103</b>

### NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

#### INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 163	2 209
Försäkringspremier	2 376	2 295
Förvaltning	9 960	9 835
<b>Summa</b>	<b>14 499</b>	<b>14 339</b>

### NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

#### INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	98 181
Förutbetalda avgifter/hyror	45 165	42 240
<b>Summa</b>	<b>45 165</b>	<b>140 421</b>

### NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

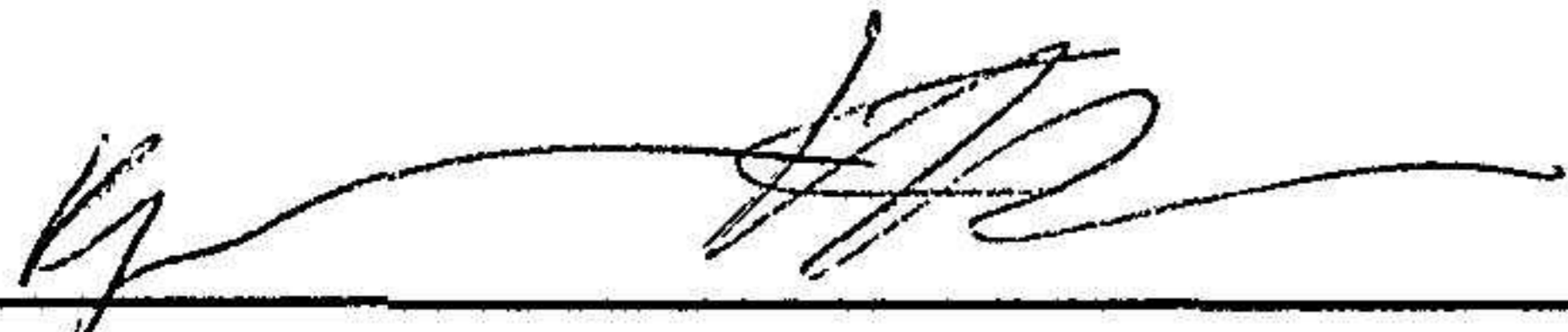
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## Underskrifter

2025042907382

Huddinge, 2025-03-24


Ort och datum



Björn Kindström  
Ordförande



Lisbeth Nordlund



Mihai Vlad Mutuleanu  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_