

Årsredovisning

för

DN & OÖ Fastigheter AB

559118-6845

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daroun Nehro, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för DN & OÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	327	174	117
Resultat efter finansiella poster	-177	184	-7	-4
Soliditet (%)	2,7	8,8	1,6	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mot frg år pga att lokalen ej har varit uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 861	150 278	179 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 278	-150 278	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-177 496	-177 496
Belopp vid årets utgång	50 000	179 417	-177 496	51 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 417
årets förlust	-177 496
	1 921
disponeras så att i ny räkning överföres	1 921
	1 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	326 999
Övriga rörelseintäkter		0	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-141 408	-138 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 280	-10 186
Övriga rörelsekostnader		0	-145
Summa rörelsekostnader		-156 688	-149 260
Rörelseresultat		-156 688	210 739
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 808	-26 886
Summa finansiella poster		-20 808	-26 886
Resultat efter finansiella poster		-177 496	183 853
Resultat före skatt		-177 496	183 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 575
Årets resultat		-177 496	150 278

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	50 932	66 212
Summa materiella anläggningstillgångar		50 932	66 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 745 000	1 745 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 745 000	1 745 000
Summa anläggningstillgångar		1 795 932	1 811 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 626	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 522	16 958
Summa kortfristiga fordringar		55 149	17 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 016	204 269
Summa kassa och bank		97 016	204 269
Summa omsättningstillgångar		152 165	221 288
SUMMA TILLGÅNGAR		1 948 097	2 032 501

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 417	-20 862
Årets resultat		-177 496	150 278
Summa fritt eget kapital		1 920	129 417
Summa eget kapital		51 920	179 417
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	793 260
Summa långfristiga skulder		0	793 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 602	14 132
Skulder till koncernföretag		1 848 000	918 000
Skatteskulder		33 575	33 575
Övriga skulder		0	94 117
Summa kortfristiga skulder		1 896 177	1 059 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 948 097	2 032 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	76 398	76 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 398	76 398
Ingående avskrivningar	-10 186	0
Årets avskrivningar	-15 280	-10 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 466	-10 186
Utgående redovisat värde	50 932	66 212

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 000	1 745 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 000	1 745 000
Utgående redovisat värde	1 745 000	1 745 000

Stockholm 2023-04-21

Daroun Nehro
Daroun Nehro