

JCN Invest 2 AB

559144-2461

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och väderpapper med säte i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	614 000	660 000	555 500	1 171 400
Resultat efter finansiella poster	209 867	601 391	492 842	1 078 040
Soliditet (%)	84	55	49	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	752 289	356 442	1 158 731
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		356 442	-356 442	0
Årets resultat			166 138	166 138
Vid årets utgång	50 000	1 008 731	166 138	1 224 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 008 731
Årets resultat	166 138
Summa	1 174 869

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	150 000
Balanseras i ny räkning	1 024 869
Summa	1 174 869

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 000	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 000	660 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 568	-30 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 580	0
Summa rörelsekostnader		-390 148	-30 432
Rörelseresultat		223 852	629 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 724	2 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 709	-31 048
Summa finansiella poster		-13 985	-28 177
Resultat efter finansiella poster		209 867	601 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-151 390
Summa bokslutsdispositioner		0	-151 390
Resultat före skatt		209 867	450 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 729	-93 559
Årets resultat		166 138	356 442

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 290 109	1 303 690
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 109	1 303 690
Summa anläggningstillgångar		1 290 109	1 303 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 500	17 500
Övriga fordringar		230	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 456	0
Summa kortfristiga fordringar		28 186	17 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 769	1 552 736
Summa kassa och bank		647 769	1 552 736
Summa omsättningstillgångar		675 955	1 570 237
Summa tillgångar		1 966 064	2 873 927

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 008 731	752 289
Årets resultat		166 138	356 442
Summa fritt eget kapital		1 174 869	1 108 731
Summa eget kapital		1 224 869	1 158 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		544 693	544 693
Summa obeskattade reserver		544 693	544 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 214	842 500
Övriga skulder		58 000	58 000
Summa långfristiga skulder		59 214	900 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		137 288	170 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga skulder		137 288	270 003
Summa eget kapital och skulder		1 966 064	2 873 927

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 358 010
Utgående anskaffningsvärden	1 358 010
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-54 320
Årets avskrivningar	-13 581
Utgående avskrivningar	-67 901
Redovisat värde	1 290 109

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Kalmar.

Underskrifter

Årsredovisning för JCN Invest 2 AB, 559144-2461
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Trekanten

Jan-Christer Mikael Nilsson
Jan-Christer Mikael Nilsson
Ordförande
2024-03-04

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseledamot
2024-01-16

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
Styrelseledamot
2024-03-04