

Årsredovisning

EOCH Förvaltning AB

556918-0655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg, Styrelseledamot
2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning genom aktier i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 60% av Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen (556793-1448) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -24 113 | -73 800 | -17 800 | -14 050 |
| Soliditet % | 35 | 40 | 42 | 46 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 959 646 | 26 200 | 5 035 846 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | -50 000 | | -50 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 26 200 | -26 200 | 0 |
| - Årets resultat | | | -24 113 | -24 113 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 335 846 | -24 113 | 4 361 733 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 335 846 |
| Årets resultat | -24 113 |
| Summa | 4 311 733 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 311 733 |
| Summa | 4 311 733 |

RESULTATRÄKNING

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -20 113 | -17 800 |
| Summa rörelsekostnader | -20 113 | -17 800 |
| Rörelseresultat | -20 113 | -17 800 |
| Finansiella poster | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -4 000 | -56 000 |
| Summa finansiella poster | -4 000 | -56 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 113 | -73 800 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | -24 113 | 26 200 |
| Årets resultat | -24 113 | 26 200 |

BALANSRÄKNING

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 51 000 | 35 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>101 000</i> | <i>85 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 101 000 | 85 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 12 400 000 | 12 400 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>12 400 000</i> | <i>12 400 000</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 733 | 31 846 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>8 733</i> | <i>31 846</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 408 733 | 12 431 846 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 509 733 | 12 516 846 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 335 846 | 4 959 646 |
| Årets resultat | -24 113 | 26 200 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 4 311 733 | 4 985 846 |
| Summa eget kapital | 4 361 733 | 5 035 846 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 8 125 000 | 7 455 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 000 | 26 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 8 148 000 | 7 481 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 509 733 | 12 516 846 |

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Uppgifter om dotterföretagen 2023

| | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|---------------------------|-------------|-----------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Skeppundet Förvaltning AB | 556829-3046 | Stockholm | 500 | | | 100 | | |

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 91 000 | 65 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 20 000 | 26 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 111 000 | 91 000 |
| Ingående nedskrivningar | -56 000 | 0 |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -4 000 | -56 000 |
| Utgående nedskrivningar | -60 000 | -56 000 |
| Redovisat värde | 51 000 | 35 000 |

Innehav av intresseföretag 2023

| | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|-----------------------------|-------------|-----------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| L & L Riksby Fastigheter AB | 556831-8272 | Stockholm | 250 | | | 50 | | |

| | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Redovisat värde |
|--|---------------|-------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Green Modul Housing Stockholm AB | 559039-9845 | Stockholm | 200 | | | 40 | | |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EOCH Förvaltning AB, org.nr 556918-0655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EOCH Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EOCH Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EOCH Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EPOCH Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPOCH Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-04-22

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor