

# Årsredovisning

---

## Miljöfastigheter AB

556445-7082

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2024-02-15



Ronny Löfgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och avytttrat ett inkräm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	405 861	438 804	416 711	424 953
Resultat efter finansiella poster	303 351	182 123	26 368	71 065
Soliditet %	96	91	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	679 981	112 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			112 801	-112 801
Årets resultat				163 497
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	792 782	163 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	792 782
Årets resultat	163 497
<i>Summa</i>	956 279

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	956 279
<i>Summa</i>	956 279

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	405 861	438 804
Övriga rörelseintäkter	300 000	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>705 861</b>	<b>438 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-49 800	–
Övriga externa kostnader	-271 710	-240 136
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 366	-16 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-402 076</b>	<b>-256 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 785</b>	<b>182 194</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-591	-71
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-434</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>303 351</b>	<b>182 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar	-32 046	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 046</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>206 305</b>	<b>142 123</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 808	-29 322
<b>Årets resultat</b>	<b>163 497</b>	<b>112 801</b>

2024031801180

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	724 702	740 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 369	–
Summa materiella anläggningstillgångar		981 071	740 976

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>981 071</b>	<b>740 976</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	53 664
Övriga fordringar		1 869	34 455
Summa kortfristiga fordringar		1 869	88 119

#### Kassa och bank

Kassa och bank		374 769	335 368
Summa kassa och bank		374 769	335 368

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 638</b>	<b>423 487</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 357 709</b>	<b>1 164 463</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024031801182

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	792 782	679 981
Årets resultat	163 497	112 801
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>956 279</i>	<i>792 782</i>

**Summa eget kapital** 1 156 279 992 782

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	150 000	85 000
Akkumulerade överavskrivningar	32 046	–

**Summa obeskattade reserver** 182 046 85 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	940	17 863
Skatteskulder	7 757	–
Övriga skulder	687	15 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	52 930

**Summa kortfristiga skulder** 19 384 86 681

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 357 709 1 164 463

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Utgående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Ingående avskrivningar	-289 849	-273 575
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 274	-16 274
Utgående avskrivningar	-306 123	-289 849
<b>Redovisat värde</b>	<b>724 702</b>	<b>740 976</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

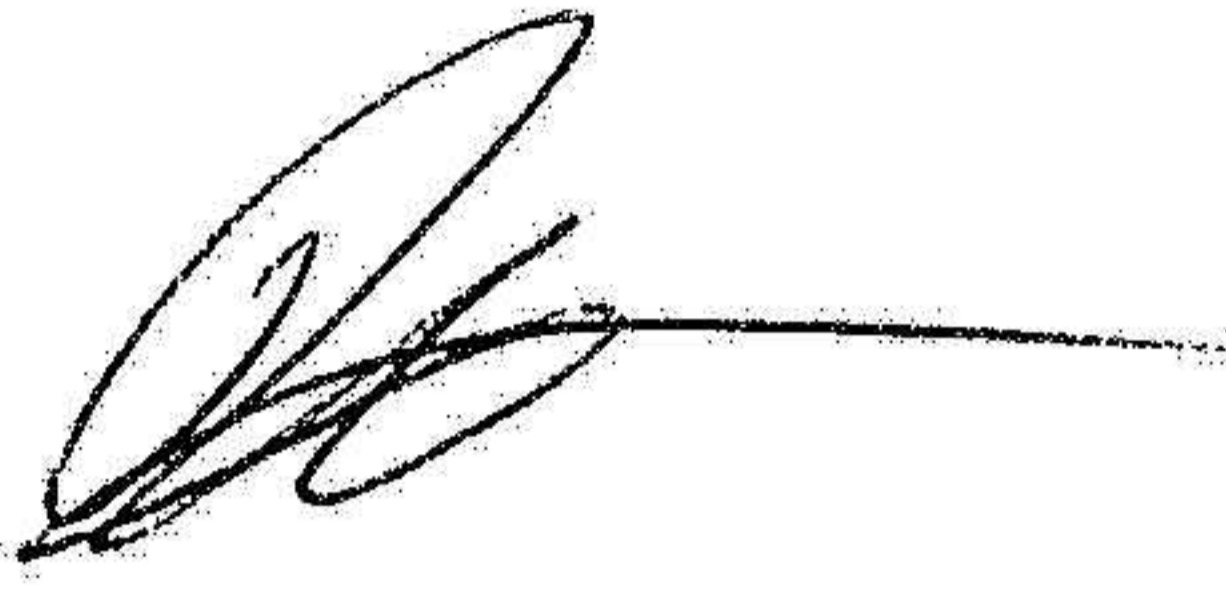
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 996
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	320 461	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-29 996
Utgående anskaffningsvärden	320 461	0
Ingående avskrivningar	0	-29 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	29 996
Årets avskrivningar	-64 092	–
Utgående avskrivningar	-64 092	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>256 369</b>	<b>0</b>

2024031801185

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	–	100 000
	Fastighetsinteckningar	–	730 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>–</b>	<b>830 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping 2024-02-15



Ronny Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15



Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miljöfastigheter AB  
Org.nr. 556445-7082

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miljöfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljöfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljöfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljöfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljöfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 februari 2024



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR