

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
J.Eklund Invest AB

559037-0341

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Eklund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-10-31


Joakim Eklund

Styrelsen för J.Eklund Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till ÖBAB Örebro Bilbolag AB. ÖBAB Örebro Bilbolag AB är återförsäljare för Nissan och bedriver handel med nya och begagnade bilar och dess dotterbolag ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Koncernbolagen Hus Invest i Örebro AB, Hus Invest i Lindesberg AB, Kelva Fastigheter AB, Hus Invest i Askersund AB och Perentie AB hyr ut lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärv gjorts av samtliga aktier i Wärna Mellansverige AB, org nr 556946-8076, med säte Örebro. Bolaget utför städtjänster åt företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	160 623	131 118	263 412	254 444	268 764
Resultat efter finansiella poster	7 709	10 732	24 647	30 510	29 356
Soliditet (%)	46	45	43	39	34

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 906	4 921	4 907	4 881	4 293
Soliditet (%)	57	39	46	52	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	50 000	103 722 686	103 772 686
Årets resultat		5 709 752	5 709 752
Belopp vid årets utgång	50 000	109 432 438	109 482 438

202412505084

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 098 260	5 000 000	9 148 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 000 000	-5 000 000	0
Årets resultat			6 000 304	6 000 304
Belopp vid årets utgång	50 000	9 098 260	6 000 304	15 148 564

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 098 260
årets vinst	6 000 304
	15 098 564

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	12 098 564
	15 098 564

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		160 623 613	131 118 547
Övriga rörelseintäkter		350 317	1 200
		160 973 930	131 119 747
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 050 841	0
Handelsvaror		-108 996 735	-88 766 804
Övriga externa kostnader	2, 3	-15 165 871	-13 295 870
Personalkostnader	4	-18 899 417	-10 830 749
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 299 702	-3 575 900
		-148 412 566	-116 469 323
Rörelseresultat		12 561 364	14 650 424
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		129 986	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	441 048	35 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 423 808	-3 953 646
		-4 852 774	-3 918 479
Resultat efter finansiella poster		7 708 590	10 731 945
Resultat före skatt		7 708 590	10 731 945
Skatt på årets resultat	7	-2 602 167	-2 058 280
Uppskjuten skatt		603 329	-359 199
Årets resultat		5 709 752	8 314 466
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 709 752	8 314 466

14

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	8	2 694 999	0
		2 694 999	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	173 127 091	176 553 735
Inventarier, verktyg och installationer	10	462 187	502 703
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	120 438
		173 589 278	177 176 876
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	88 134	77 078
		88 134	77 078
Summa anläggningstillgångar		176 372 411	177 253 954
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		202 071	0
Färdiga varor och handelsvaror		19 085 197	14 835 996
		19 287 268	14 835 996
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 658 157	2 372 228
Aktuella skattefordringar		2 581 806	3 613 407
Övriga fordringar		1 486 302	264 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 245	431 120
		7 877 510	6 680 798
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 741 042	14 518 345
		14 741 042	14 518 345
Kassa och bank		17 051 232	18 072 477
		17 051 232	18 072 477
Summa omsättningstillgångar		58 957 052	54 107 616
SUMMA TILLGÅNGAR		235 329 463	231 361 570

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		109 432 438	103 722 686
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		109 482 438	103 772 686
Summa eget kapital		109 482 438	103 772 686
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	13	9 406 168	10 009 497
		9 406 168	10 009 497
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	103 320 357	107 107 686
Övriga skulder		69 459	67 163
		103 389 816	107 174 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 716 996	3 516 996
Förskott från kunder		378 824	305 267
Leverantörsskulder		2 719 796	2 426 977
Övriga skulder		1 621 607	1 166 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 613 818	2 988 882
		13 051 041	10 404 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 329 463	231 361 570

Koncernens

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		7 708 590	10 731 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	3 619 587	3 714 203
Betald skatt		-1 570 566	-4 576 285

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

9 757 611 9 869 863

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 174 410	1 724 235
Förändring kundfordringar		333 708	2 270 829
Förändring av kortfristiga fordringar		-101 426	31 921
Förändring leverantörsskulder		-30 477	-494 436
Förändring av kortfristiga skulder		-1 112 712	-1 181 720

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 672 294 12 220 692

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterföretag		-2 566 534	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-481 600

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 566 534 -481 600

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		2 296	0
Amortering av lån		-3 587 329	-3 937 000
Utbetald utdelning		0	-6 500 000
Förändring kortfristiga placeringar		458 028	-515 498

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 127 005 -10 952 498

Årets kassaflöde

-1 021 245 786 594

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		18 072 477	17 285 883
--------------------------------	--	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

17 051 232 18 072 477

2024112505089

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-113 610	-75 340
		-113 610	-75 340
Rörelseresultat		-113 610	-75 340
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 416
		6 019 200	4 996 584
Resultat efter finansiella poster		5 905 590	4 921 244
Bokslutsdispositioner	17	95 000	78 756
Resultat före skatt		6 000 590	5 000 000
Skatt på årets resultat	7	-286	0
Årets resultat		6 000 304	5 000 000

18

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 18, 19 23 491 158 20 764 571

Andra långfristiga värdepappersinnehav 12 2 2

23 491 160 20 764 573

Summa anläggningstillgångar 23 491 160 20 764 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 2 679 902 2 679 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 745 0

2 685 647 2 679 902

Kassa och bank

522 206 3 484

Summa omsättningstillgångar 3 207 853 2 683 386

SUMMA TILLGÅNGAR

26 699 013 23 447 959

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 098 260 4 098 260

Årets resultat

6 000 304 5 000 000

15 098 564 9 098 260

Summa eget kapital

15 148 564 9 148 260

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder

67 163 67 163

Summa långfristiga skulder

67 163 67 163

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 453 000 14 198 000

Aktuella skatteskulder

286 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000 34 536

Summa kortfristiga skulder

11 483 286 14 232 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 699 013 23 447 959

2024112505092

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 905 590	4 921 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	-6 000 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-94 410	4 921 244
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 745	0
Förändring av kortfristiga skulder		-4 536	1 578 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-104 691	6 499 660
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 726 587	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 726 587	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 271 244	0
Utbetald utdelning		0	-6 500 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		78 756	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 350 000	-6 500 000
Årets kassaflöde		518 722	-340
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 484	3 824
Likvida medel vid årets slut		522 206	3 484

17

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Komponentavskrivning på byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innervägar mm	20-40 år
- Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag (moderföretag)

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 2 896 015 kronor (fg år 2 749 644 kronor). Koncernens leasingkostnader avser till största del korttidsleasing av lagerförda bilar vilka löses i samband med försäljning.

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	313 860	299 230
Övriga tjänster	22 825	144 204
	336 685	443 434
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	22 825	0
	22 825	0

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	45 000	39 000
Övriga tjänster	18 078	19 800
	63 078	58 800

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	6
Män	15	10
	41	16
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 103 703	2 112 841
Övriga anställda	10 820 331	5 094 637
	12 924 034	7 207 478
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	586 800	586 800
Pensionskostnader för övriga anställda	357 779	440 503
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 620 382	2 510 766
	5 564 961	3 537 869
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 488 995	10 745 347

202412505097

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Utdelningar	49 240	87 853
Övriga ränteintäkter	391 808	59 011
Resultat vid försäljningar	0	-111 697
	441 048	35 167

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Övriga räntekostnader	6 104 532	3 989 102
Återförd nedskrivning	-680 724	- 35 456
	5 423 808	3 953 646

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 602 167	-2 058 280
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	603 329	-359 199
Totalt redovisad skatt	-1 998 838	-2 417 479

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 708 590		10 731 945
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 587 970	20,60	-2 210 781
Ej avdragsgilla kostnader		-298 733		-67 640
Ej skattepliktiga intäkter		157 387		19 531
Schablon ränta + uppräknings P-fond		-277 108		-157 876
Ej aktiverat underskottsavdrag		-1 021		-713
Övrigt		8 607		0
Redovisad effektiv skatt	25,93	-1 998 838	22,53	-2 417 479

2024112505098

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	286	0
Totalt redovisad skatt	286	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 000 590		5 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 236 122	20,60	-1 030 000
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-164		
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	1 236 000	-20,60	1 030 000
Redovisad effektiv skatt	0,00	-286	0,00	0

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	3 299 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 999	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar	-605 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 000	-100 000
Utgående redovisat värde	2 694 999	0

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 507 233	202 507 233
Omklassificeringar	120 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 627 671	202 507 233
Ingående avskrivningar	-25 953 498	-22 408 825
Årets avskrivningar	-3 547 082	-3 544 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 500 580	-25 953 498
Utgående redovisat värde	173 127 091	176 553 735

Taxeringsvärden byggnader	109 442 000	111 756 000
Taxeringsvärden mark	38 159 000	37 684 000
	147 601 000	149 440 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 593	4 411 865
Förvärv av dotterbolag	324 111	0
Inköp	0	481 600
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-1 864 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 327 704	3 028 593
Ingående avskrivningar	-2 525 890	-4 301 069
Förvärv av dotterbolag	-205 341	0
Försäljningar/utrangeringar	13 334	1 806 406
Årets avskrivningar	-147 620	-31 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 865 517	-2 525 890
Utgående redovisat värde	462 187	502 703

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 438	120 438
Omklassificeringar	-120 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 438
Utgående redovisat värde	0	120 438

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Ingående nedskrivningar	-1 075 296	-1 071 700
Återförda nedskrivningar	17 978	0
Årets nedskrivningar	-6 922	-3 596
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 064 240	-1 075 296
Utgående redovisat värde	88 134	77 078

2024112505100

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 000	502 000
Ingående nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående redovisat värde	2	2

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 092 097	2 092 097
Obeskattade reserver	7 314 071	7 314 071
	9 406 168	9 406 168

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 185 979	2 185 979
Obeskattade reserver	7 823 518	7 823 518
	10 009 497	10 009 497

Not 14 Långfristiga skulder Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 452 373	93 039 702
	88 452 373	93 039 702

Moderbolaget

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 15 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 107 037 353 kronor (fg år 110 624 682 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 320 357	107 107 686
	103 320 357	107 107 686
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 716 996	3 516 996
	3 716 996	3 516 996

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	4 299 702	3 575 900
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	52 616
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	-680 724	-84 476
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	0	111 697
Förlust vid utrangering av materiella anläggningstillgångar	11 666	58 466
Årets nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-11 057	0
	3 619 587	3 714 203

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Anteciperad utdelning	-6 000 000	0
	-6 000 000	0

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Mottagna koncernbidrag	95 000	78 756
	95 000	78 756

2024112505102

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 764 571	20 764 571
Inköp	2 726 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 491 158	20 764 571
Utgående redovisat värde	23 491 158	20 764 571

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	100%	100%	3 000	8 100 000
Bolagen nedan ingår i underkoncernen:	-			
- ÖBAB Bilverkstad AB	-			
- Hus Invest i Örebro AB	-			
- Hus Invest i Lindesberg AB	-			
Kelva Fastigheter AB	100%	100%	500	5 549 426
Hus Invest i Askersund AB	100%	100%	500	50 000
Perentie AB	100%	100%	100 000	7 065 145
Wärna Mellansverige AB	100%	100%	50 000	2 726 587
				23 491 158

	Org.nr	Säte
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	556308-6247	Örebro
- ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro
- Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro
- Hus Invest i Lindesberg AB	559040-0965	Örebro
Kelva Fastigheter AB	559076-7546	Örebro
Hus Invest i Askersund AB	559193-3485	Örebro
Perentie AB	556641-5732	Örebro
Wärna Mellansverige AB	556946-8076	Örebro

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

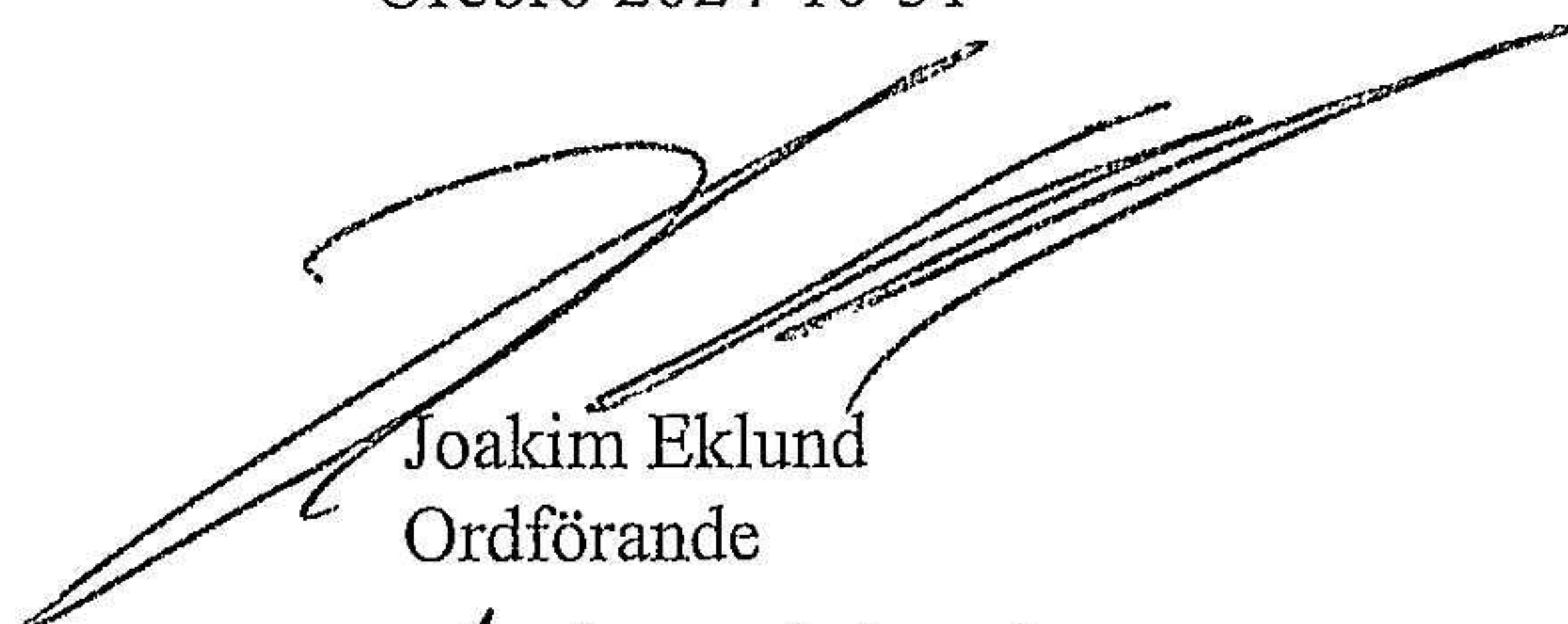
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	19 500 000	12 500 000
Fastighetsinteckningar	135 341 200	147 341 200
Leverantörsgarantier	1 900 000	1 150 000
Aktier i dotterföretag	3 599 060	5 549 426
Deposition	10 055	0
	160 350 315	166 540 626

2024112505103

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	5 549 426	5 549 426

Örebro 2024-10-31



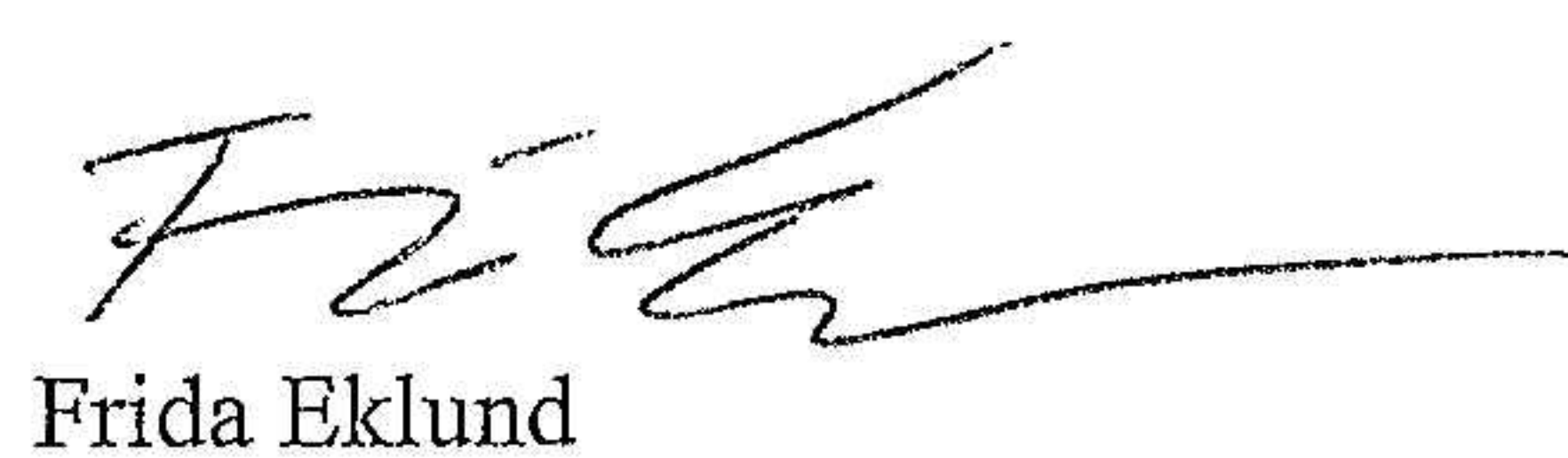
Joakim Eklund
Ordförande



Matilda Eklund

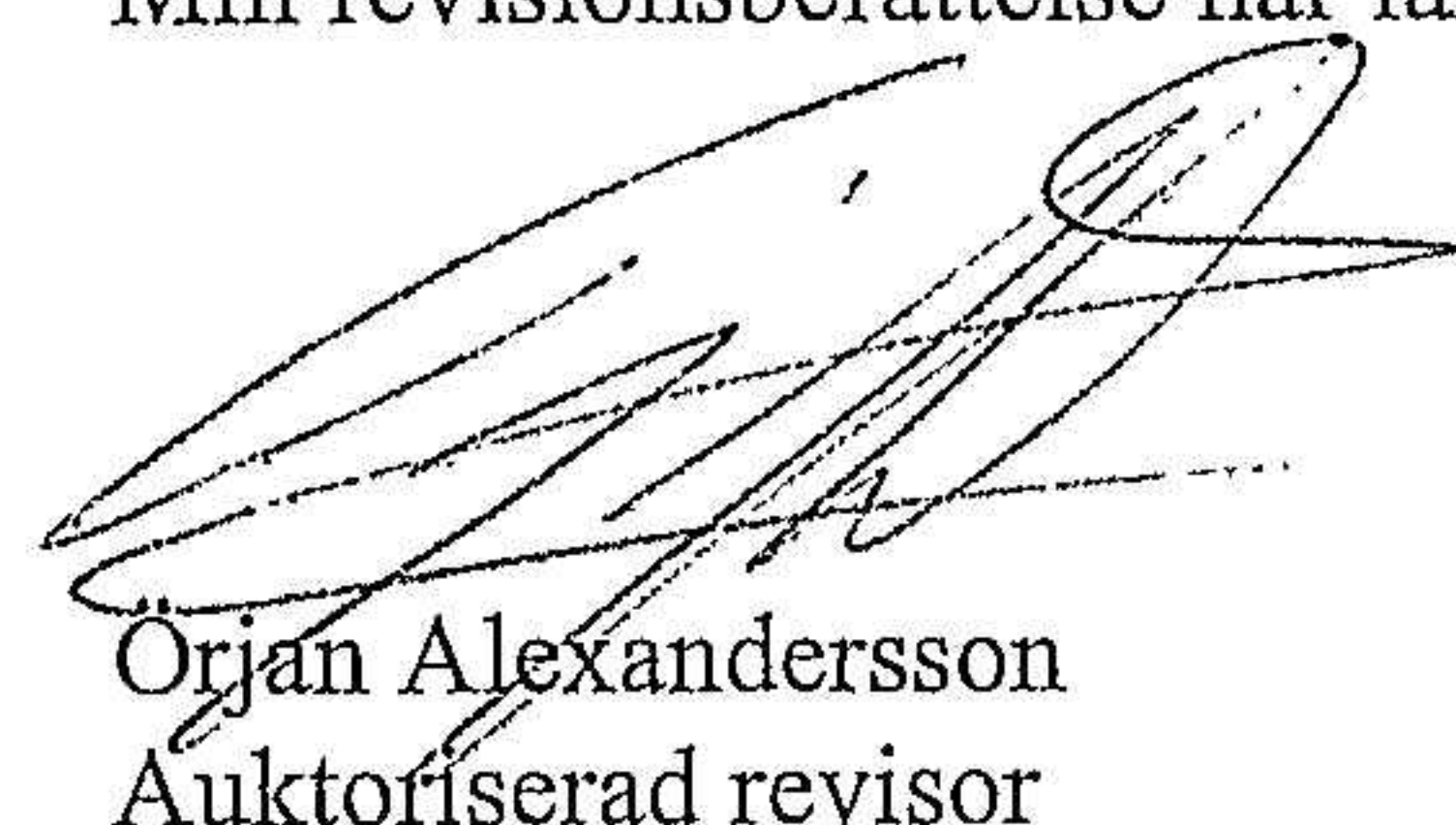


Pia Eklund



Frida Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J.Eklund Invest AB
Org.nr. 559037-0341

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

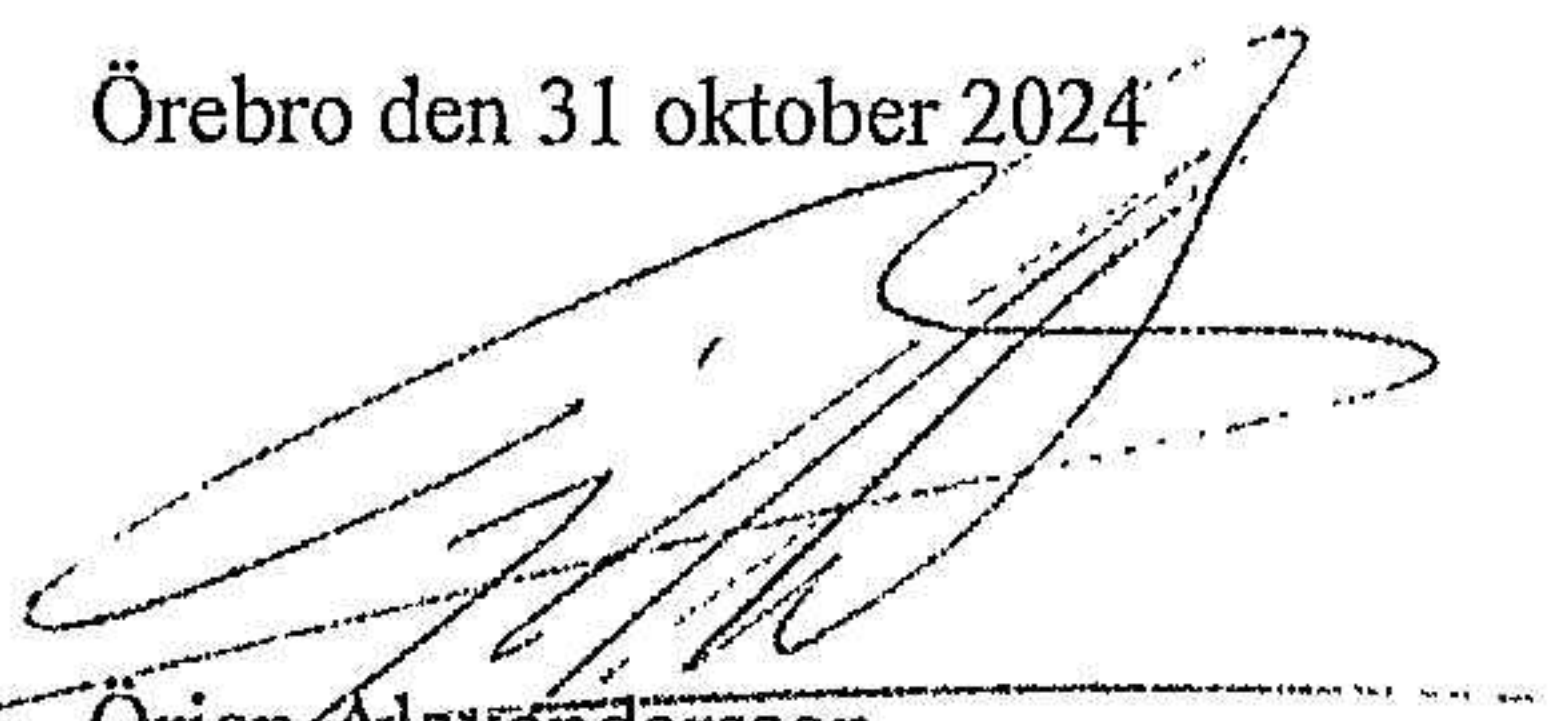
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2024



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor