

Årsredovisning för

Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB

556403-7074

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.


Tommy Larsson
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, 556403-7074, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB har sitt säte i Mönsterås och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger samtliga aktier i Byggentreprenad i Mönsterås AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte drabbats av några negativa effekter hos dotterbolag eller hyresgäster till följd av pandemin eller oroligheterna i Ukraina.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	235 026	231 955	224 883	395 146
Resultat efter finansiella poster	-166 546	586 900	-32 532	24 832
Soliditet, %	29,8	74,1	58	53,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 199 213
Utdelning			-4 600 000
Årets resultat			1 517 267
Vid årets slut	100 000	20 000	2 116 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	599 213
årets resultat	1 517 267
Totalt	2 116 480
disponeras för	
utdelning, 1 000 kronor per aktie	1 000 000
balanseras i ny räkning	1 116 480
Summa	2 116 480

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	235 026	231 955
Övriga rörelseintäkter		-	656 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>235 026</u>	<u>888 618</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 594	-22 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 070	-213 070
Summa rörelsekostnader		<u>-275 664</u>	<u>-235 951</u>
Rörelseresultat		<u>-40 638</u>	<u>652 667</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 006	231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	8	-7 855	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 059	-65 998
Summa finansiella poster		<u>-125 908</u>	<u>-65 767</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-166 546</u>	<u>586 900</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 610 000	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		475 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 085 000</u>	<u>1 500 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 918 454</u>	<u>2 086 900</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-401 187	-295 183
Årets resultat		<u>1 517 267</u>	<u>1 791 717</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 505 236	1 718 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 505 236	1 718 306
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 284 089	4 673 312
Andra långfristiga fordringar	8	502 744	501 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 986 833	5 374 322
Summa anläggningstillgångar		6 492 069	7 092 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 778	120 170
Övriga fordringar		53 742	195 742
Summa kortfristiga fordringar		75 520	315 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		939 094	279 073
Summa kassa och bank		939 094	279 073
Summa omsättningstillgångar		1 014 614	594 985
SUMMA TILLGÅNGAR		7 506 683	7 687 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 213	3 407 497
Årets resultat		1 517 267	1 791 717
Summa fritt eget kapital		2 116 480	5 199 214
Summa eget kapital		2 236 480	5 319 214
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	475 000
Summa obeskattade reserver		-	475 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 182 500	1 729 200
Summa långfristiga skulder		4 182 500	1 729 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	157 200
Övriga skulder		929 793	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 910	6 999
Summa kortfristiga skulder		1 087 703	164 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 506 683	7 687 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt aktuell skattesats i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inga inköp eller försäljningar mellan moderbolaget och dotterbolaget har skett under räkenskapsåret.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. Inga löner och ersättningar har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 323 089	5 093 089
-Nyanskaffningar	-	230 000
	5 323 089	5 323 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 604 783	-3 391 713
-Årets avskrivning enligt plan	-213 070	-213 070
	-3 817 853	-3 604 783
Redovisat värde vid årets slut	1 505 236	1 718 306

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 693	345 693
	<u>345 693</u>	<u>345 693</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 693	-345 693
	<u>-345 693</u>	<u>-345 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Byggentreprenad i Mönsterås AB, 556823-1020, Mönsterås	2 000	100	200 000
			<u>200 000</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 673 312	3 845 425
-Tillkommande fordringar	1 610 777	827 887
-Reglerade fordringar	-2 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 284 089	4 673 312

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 010	491 322
-Tillkommande fordringar	9 589	9 688
-Nedskrivning/återföring av nedskrivning	-7 855	-
Redovisat värde vid årets slut	502 744	501 010

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	600 000	628 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 582 500	1 100 400
	<u>4 182 500</u>	<u>1 729 200</u>

2023051516911

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

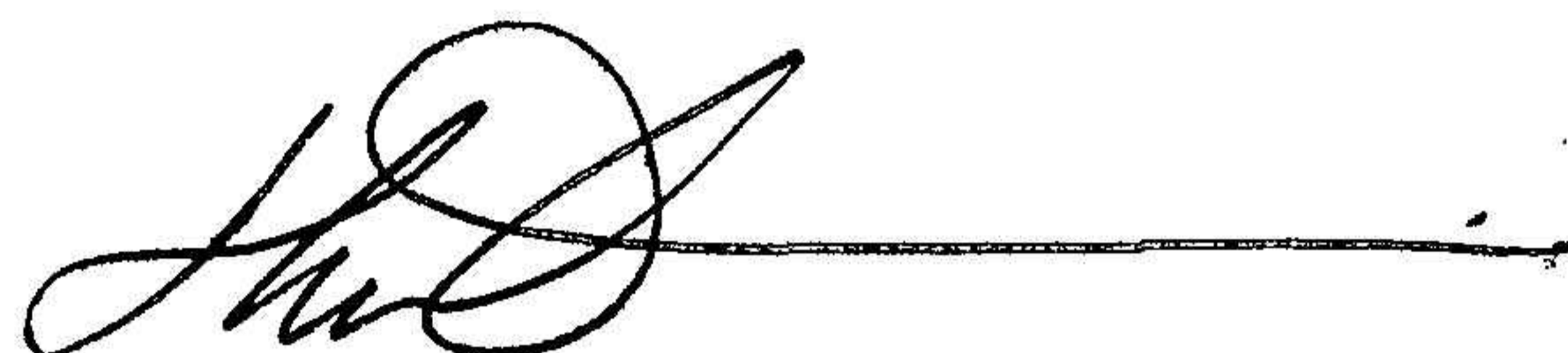
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Andelar i koncernföretag	200 000	-
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 500 000
Eventualförpliktelser		
Borgen för dotterbolag	4 572 545	4 572 545
Summa eventualförpliktelser	4 572 545	4 572 545

Underskrifter

Mönsterås 2023-04-28



Mikael Larsson
Styrelseordförande

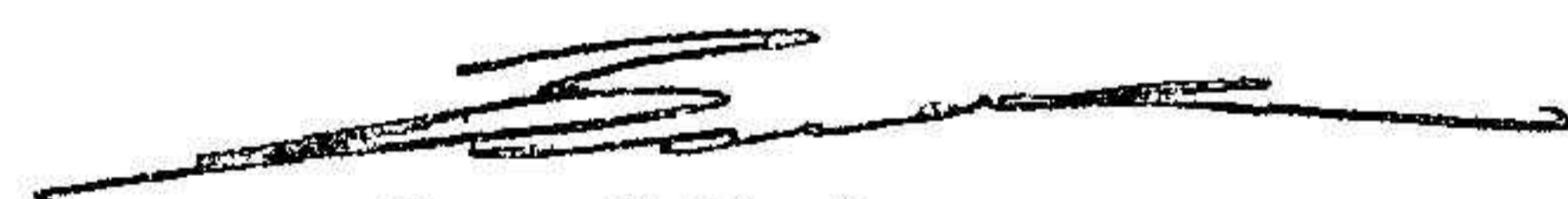


Micael Oskarsson



Tommy Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Berndt Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB, org. nr 556403-7074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggentreprenad Förvaltning i Mönsterås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

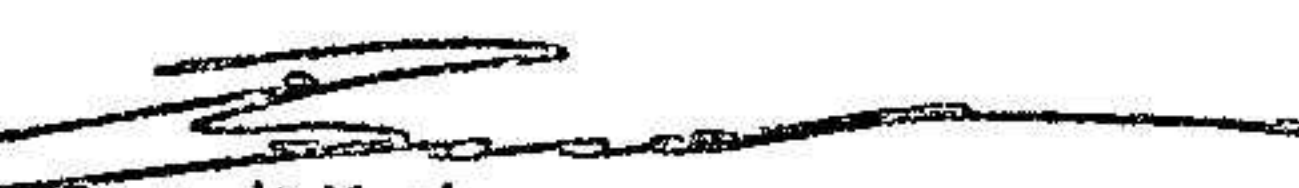
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2023-04-28


Berndt Karlsson
Godkänd revisor