

**Årsredovisning**  
för  
**Starling Invest AB**  
559307-2803

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mårten Britse, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Starling Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	894	640
Resultat efter finansiella poster	339	-12
Soliditet (%)	4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-11 601	<b>63 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Nybildande		-11 601	11 601	<b>0</b>
Årets resultat			204 319	<b>204 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 399</b>	<b>204 319</b>	<b>267 718</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 399
årets vinst	204 319
	<b>242 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	242 718
	<b>242 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-16  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	893 613	640 174
Övriga rörelseintäkter	1 708	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>895 321</b>	<b>640 174</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-300 409	-490 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 405	-75 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-405 814</b>	<b>-565 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 507</b>	<b>74 485</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 244	-86 086
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 244</b>	<b>-86 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>339 263</b>	<b>-11 601</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-83 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-83 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 263</b>	<b>-11 601</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 944	0
<b>Årets resultat</b>	<b>204 319</b>	<b>-11 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 246 443	8 289 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 246 443</b>	<b>8 289 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 246 443</b>	<b>8 289 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 500	10 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 500</b>	<b>10 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 288	216 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>465 288</b>	<b>216 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 788</b>	<b>227 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 736 231</b>	<b>8 516 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 399	50 000
Årets resultat		204 319	-11 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 718</b>	<b>38 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 718</b>	<b>63 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		83 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 608 968	5 727 480
Skulder till koncernföretag		1 499 376	1 499 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 584	999 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 107 928</b>	<b>8 226 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 512	118 512
Leverantörsskulder		48 263	95 319
Skatteskulder		66 009	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 801	13 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 585</b>	<b>227 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 736 231</b>	<b>8 516 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	<b>5 925 000</b>	<b>5 925 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 365 223	
Inköp	61 995	8 365 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 427 218</b>	<b>8 365 223</b>
Ingående avskrivningar	-75 370	
Årets avskrivningar	-105 405	-75 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 775</b>	<b>-75 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 246 443</b>	<b>8 289 853</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 134 920	5 253 432
	<b>5 134 920</b>	<b>5 253 432</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 727 480 (5 845 992) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 608 968	5 727 480
	<b>5 608 968</b>	<b>5 727 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 512	118 512
	<b>118 512</b>	<b>118 512</b>

Visby 2023-06-13

*Mårten Britse*  
Mårten Britse  
Ordförande

*Mattias Thunholm*  
Mattias Thunholm

*Johnny Jonsson*  
Johnny Jonsson

*Christoffer Marquart*  
Christoffer Marquart

*Thomas Wickman*  
Thomas Wickman