

ÅRSREDOVISNING

TFI Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr 556991-9532

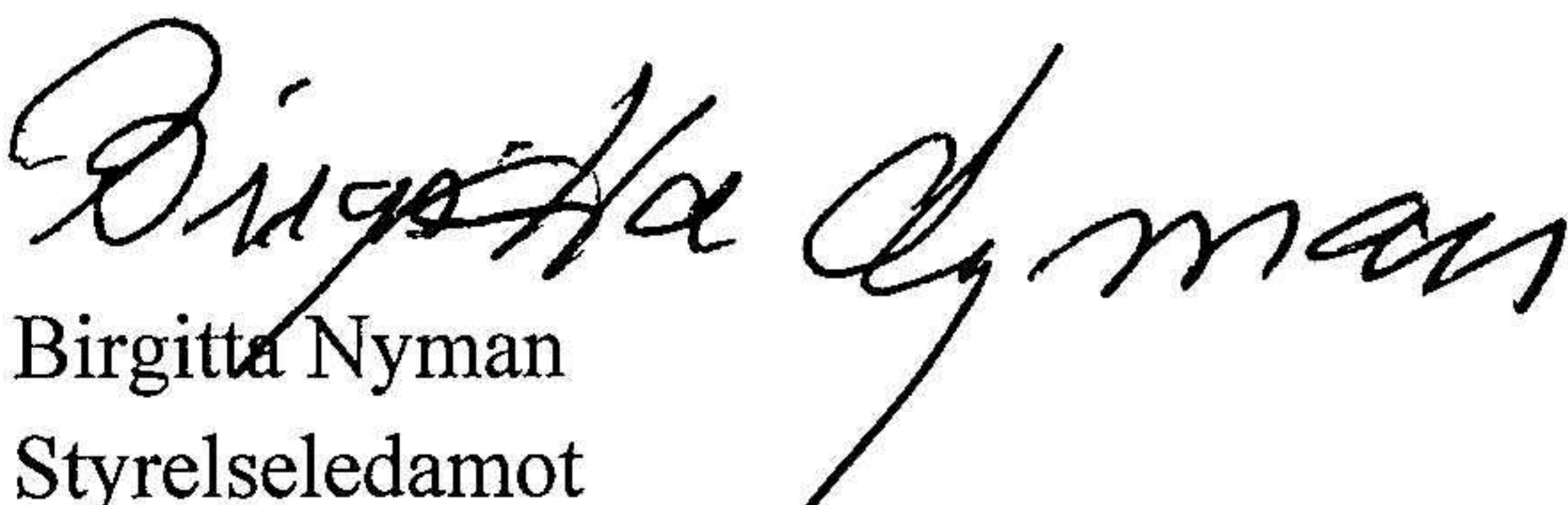
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFI Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-30


Birgitta Nyman
Styrelseledamot

Styrelsen för TFI Fastigheter i Helsingborg AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBN of Scandinavia AB (556991-9524) med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	725	829	859	511	650
Resultat efter finansiella poster	-735	-223	85	-28	18
Soliditet %	18,6	26,6	28,0	1,0	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 469	-201 986	-71 517
Disposition enligt beslut på årsstämman:			201 986	0
Avskrivning uppskrivningsfond		28 762		
Årets resultat		-201 986	-735 874	-201 986
Belopp vid årets utgång	50 000	-92 755	-735 874	778 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-92 755
Årets resultat	-735 874
	<u>-828 629</u>

Disponeras så att:

Överföring till balanserat resultat	-828 629
	<u>-828 629</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2025071445078

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		725 190	829 004
Summa rörelseintäkter		725 190	829 004
Övriga externa kostnader		-934 138	-539 985
Personalkostnader		0	-1 366
Avsk. materiella anläggningstillgångar		-120 042	-116 802
Rörelseresultat		-328 990	170 851
Finansiella poster		-406 884	-394 302
Resultat efter finansiella poster		-735 874	-223 451
Bokslutsdispositioner		0	21 465
Resultat före skatt		-735 874	-201 986
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-735 874	-201 986

BALANSRÄKNING

	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 828 676	8 948 718
Summa anläggningstillgångar		8 828 676	8 948 718
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		35 873	94 897
Övriga fordringar		42	6 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-75 817
Kassa och bank		50 337	38 990
Summa omsättningstillgångar		86 252	64 251
SUMMA TILLGÅNGAR		8 914 928	9 012 969
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 439 513	2 468 275
Summa bundet eget kapital		2 518 275	2 518 275
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-92 755	-80 469
Årets resultat		-735 874	-201 986
Summa fritt eget kapital		-828 629	-121 517
Summa eget kapital		1 660 884	2 396 758
Obeskattade reserver	5	0	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 749 000	6 379 900
Övriga skulder		50 487	45 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	35 002
Skatteskulder		24 910	53 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 291	102 201
Övriga skulder		304 000	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag		356	356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 914 928	9 012 969
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		7 000 000	7 000 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	8 948 718	9 065 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 948 718	9 065 520
Ingående avskrivningar	-850 282	-733 480
Årets avskrivningar	-120 042	-116 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-970 324	-850 282
Uppskrivningar av byggnader och mark	0	0
Utgående redovisat värde	8 828 676	8 948 718

2025071445081

Not 3 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

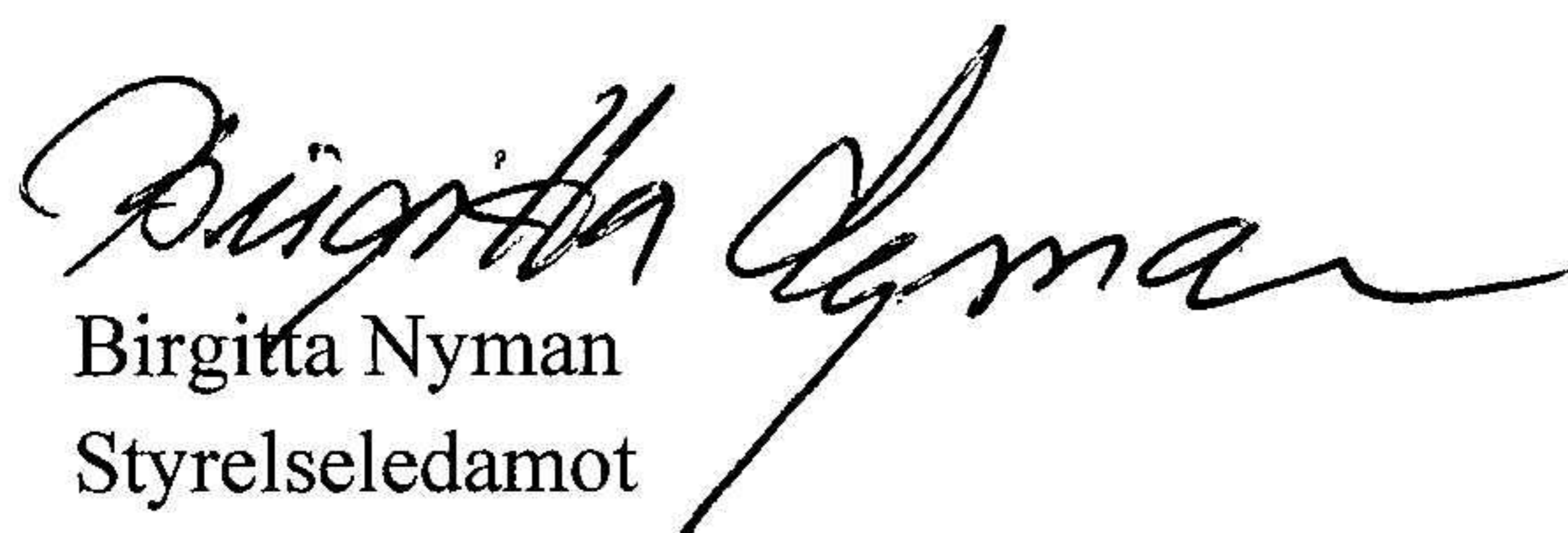
Not 4 Uppskrivningsfond

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	2 468 275	2 497 037
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	28 762	28 762
Ianspråktaget för fondemission		
Belopp vid årets utgång	2 439 513	2 468 275

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Periodiseringsfond ingående värde	0	21 465
Periodiseringsfond, årets avsättning		
Periodiseringsfond, årets återföring		-21 465
Utgående värde	0	0

Helsingborg 2025-06-30


Birgitta Nyman
Styrelseledamot