

Årsredovisning för
J&L Fastigheter i Väst AB

559309-8055

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Jansson
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&L Fastigheter i Väst AB, 559309-8055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021-03-29 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 kunnat hyra ut arrenderade lokaler i full skala, därav en ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	351 247	0
Resultat efter finansiella poster	179 664	-9 443
Soliditet %	27	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 443
Balanseras i ny räkning		-9 443	9 443
Årets resultat			112 839
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 443	112 839

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-9 443
Årets resultat	112 839
Summa	103 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	103 396
Summa	103 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-29 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 247	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 584	-9 443
Summa rörelsekostnader		-171 584	-9 443
Rörelseresultat		179 663	-9 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		179 664	-9 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		139 664	-9 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 825	0
Årets resultat		112 839	-9 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	109 764
Övriga fordringar		24 035	161
Summa kortfristiga fordringar		24 035	109 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		581 430	25 000
Summa kassa och bank		581 430	25 000
Summa omsättningstillgångar		605 465	134 925
SUMMA TILLGÅNGAR		605 465	134 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 443	0
Årets resultat		112 839	-9 443
Summa fritt eget kapital		103 396	-9 443
Summa eget kapital		128 396	15 557
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		390 226	1 604
Summa långfristiga skulder		390 226	1 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 018	0
Skatteskulder		26 825	0
Övriga skulder		0	21 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	95 812
Summa kortfristiga skulder		46 843	117 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		605 465	134 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrifter

Göteborg

Linn Jansson 2023-06-30
Linn Jansson Datum
Styrelseordförande

Johan Jansson 2023-06-30
Johan Jansson Datum
Styrelseledamot