

**Årsredovisning**  
för  
**Kadi Elite Invest AB**  
559012-3138

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Taiser Kade, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen för Kadi Elite Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös  
egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	227,4	59,0	83,5	93,8
Resultat efter finansiella poster	582,8	206,0	184,8	25,9
Soliditet (%)	50,4	66,1	43,4	13,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	171 129	204 400	<b>425 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		204 400	-204 400	<b>0</b>
Årets resultat			631 514	<b>631 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 529</b>	<b>631 514</b>	<b>687 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 529
årets vinst	631 514
	<b>637 043</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	387 043
	<b>637 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	227 374	58 999
Övriga rörelseintäkter	-12 800	1 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>214 574</b>	<b>60 635</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 124	-436
Övriga externa kostnader	-200 330	-59 809
Personalkostnader	-6 437	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 891</b>	<b>-60 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 317</b>	<b>390</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	18 900	41 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	368	3 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 106	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>589 162</b>	<b>205 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>582 845</b>	<b>206 039</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	52 222	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>52 222</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>635 067</b>	<b>206 039</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 553	-1 639
<b>Årets resultat</b>	<b>631 514</b>	<b>204 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	70 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		189 640	165 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>309 640</b>	<b>235 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>309 640</b>	<b>235 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	14 124
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>14 124</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 875	0
Fordringar hos koncernföretag		600 000	0
Övriga fordringar		31 292	97 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 726	79 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>706 893</b>	<b>177 128</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 622	217 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 622</b>	<b>217 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 515</b>	<b>408 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 364 155</b>	<b>643 443</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 529

171 129

Årets resultat

631 514

204 400

**Summa fritt eget kapital**

**637 043**

**375 529**

**Summa eget kapital**

**687 043**

**425 529**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

42 418

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Skatteskulder

5 192

18 450

Övriga skulder

409 120

137 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 800

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**677 112**

**217 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 364 155**

**643 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	205 000
Inköp	74 640	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 640</b>	<b>235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309 640</b>	<b>235 000</b>

#### Underskrifter

Malmö 2025-01-05

*Taiser Kade*  
Taiser Kade