

Årsredovisning

för

Högby 1:42 AB

559035-5359

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot
2023-05-14

Styrelsen för Högby 1:42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Storstaden Fastighetsutveckling AB 559224-1805, med säte i Norrköping, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	937	933	1 083	971
Resultat efter finansiella poster	-125	1	-32	61
Soliditet (%)	7,7	7,4	8,3	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	234 816	633	286 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633	-633	0
Årets resultat			-6 122	-6 122
Belopp vid årets utgång	51 000	235 449	-6 122	280 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 449
årets förlust	-6 122
	229 327
disponeras så att i ny räkning överföres	229 327
	229 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

936 753

932 892

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

936 753

932 892

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-869 441

-788 273

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 080

-76 080

Summa rörelsekostnader

-945 521

-864 353

Rörelseresultat

-8 768

68 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 624

-67 552

Summa finansiella poster

-116 609

-67 552

Resultat efter finansiella poster

-125 377

987

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

118 933

0

Summa bokslutsdispositioner

118 933

0

Resultat före skatt

-6 444

987

Skatter

Skatt på årets resultat

322

-354

Årets resultat

-6 122

633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 257 221	3 333 301
Summa materiella anläggningstillgångar		3 257 221	3 333 301
Summa anläggningstillgångar		3 257 221	3 333 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 441	296 544
Övriga fordringar		20 185	22 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 784	24 412
Summa kortfristiga fordringar		311 410	343 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 782	188 204
Summa kassa och bank		75 782	188 204
Summa omsättningstillgångar		387 192	531 415
SUMMA TILLGÅNGAR		3 644 413	3 864 716

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 449

234 816

Årets resultat

-6 122

633

Summa fritt eget kapital

229 327

235 449

Summa eget kapital

280 327

286 449

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 790 000

2 790 000

Skulder till koncernföretag

190 486

229 419

Summa långfristiga skulder

2 980 486

3 019 419

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

82 790

98 723

Övriga skulder

23 817

46 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 993

293 452

Summa kortfristiga skulder

383 600

558 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 644 413

3 864 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 011	3 804 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 804 011	3 804 011
Ingående avskrivningar	-470 710	-394 630
Årets avskrivningar	-76 080	-76 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 790	-470 710
Utgående redovisat värde	3 257 221	3 333 301

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 190 000	2 310 000
	2 190 000	2 310 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-05-11

Marcus Wigren
Marcus Wigren
Ordförande

Jens Jörheden
Jens Jörheden

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Alexander Berg
Alexander Berg