

Årsredovisning

för

Denfast AB

559327-4607

Räkenskapsåret

2021-07-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sema Simona Soer, Styrelseledamot
2023-05-06

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, förvaltar och hyr ut egna och arrenderade fastigheter. Bolagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	27
Soliditet, %	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		35 886		35 886
Årets resultat			<u>3 987</u>	<u>3 987</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>35 886</u>	<u>3 987</u>	<u>64 873</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	35 886
Årets resultat	<u>3 987</u>
Totalt	<u><u>39 873</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>39 873</u>
Totalt	<u><u>39 873</u></u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-14	-2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			<u>574 690</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>574 690</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-25 141
Övriga externa kostnader			-217 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-55 206
Övriga rörelsekostnader			<u>-6 619</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-304 582</u>
<i>Rörelseresultat</i>			270 108
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-242 735</u>
Summa finansiella poster			<u>-242 735</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>			27 373
<i>Resultat före skatt</i>			27 373
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-23 386</u>
<i>Årets resultat</i>			<u><u>3 987</u></u>

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9 144 794

Summa materiella anläggningstillgångar

9 144 794

Summa anläggningstillgångar

9 144 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-17 581

Summa kortfristiga fordringar

-17 581

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

Summa omsättningstillgångar

-17 581

Summa tillgångar

9 127 213

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		35 886
Årets resultat		3 987
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>39 873</u>
Summa eget kapital		<u>64 873</u>
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		-177 510
Övriga skulder		<u>9 200 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>9 022 490</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		39 850
Summa kortfristiga skulder		<u>39 850</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>9 127 213</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	9 200 000
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 200 000</u>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-55 206
Utgående avskrivningar	<u>-55 206</u>
Redovisat värde	<u>0</u>

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Denfast AB
559327-4607

8 (8)

Malmö

Sema Simona Soer
Sema Simona Soer
Styrelseledamot
2023-05-05