

Årsredovisning

Åtto Capital Holding AB

Organisationsnummer: 559083-6143
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Stockholms kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Stefan Severa
Verkställande direktör
2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen som holdingbolag, bedriva fastighetsutveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 6 093 128 | -3 060 | 0 |
| Soliditet (%) | 12,3 | 0,1 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -3 060 | 46 940 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 060 | 3 060 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 838 574 | 4 838 574 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -3 060 | 4 838 574 | 4 885 514 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -3 060 |
| Årets resultat | 4 838 574 |
| Summa | 4 835 514 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 835 514 |
| Summa | 4 835 514 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|------------------|---------------|
| | 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 395 | -3 060 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 395 | -3 060 |
| Rörelseresultat | | -17 395 | -3 060 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 6 110 523 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 6 110 523 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 093 128 | -3 060 |
| Resultat före skatt | | 6 093 128 | -3 060 |
| Skatt på årets resultat | | -1 254 554 | 0 |
| Årets resultat | | 4 838 574 | -3 060 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 33 651 700 | 33 660 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 6 118 823 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 39 770 523 | 33 660 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 770 523 | 33 660 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 045 | 46 940 |
| Summa kassa och bank | | 35 045 | 46 940 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 045 | 46 940 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 805 568 | 33 706 940 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -3 060 | 0 |
| Årets resultat | | 4 838 574 | -3 060 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 835 514 | -3 060 |
| Summa eget kapital | | 4 885 514 | 46 940 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 33 660 000 | 33 660 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 660 000 | 33 660 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 1 254 554 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 260 054 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 805 568 | 33 706 940 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 2. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 660 000 | 33 660 000 |
| Försäljningar | -8 300 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 651 700 | 33 660 000 |
| Redovisat värde | 33 651 700 | 33 660 000 |

Not 3. Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 6 118 823 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 118 823 | 0 |
| Redovisat värde | 6 118 823 | 0 |

Jan Stefan Severa
Jan Stefan Severa
Verkställande direktör
2023-06-28